



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

01.03.2023 10584-СМ/09

№

На № _____ от _____

Общественный совет при
Министерстве строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

E-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело предложения председателя Общественного совета при Минстрое России С.В. Степашина от 30 декабря 2022 г. № ОС-2022/6.164 и сообщает.

По первому предложению.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (далее – Постановление № 1452) с I квартала 2023 г. запланирован поэтапный переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, при применении которого источниками формирования сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен одновременно будут являться данные о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и данные о сметных ценах в базисном уровне цен (на 01.01.2022) с индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных строительных ресурсов (далее – Индексы по группам однородных ресурсов) для строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен будет отсутствовать в ФГИС ЦС.

Во исполнение требований пункта 26(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением № 1452 (далее – Правила мониторинга), в ФАУ «Главгосэкспертиза России» обратились 7 субъектов Российской Федерации (Ивановская область, Ростовская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Курская область, Оренбургская область, Приморский край) с предложением о расчете Индексов по группам однородных ресурсов на I квартал 2023 г.

В соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга письмом Минстроя России от 22 февраля 2023 г. № 9472-ИФ/09 сообщено о расчете

Индексов по группам однородных ресурсов на I квартал 2023 г. для Ивановской области, Ростовской области, Нижегородской области, Новосибирской области (1-4 ценовые зоны), Курской области, Оренбургской области и Приморского края.

Информация о Индексах по группам однородных ресурсов, а также о сметных ценах на строительные ресурсы размещена в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices>.

По второму предложению.

В целях проведения разъяснительной работы с субъектами Российской Федерации по вопросам перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в период с февраля по март 2023 г. планируется участие представителей Минстроя России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» в ряде совещаний, организуемых в различных субъектах Российской Федерации, в том числе под эгидой Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ).

По третьему предложению.

В части предложения о наделении НОСТРОЙ правом внесения в ФГИС ЦС информации о текущей стоимости строительных ресурсов (на основе первичных бухгалтерских данных от членов региональных саморегулируемых организаций (далее – СРО) сообщается следующее.

Следует отметить, что объединения, ассоциации, партнерства, союзы и т.п. (далее – некоммерческие организации) не могут являться прямыми источниками информации о текущих ценах строительных ресурсов для ФГИС ЦС по следующим причинам: 1) некоммерческие организации не могут нести юридическую ответственность за достоверность коммерческой информации других организаций и при этом смогут оказывать влияние на стоимостные показатели строительных ресурсов, являющиеся источником для формирования сметной стоимости строительства объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, что приведет к наличию конфликта интересов, и, как следствие, может быть расценено контролирующими органами в качестве коррупционных рисков; 2) недостоверная и неподтвержденная информация от некоммерческих организаций может резко снизить качество информации, размещенной в ФГИС ЦС.

Вместе с тем в соответствии с требованиями пункта 26(1) Правил мониторинга органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации направляют ежеквартально в ФАУ «Главгосэкспертиза России» информацию о ценах на строительные ресурсы, включенные в сводный перечень строительных ресурсов-представителей, полученную по результатам конъюнктурного анализа в текущем квартале с обосновывающими документами (далее – Отчетные данные), в соответствии с порядком и требованиями, которые установлены Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. №326/пр, для расчета Индексов к группам однородных ресурсов. При этом, принимая во внимание особую важность задачи по ежеквартальному пересчету Индексов к группам однородных

ресурсов при переходе субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, СРО могут оказать неоценимое содействие органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сборе и подготовке обосновывающих материалов к Отчетным данным (коммерческие предложения, прайс-листы, счета и т.д.).



С.Г. Музыкаченко