



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

25.01.2021 № 2212-ИТ/09

На № _____ от _____

Общественный совет при
Министерстве строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.gov.ru

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Общественный совет при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № ОС-2020/6.147 (вх. Минстроя России от 23 декабря 2020 г. № 125827/МС) и в рамках компетенции сообщает.

Во исполнение пункта 6 раздела I Протокола заседания президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 26 марта 2020 г. № 1 по вопросу мониторинга цен на основные строительные материалы, включая цемент, арматуру и кровельные материалы Минстрой России еженедельно осуществляет мониторинг стоимости основных строительных ресурсов, используемых при строительстве объектов капитального и дорожного строительства, создаваемых в рамках национальных проектов.

По результатам анализа динамики изменения цен в период с апреля по декабрь 2020 года наблюдается рост цен на сталь арматурную горячекатаную периодического профиля класса А-III на территории Российской Федерации в среднем на 40% (преимущественно рост цен наблюдается в IV квартале 2020 года, особенно за последние три недели декабря), по стали листовой оцинкованной в среднем на 50%.

Проведенный опрос крупных поставщиков и производителей стали арматурной и анализ полученной информации показал, что наиболее вероятными причинами роста цен на металлопрокат могут являться следующие факторы:

- увеличение экспортных продаж на фоне роста курса доллара к рублю, что оказывает влияние на повышении цен производителей на внутреннем рынке;
- рост цен на железную руду на мировом рынке (с апреля по декабрь 2020 года рост цен составил примерно на 80%);

- значительное повышение цен на лом черных металлов (максимальный рост цен на закупку металлолома произошел в августе-сентябре 2020 года – примерно на 20%);

- дефицит металлопродукции при наличии спроса на такую продукцию.

Минпромторгом России совместно с Минстроем России и ФАС России еженедельно проводит совещания по вопросу текущего состояния рынка металлопродукции строительного сортамента с участием производителей металла, застройщиков и строительных организаций, а также государственных заказчиков, реализующих национальные проекты.

По итогам совещаний приняты решения:

Минстрою России совместно с Национальным объединением строителей организовать работу по сбору, обработке, анализу и оценке информации о потребности строительных организаций в 2021 году на металлопродукцию строительного сортамента (ассортимент, масса, плановые сроки и адрес поставки, контактные данные);

металлургическим предприятиям продолжить работу по заключению прямых долгосрочных договоров с застройщиками, строительными компаниями, организациями, осуществляющими строительство объектов капитального строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и производителями на поставку металлопродукции строительного сортамента в целях исключения посредников и недопущения экономически необоснованного роста цен на строительные ресурсы;

проведение на платформе электронной торговой площадки (ЭТП) Газпромбанка сделок купли-продажи металлоизделий строительного сортамента для строительства объектов капитального строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, с участием крупных производителей и застройщиков, в целях исключения посредников и недопущения экономически необоснованного роста цен на металлопродукцию.

Минстроем России организован сбор и анализ информации о потребности строительных организаций в 2021 году на металлопродукцию строительного сортамента. Результаты в виде заявок направляются в Минпромторг России и Ассоциацию «Русская сталь» для подготовки прямых долгосрочных договоров с производителями.

В целях принятия превентивных мер по недопущению роста цен на металлопродукцию Минстрой России предлагает следующие меры:

1. Рассмотреть возможность введения (повышения) заградительных экспортных пошлин на металлопродукцию строительного сортамента и лом черных металлом.

2. Совместно с ОАО «РЖД» проработать вопрос об установлении скидки с железнодорожного тарифа на перевозки лома, руды и металла, в том числе в Республику Крым.

3. ФАС России провести проверку трейдеров (посредников).

4. Обеспечить размещение достоверных цен на металлопродукцию строительного сортамента заводов-производителей на официальных сайтах

Минстроя России и Минпромторга России с целью опубликования для всех участников строительного рынка данных о ценах на металлопродукцию, предлагаемых непосредственно производителями (их торговыми домами).

Директор
Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования

И.В. Тютьмина

