

**АССАМБЛЕЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТОВ  
В СФЕРАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОТОКОЛ**

**ежемесячного заседания Ассамблеи региональных общественных советов  
в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации**

г. Москва

5 мая 2025 г.

ОС – 2025/3.АОС.3

- |  |   |
|--|---|
| Кузьменко<br>Светлана Петровна         | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России  |
| Шамузафаров Анвар<br>Шамухамедович     | - Заместитель Председателя Ассамблеи, член Общественного совета при Минстрое России, Президент НОПРИЗ   |
| Буравлёв<br>Константин Эдуардович      | - Директор дирекции ОМОР «РСС» по взаимодействию с органами государственной власти и общероссийскими общественными объединениями, Секретарь Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Богданов Михаил Игоревич<br>(ВКС)      | - Член Общественного совета при Минстрое России, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ИГИИС»)   |
| Вепрецкая Татьяна<br>Павловна<br>(ВКС) | - Директор Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс»  |
| Гороян<br>Оганес Арамаисович           | - Заместитель генерального директора по монтажу и замене лифтового оборудования ООО "Специализированное предприятие "ПРАКТИКА"  |
| Жуков<br>Александр Николаевич          | - Генеральный директор ООО Грин Руф   |

- Директорова  
Татьяна Алексеевна - Первый заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР)
- Еремина Юлия Андреевна  
(ВКС) - Руководитель аппарата НОТИМ
- Пономарев Илья Вадимович - Член Общественного совета при Минстрое России, руководитель Комиссии по общественному контролю Общественного совета при Минстрое России
- Чернышов  
Сергей Александрович - Руководитель группы экспертов Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России
- Шепель Константин  
Владимирович  
(ВКС) - Член Общественного совета при Минстрое России, генеральный директор ООО «Имвид»
- Широков Андрей  
Вячеславович - Член Общественного совета при Минстрое России, руководитель Комиссии по регулированию жилищных вопросов детей-сирот и лиц из их числа Общественного совета при Минстрое России, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной Палаты Российской Федерации

#### **Приглашенные докладчики:**

- Чернышов Леонид  
Николаевич - Главный научный сотрудник Института проблем рынка РАН, профессор кафедры ЖКХ НИУ МГСУ, доктор экономических наук
- Пронькин Андрей  
Николаевич (ВКС) - Председатель Общественного совета при Министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области

#### **Члены Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Ассамблеи), участие по ВКС:**

Абдуллин Р.А., Басаргина Е.В., Богомаз И.В., Глущенко В.А., Демьянова С.В., Дьяченко И.В., Дубинский Л.Л., Евсеев А.Н., Евкуров М.Д., Ермишина А.В., Зотович Н.В., Катаева Е.С., Краснов С.А., Косов Д.Л., Колтунов И.И., Коноплева М.А., Кожемякина Р.Г., Крючкова С.А., Крючков Р.А., Лагутченкова Л.В., Леонова О.А., Ли Д.К., Макарова Е.А., Марков М.А., Морозова С.М., Мурдид А.Г., Носков П.П., Никишин Е.В., Ницун В.И., Нунаева Б.В., Парников Н.М., Петров А.И., Пронькин А.Н., Рябов Н.А., Самвелян Р.Р., Сигал А.П., Седых А.В., Сухачев И.В., Тарасенко А.В., Теряев Ю.А., Улитин В.Н., Федорин А.Ю., Хорошилов А.В., Цыбакин С.В., Часовских В.И., Чебыкина Е.В., Шаипов Л.Р., Шахбанов А.Б., Шеметова А.А., Янушкевич Н.П.

## **ЗАСЛУШАЛИ:**

С приветственным словом выступил Шамузафаров А.Ш., который представил участникам заседания информационную справку об изменении общей ситуации в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, объемах ввода МКД и ИЖС, тарифной политике и взаимосвязью с окупаемостью в области ЖКХ, корректировке градостроительной политики.

В приветственном слове Кузьменко С.П. поздравила участников заседания с праздниками 1 мая и 9 мая, напоямила о возможности направления в пресс-службу Общественного совета при Минстрое России информации о значимых интересных инициативных мероприятиях общественников в регионах с целью их обобщения и транслирования на федеральном уровне.

Светлана Петровна также обратила внимание на недостаточную активность и небольшое количество регионов, которые направили в Общественный совет при Минстрое России запрашиваемые заполненные опросные таблицы с целью получения актуальной информации для выработки предложений в части совершенствования существующих процедур претензионной работы в части взыскания региональными операторами капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов задолженности по уплате взносов за капитальный ремонт ведется работа по аналитике последствий увеличения размера государственной пошлины (Федеральный закон от 08.08.2024 № 259-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах») и получения персональных данных о собственниках помещений в многоквартирных домах.

**1. По вопросу № 1 повестки дня – отчёт Буравлёва К.Э. по исполнению протокольных решений ежемесячного заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2025 года № ОС – 2025/3. АОС.2.**

**2. По вопросу № 2 повестки дня – доклад Чернышова Л.Н. на тему «Основа жизненного цикла здания, сооружения – «Эксплуатация», закладывается на стадии проектирования».**

**3. По вопросу № 3 повестки дня – доклад Пронькина А.Н. на тему «Стандартизация деятельности по управлению МКД как перспективное направление развития отрасли».**

В прениях по данному вопросу приняли участие Пономарев И.В., Широков А.В.

### **4. Разное:**

4.1. Кузьменко С.П. представила членам Ассамблеи пресс-секретаря Общественного совета при Минстрое России, руководителя группы по мониторингу общественного мнения Мельникову И.П., которая выразила готовность публиковать информацию о работе общественных советов регионов, направлять эту информацию в Минстрой России и Общественную палату Российской Федерации.

4.2. Директорова Т.А. прокомментировала запрос Общественного совета при Минстрое России в части заполнения опросных таблиц с целью получения актуальной информации для выработки предложений в части совершенствования существующих процедур претензионной работы в части взыскания региональными операторами капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов задолженности по

уплате взносов за капитальный ремонт ведется работа по аналитике последствий увеличения размера государственной пошлины.

## **РЕШИЛИ:**

### **1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:**

1.1. Принять к сведению информацию Буравлёва К.Э. по исполнению протокола ежемесячного заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 года № ОС – 2025/3. АОС.1.

1.2. Буравлёву К.Э. продолжить совместную работу с Шахбановым А.Б. (Республика Дагестан), принять участие в формировании повестки совместного заседания Общественного совета при Минстрое РФ с Общественным советом при Росстандарте.

1.3. Буравлёву К.Э. поручить контроль за ходом реализации проекта «Хозяин дома» (Камчатка) с учетом предложений экспертов.

### **2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:**

2.1. Принять к сведению информацию Чернышова Л.Н. на тему «Основа жизненного цикла здания, сооружения – «Эксплуатация», закладывается на стадии проектирования».

2.2. Буравлеву К.Э. совместно с Чернышовым Л.Н. подготовить рекомендации для региональных общественных советов по теме «Основа жизненного цикла здания, сооружения – «Эксплуатация», закладывается на стадии проектирования» и направить эти рекомендации в Ассамблею региональных общественных советов.

Срок – до 05.07.2025 г.

### **3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:**

3.1. Принять к сведению информацию доклада председателя Общественного совета при Министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области Пронькина А.Н. на тему «Стандартизация деятельности по управлению МКД как перспективное направление развития отрасли».

3.2. Рекомендовать Общественному совету при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обратить внимание на необходимость активизации работы по обновлению Стандартов осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.


3.3. Рекомендовать членам Ассамблеи общественных советов в сферах строительства и ЖКХ России принять активное участие в разработке предложений и рекомендаций в адрес Минстроя России для включения в Стандарты осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. В этой связи рассмотреть целесообразность формирования при Ассамблеи соответствующей рабочей группы. Направить предложения по данному вопросу в адрес Ассамблеи.

Срок – до 05.06.2025 года.

### **4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:**

4.3. Срок предоставления информации по п.4.2. продлить до 13.05.2025 г.

Ответственный секретарь



С.П. Кузьменко