

ПРОТОКОЛ № ОС-ОС-2023/3.К.2.1

заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Улан-Удэ

26 октября 2023 года

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| 1. Глушков
Антон Николаевич
(он-лайн) | Руководитель Комиссии, Президент
НОСТРОЙ |
| 2. Луковников
Евгений Валентинович | Заместитель Председателя Правительства
Республики Бурятия |
| 3. Мороз
Антон Михайлович | Вице-президент НОСТРОЙ |
| 4. Кузьменко
Светлана Петровна
(он-лайн) | Ответственный секретарь Общественного
совета при Минстрое России |
| 5. Вилков
Александр Павлович
(он-лайн) | Директор Департамента ценообразования
и ресурсного обеспечения строительства
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации |
| 6. Малахов Павел Васильевич | Заместитель Руководителя аппарата -
директор Департамента ценообразования в
строительстве НОСТРОЙ |

Члены Комиссии

- | | |
|--|---|
| 7. Богданов
Михаил Игоревич
(он-лайн) | Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«Институт геотехники и инженерных
изысканий в строительстве» |
| 8. Викторов
Михаил Юрьевич
(он-лайн) | Президент Национального объединения
организаций в сфере технологий
информационного моделирования
(НОТИМ) |
| 9. Фатин
Вячеслав Николаевич
(он-лайн) | Президент Общероссийской
общественной организации «Союз
реставраторов России», президент Группы
Компаний «Основа» |
| 10. Ручьев | Председатель Совета Ассоциации
«Национальное объединение |

Александр Валерьевич
(он-лайн) производителей строительных материалов,
изделий и конструкций»

Приглашенные

11. Дидковская
Ольга Всеволодовна
(он-лайн) Председатель подкомитета по
ценообразованию в строительстве
Комитета по развитию строительной
отрасли и контрактной системе
НОСТРОЙ, руководитель Самарского
Центра ценообразования в строительстве,
д.э.н.
12. Васильева
Людмила Александровна Начальник Регионального центра
мониторинга Уральского филиала
ФАУ «Главгосэкспертиза России»
13. Шрайбер
Ксения Олеговна
(он-лайн) Директор ГКУ Новосибирской области
«Региональный центр мониторинга цен
строительных ресурсов»
14. Хайбулин
Станислав Юрьевич
(он-лайн) Технический директор Центра
Ценообразования Стимул
15. Гудзь
Асия Юсуповна
(он-лайн) Заместитель генерального директора по
нормативно-методическому обеспечению
капитального ремонта Фонда
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Московской
области
16. Эксперты Комиссии

Повестка дня:

1. Регламентные вопросы по утверждению:
 - 1.1. Утверждение положения о Комиссии
 - 1.2. Утверждение плана работы комиссии на 2023-2024 годы
 - 1.3. Утверждение состава экспертов Комиссии
 - 1.4. Избрание секретаря Комиссии;
2. Ход реализации перехода на Ресурсно-индексный метод в субъектах РФ;
3. Наполнение ФГИС ЦС. Опыт СРО по взаимодействию с региональными органами исполнительной власти, производителями и поставщиками строительных материалов по наполнению ФГИС ЦС;
4. Проблемы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

С приветственным словом выступили:

Глушков А.Н., Кузьменко С.П.

По первому вопросу «Регламентные вопросы»

Слушали: Малахова П.В.

По второму вопросу «Ход реализации перехода на Ресурсно-индексный метод в субъектах РФ»

Слушали: Вилкова А.П., Дидковскую О.В., Васильеву Л.А.

По третьему вопросу «Наполнение ФГИС ЦС. Опыт СРО по взаимодействию с региональными органами исполнительной власти, производителями и поставщиками строительных материалов по наполнению ФГИС ЦС»

Слушали: Шрайбер К.О.

По четвертому вопросу «Проблемы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Слушали: Гудзь А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить положение о Комиссии, план работы комиссии на 2023-2024 годы, состав экспертов Комиссии, избрать секретаря Комиссии Малахова Павла Васильевича.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов РФ в рамках постановления Правительства РФ от 15.04.2022 №666 привлекать СРО для сбора данных об оптовой цене строительных ресурсов и передачи их во ФГИС ЦС – срок исполнения до 01.01.2024 г.;

3. Рекомендовать саморегулируемым организациям в строительстве, зарегистрированным на территории субъектов Российской Федерации не перешедших на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве провести работу с региональными органами исполнительной власти этих регионов по вопросу оказания помощи в подготовке материалов для осуществления перехода на новый метод ценообразования не позднее 1 квартала 2024 года и направить в адрес Комиссии копии обращений о таком переходе – срок исполнения до 01.01.2024 г.;

4. Рекомендовать Минстрой России распространить действия механизма предоставления льготных займов за счет средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (далее – СРО) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в рамках постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 – срок исполнения до 01.01.2024 г.;

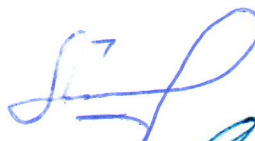
5. Рекомендовать Минстрой России, совместно с Комиссией по вопросам ценообразования в строительстве, НОСТРОЙ, ФРТ и АРОКР проработать вопрос информационного взаимодействия с Казначейством России, электронными торговыми площадками, аккредитованными на проведение торгов по постановлению Правительства РФ 01.07.2016 №615 по правоспособности подрядных компаний к участию в торгах на капитальный ремонт МКД – срок исполнения до 01.01.2024 г.;

6. Комиссии с привлечением экспертов, НОСТРОЙ и АРОКР разработать рекомендуемое типовое соглашение о сотрудничестве регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов и саморегулируемой организации в строительстве для обеспечения проведения пилотного проекта по участию профессионального сообщества в проведении предквалификационного отбора, приемки работ, участие в спорах по качеству и иных процессах реализации функции по капитальному ремонту многоквартирных домов в Алтайском крае, Краснодарском крае, Хабаровском крае, Ивановской области, Владимирской области – срок исполнения до 15.12.2023 г.;

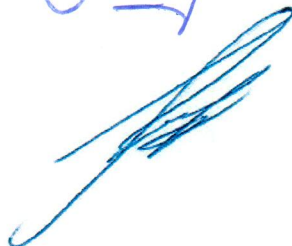
7. Секретарю Комиссии в срок до 25 января 2024 г. направить информацию в секретариат Общественного совета при Минстрое России об исполнении указанных выше протокольных решений.

Руководитель Комиссии

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



А.Н. Глушков



С.П. Кузьменко