



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

17.06.2021 № 25076-НС/04

На № _____ от _____

Председателю
Общественного совета
при Министерстве строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

С.В. Степашину

Уважаемый Сергей Вадимович!

В соответствии с Вашими обращениями от 16 марта 2021 г. № ОС-2021/6.193 и от 26 апреля 2021 г. № ОС-2021/6.219 о проекте федерального закона, которым предлагается урегулировать правовой статус многофункциональных зданий с жилыми помещениями (апартаментами), сообщаем.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 16 января 2021 г. № Пр-45ГС (подпункт «г» пункта 8), мероприятий Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 23 сентября 2020 г. (протокол № 36 разд. VII), пунктом 105 Плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2021 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 3683-р (далее – План законопроектной деятельности), и пунктом 28 Плана мероприятий («дорожной карты») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» «Градостроительная деятельность», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 января 2021 г. № 48-р, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поручено внести изменения в законодательство Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий.

Минстром России разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий» и письмом от 25 декабря 2020 г. № 53088-НС/07 с пометкой «Для служебного пользования» направлен на рассмотрение в Минэкономразвития России, Минфин России, МВД России, Росреестр, ФАС России, Роспотребнадзор, а также в Правительство Москвы.

При этом 29 апреля 2021 года сенаторами Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен проект

219659

федерального закона № 1162929-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий» (далее – законопроект), направленный на определение правового статуса помещений в многофункциональных зданиях, в том числе используемых для проживания граждан.

Законопроектом предлагается внести в законодательство Российской Федерации изменения, направленные на определение правового статуса многофункциональных зданий и расположенных в них помещений, используемых гражданами для проживания, определив понятие «многофункциональные здания», требования к проектированию и территориальному расположению таких зданий, а также порядок осуществления жилищных правоотношений в многофункциональных зданиях, в состав которых входят жилые помещения.

Принятие законопроекта позволит урегулировать порядок строительства и управления зданиями, не являющимися многоквартирными домами, но включающими в себя помещения, пригодные для проживания и фактически используемые гражданами в указанных целях, легализовать проживание в них, приравняв их к квартирам, установить возможность осуществления регистрации в них по месту жительства и беспрепятственной реализации гражданами собственных жилищных прав, соблюдение которых будет контролироваться в рамках государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля.

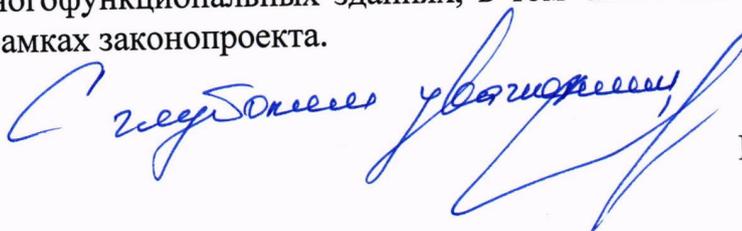
В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № П49-31493 Минстрою России поручено совместно с Минюстом России, Минфином России и Росреестром подготовить проект официального отзыва Правительства Российской Федерации на законопроект (далее – проект официального отзыва).

Проект официального отзыва, подготовленный с учетом представленных соисполнителями предложений, внесен в Правительство Российской Федерации письмом от 20 мая 2021 г. № 20518-СИ/07.

Согласно проекту официального отзыва, законопроект поддерживается при условии его доработки ко второму чтению с учетом изложенных в нем замечаний.

В настоящее время ведется доработка проекта официального отзыва с учетом позиций соисполнителей.

Дополнительно сообщаем, что в рамках исполнения пункта 2 поручения Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина от 20 мая 2021 г. № ММ-П14-6264 Минстроем России продолжается работа по определению правового статуса помещений в многофункциональных зданиях, в том числе используемых для проживания граждан, в рамках законопроекта.



Н.Е. Сташин