# ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
**ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 10, стр. 1. Тел. (495) 647-15-80*
*e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.gov.ru*


## КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

## ПРОТОКОЛ № ОС-2025/3.К.15.3
**заседания Комиссии по вопросам сопровождения инвестиционных проектов**
**(далее – Комиссия)**

г. Москва 23 декабря 2025г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

| | |
|---|---|
| Николаев Александр Леонидович | Руководитель Комиссии |
| Кузьменко Светлана Петровна | Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России |
| Галь Максим Евгеньевич | Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Минстроя России. |
| Исаева Наталия Ивановна | Секретарь комиссии |

*Члены Комиссии:*

| | |
|---|---|
| Викторов Михаил Юрьевич | Руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли, Президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) |

| | |
|---|---|
| Ручьев Александр Валерьевич | Руководитель Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий, председатель Совета директоров ГК «Основа» |
| Максимов Андрей Николаевич | Председатель Комиссии по территориальному развитию, городской среде и инфраструктуре Общественной палаты Российской Федерации |

*Эксперты комиссии:*

| | |
|---|---|
| Каневский Валентин Игоревич | Управляющий директор по связям с государственными органами ПАО ГК «Самолет» |
| Гаврилов Илья Григорьевич | Генеральный директор ООО «Инвесттраст» |

*Приглашенные:*

| | |
|---|---|
| Лобурец Константин Дмитриевич | Куратор комиссий Общественного совета при Минстрое России |
| Паньшин Денис Игоревич | Директор по взаимодействию с федеральными органами власти ПАО ГК «Самолет». |

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Меры государственной поддержки строительной отрасли.
2. Предложения по совершенствованию нормативного регулирования строительной отрасли, направленных на повышение ее инвестиционной привлекательности.
3. Итоги работы Комиссии, выполнение целей и задач, поставленных перед Комиссией, за 2025г.
4. Утверждение плана работы Комиссии на 2026 год.

**ЗАСЛУШАЛИ:**

**По первому вопросу повестки заседания:**

1. **Николаева А. Л.** с приветственным словом и обзором задач, которые решаются Комиссией по вопросам, связанным с оценкой существующих мер

поддержки строительной отрасли, а также выявлением потребностей отрасли в тех механизмах, которые помогут сохранить и увеличить темпы строительства в период до 2030г. Председатель Комиссии также рассказал о проводимом ранее мониторинге эффективности мер государственной поддержки и предложил продолжить эту работу, сфокусировавшись на определении наиболее востребованных мер такой поддержки.

2. **Паньшина Д.И.**, который рассказал об опыте взаимодействия участников рынка и общественных организаций с государственными органами в целях нахождения наиболее приемлемых механизмов помощи отрасли.

**По второму вопросу повестки заседания:**

1.**Каневского В.И.**, который доложил о ходе выполнения протокольного решения по итогам прошлого заседания Комиссии по вопросу об установлении возможности для лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, уступить принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории, а также передавать права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу при соблюдении ряда условий, а именно – о рабочих консультациях, в том числе, с ФАС России, по разногласиям по указанному вопросу.

**По третьему вопросу повестки заседания:**

**Николаева А. Л.** с докладом об основных итогах работы Комиссии в 2025г., о выполнении целей и задач, поставленных перед Комиссией, за 2025г.., а также с предложением об их утверждении.

**По четвертому вопросу повестки заседания:**

1. **Николаева А. Л.,** с предложением об утверждении плана работы Комиссии на 2026г.

2. **Кузьменко С.П.** с предложением добавить в план работы на 2026г. пункты, касающиеся:

- взаимодействия с Общественным советом ФАС России по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- проведения мониторинга направлений инвестиционной деятельности в Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:**

1. Поддержать предложение Николаева А. Л. о проведении мониторинга востребованности мер поддержки строительной отрасли на ближайшую перспективу, утвердить форму мониторинга (Приложение «№1 к настоящему протоколу), поручить секретарю Комиссии Исаевой Н.И. направить указанную

форму заинтересованным хозяйствующим субъектам, во взаимодействии с экспертами Комиссии обобщить полученные ответы и представить проект Аналитического отчета в **срок до 01.06.2026**.

**2.** Провести рабочие консультации с Общественным советом ФАС России по вопросу об установлении возможности для лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, уступить принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории, а также передавать права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу при соблюдении ряда условий. По итогам консультаций подготовить предложения по урегулированию разногласий по формулировке законопроекта, касающегося указанного вопроса, в адрес Минстроя России **в срок до 01.04.2026**.

**3.** Утвердить отчет об основных итогах работы Комиссии в 2025г., отчет о выполнении целей и задач, поставленных перед Комиссией, за 2025г.

**4.** Утвердить план работы Комиссии на 2026г. с учетом предложений С.П.Кузьменко (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Руководитель Комиссии А.Л. Николаев

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России С.П. Кузьменко