

Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России

Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России была создана летом 2020 г. Руководитель Комиссии - Глушков Антон Николаевич, Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В 2020 году Комиссия провела 3 заседания, которые проводились в расширенном формате. В общей сложности участие принимало более 13000 человек, в том числе представители государственных органов (федеральных и региональных), саморегулируемые организации, строительные компании и эксперты отрасли.

В ходе работы Комиссии:

- утверждены Положения о Комиссии, План работы Комиссии на 2020 год, сформирован список постоянных экспертов при Комиссии
- были подготовлены предложения по переходу на индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат. Организовано разъяснительное совещание с субъектами РФ с участием Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», региональных органов власти и центров по ценообразованию по вопросу перехода на индексы по элементам прямых затрат;
- проведено ряд совещаний (с Федеральным казначейством, Счетной палатой), подготовлены рекомендации контрольно-надзорным органам при проведении контрольно-надзорных мероприятий по укрупненным сметам в соответствии с приказом Минстроя от 23.12.2019 г. № 841/пр;
- организовано проведение мониторинга стоимости строительных ресурсов и сравнительный анализ с ростом индексов за аналогичный период, проведен сравнительный анализ фактической заработной платы и установленного размера заработной платы рабочего 1 разряда, занятого в строительстве,

предложения направлены в Минстрой России и ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также руководителям субъектов РФ;

- подготовлены предложения по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства для осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства. Проведено несколько совещаний с участием специалистов профильной Ассоциации региональных операторов капитального ремонта;

- разработана программа курса разъяснительных семинаров, согласована с Минстроем России;

- подготовлено 3 заключения по проектам нормативных правовых актов по поручениям Председателя Общественного совета при Минстрое России.

- проведение мониторинга затрат строительных компаний на противоэпидемиологические мероприятия. Подготовка предложений к новой методике определения сметной стоимости строительства, которая позволила включать в сводно-сметные расчеты затраты на противоэпидемиологические мероприятия;

- подготовка предложений по проектам новых методик по ценообразованию;

- проведен конкурс «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» в 8 федеральных округах, в котором приняли участие более 400 участников;

- создана рабочая группы по вопросу роста цен на металл и организовано взаимодействие строительных компаний с производителями металлопроката.