



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru)

13.12.2022 № 67246-АЕ/06

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Общественного совета  
при Минстрое России

С.В. Степашину

Уважаемый Сергей Вадимович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает по результатам рассмотрения законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направленного на совершенствование нормативного регулирования формирования фондов капитального ремонта на специальных счетах (далее – законопроект), поступившего письмом Общественного совета при Минстрое России от 8 ноября 2022 г. № ОС-2022/6.139.

Минстрой России выражает благодарность за проведенную работу по сбору проблематики по вопросам формирования фондов капитального ремонта на специальных счетах и подготовку предложений по их урегулированию на законодательном уровне.

Усиление контроля аккумулирования и расходования средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов, собственники в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, представляется актуальной задачей.

С целью изучения позиции субъектов Российской Федерации по предлагаемым нормам, законопроект был направлен Минстроем России в адрес органов власти субъектов Российской Федерации.

К настоящему моменту поступили ответы от 75 субъектов Российской Федерации.

Наибольшую поддержку регионы высказали в отношении меры об установлении обязанности выполнения строительного контроля (поддерживается 95% ответивших), а также о повышении порога перехода со специального счета

в «котел» регионального оператора капитального ремонта с 50% до 75% (поддерживается 96% ответивших).

В отношении нормы об исключении управляющих организаций из перечня владельцев специальных счетов регионами высказывалась не столь однозначная позиция: 69% ответивших поддерживают принятие меры, 28% - не поддерживают, 2% воздержались.

В качестве аргументов отрицательной позиции приведены, например, следующие:

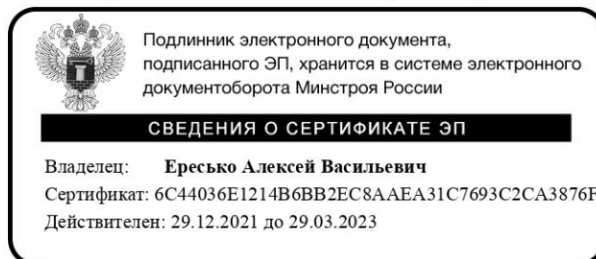
- налаженная работа управляющих компаний со специальными счетами, отмечается наибольшее количество нарушений при выборе ТСЖ и ЖСК владельцами специальных счетов (Калужская область, Новосибирская область);

- ограничение прав собственников (Республика Крым, Нижегородская область, Оренбургская область и другие).

Предложения по наделению региональных операторов капитального ремонта функциями по безвозмездному представлению собственникам платежных документов, оказанию услуг по взысканию задолженности поддерживаются только 56% и 53% ответивших соответственно, поскольку данные функции ведут к необходимости дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации для финансирования деятельности региональных операторов капитального ремонта.

Предложенные Общественным советом при Минстрое России нормы законопроекта будут учтены Минстроем России при проведении работы по совершенствованию законодательства в части формирования фондов капитального ремонта на специальных счетах.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время Минстрой России в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 25 октября 2022 г. № МХ-П16-18109 во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 24 августа 2022 г. № Пр-1483ГС (абзац четвертый подпункта «м» пункта 1) осуществляет разработку проекта федерального закона, предусматривающего в том числе обязанность собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, проводить строительный контроль работ по капитальному ремонту.



А.В. Ересько