

## ПРОТОКОЛ № ОС- 2024/З.К.2.4

### заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Екатеринбург

02 октября 2024 года

#### Присутствовали:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Глушков Антон Николаевич<br>(он-лайн)         | Руководитель Комиссии, Президент<br>НОСТРОЙ   |
| 2. Разворотнева Светлана<br>Викторовна (он-лайн) | Заместитель председателя Комитета<br>Государственной Думы по строительству<br>и жилищно-коммунальному хозяйству   |
| 3. Музыченко Сергей<br>Григорьевич               | Заместитель министра строительства и<br>ЖКХ России  |
| 4. Чернецкий Аркадий<br>Михайлович               | Первый заместитель председателя<br>Законодательного Собрания<br>Свердловской области  |
| 5. Трунова Наталья<br>Александровна (он-лайн)    | Аудитор Счетной палаты РФ   |
| 6. Головин Сергей Викторович                     | Заместитель начальника<br>Главгосэкспертиза России  |
| 7. Адашев Евгений Олегович (он-<br>лайн)         | Директор по нормотворческой<br>деятельности и корпоративным вопросам<br>НАИК  |
| 8. Дидковская Ольга<br>Всеволодовна              | Председатель подкомитета по<br>ценообразованию НОСТРОЙ  |
| 9. Горинский Максим Евгеньевич                   | Директор компании «Галактика ИТ»,<br>эксперт в области сметного<br>программного обеспечения, вице-<br>президент Союза инженеров-сметчиков<br>России по региональному развитию<br>«Галактика ИТ» |

## Члены Комиссии

- |  |  |
|--|--|
| 10. Викторов Михаил Юрьевич                  | Президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ)                   |
| 11. Фатин Вячеслав Николаевич<br>(он-лайн)   | Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России», президент Группы Компаний «Основа»          |
| 12. Ручьев Александр Валерьевич<br>(он-лайн) | Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»    |
| 13. Богданов Михаил Игоревич<br>(он-лайн)    | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве» |
| 14. Эксперты Комиссии                        |  |

## Повестка дня:

### 1. Объективная цена строительных контрактов:

- реализация ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства;
- компетентность кадров (Национальный реестр специалистов в области ценообразования в строительстве);
- электронные сервисы НОСТРОЙ по направлению ценообразования в строительстве.

### 2. Цена выполненных работ в современных условиях роста цен на строительные ресурсы:

- концепция «открытая книга»;
- «формульная» цена.

### 3. Эффективность расходования бюджетных средств.

С приветственным словом выступили:

Глушков А.Н.

Разворотнева С. В.

**По вопросу о реализации ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства**

слушали: Музыченко С.Г., Чернецкого А.М., Головина С. В., Адашева Е.О., Горинского М.Е.

**По вопросу о компетентности кадров**

слушали: Музыченко С.Г., Малахова П.В., Дидковскую О. В.

**По вопросу об электронных сервисах НОСТРОЙ по направлению ценообразования в строительстве**

слушали: Малахова П.В., Головина С.В.

**По вопросу о цене выполненных работ в современных условиях роста цен на строительные ресурсы: концепция «открытая книга», «формульная» цена»**

слушали: Музыченко С. Г., Малахов П.В.

**По вопросу эффективности расходования бюджетных средств**

слушали: Трунову Н. А.

**РЕШИЛИ:**

1. Обратиться в Минстрой России с просьбой о включении представителей Комиссии в рабочую группу по проведению на территории Новосибирской области эксперимента по строительству ОКС по концепции «открытая книга», с целью оказания необходимой поддержки и оценке результатов – срок до 1 ноября 2024 года.

2. Обратиться в Минстрой России с просьбой проведения публичного обсуждения механизма формульного ценообразования– срок до 1 ноября 2024 года.

3. Обратиться в Минстрой России с просьбой проработать с Росстат и Минэкономразвития России вопрос о необходимости публикации ресурсно-технологических моделей, на основании которых разрабатываются индексы фактической и прогнозной инфляции, а также согласовании перечня компаний в сфере строительства, по которым проводит Росстат выборку с целью исключения необъективного отбора– срок до 15 ноября 2024 года.

4. Обратиться в Минстрой России с письмом о включении в проект дорожной карты "Совершенствование ценообразования в строительной отрасли

Российской Федерации до 2030 года" сроков перехода на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства. – срок до 1 ноября 2024 года.

5. Обратиться в Минстрой России с просьбой о рассмотрении возможности расширения перечня лиц от строительного сообщества, предоставляющих информацию во ФГИС ЦС для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства – срок до 1 ноября 2024 года.

6. Обратиться в Минстрой России с вопросом о рассмотрении возможности интеграции данных о поставщиках и производителях Национального Реестра добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов, а также ценовых показателей строительных материалов с данными ФГИС ЦС – срок до 15 ноября 2024 года.

7. Обратиться в Минстрой России с просьбой ускорить работу подключения цифровых платформ-агрегаторов с функциями тендерных и закупочных площадок – срок до 1 ноября 2024 года.

Руководитель Комиссии

А.Н. Глушков

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России

С.П. Кузьменко