

ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.2.2

заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Красноярск

14 апреля 2021 года

Присутствовали:

1. Глушков Антон Николаевич
Руководитель Комиссии,
Президент НОСТРОЙ
2. Ломакин Александр
Николаевич (он-лайн)
Первый заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
3. Кузьменко Светлана
Петровна (он-лайн)
Помощник Министра, ответственный секретарь
Общественного совета при Минстрое России
4. Тютюмина Ирина
Викторовна (он-лайн)
Директор департамента ценообразования и
градостроительного зонирования Минстроя
России

Члены Комиссии

5. Пригородов Павел
Вениаминович
(он-лайн)
Представитель Ассоциации строительных
организаций Кемеровской области
саморегулируемая организация
«ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»
6. Ручьев Александр
Валерьевич (он-лайн)
Председатель Совета Ассоциации
«Национальное объединение производителей
строительных материалов, изделий и
конструкций»
7. Трошкина Ирина Витальевна
(он-лайн)
Член Общественного совета при Минстрое
России
8. Фатин Вячеслав Николаевич
(он-лайн)
Президент Общероссийской общественно
организации «Союз реставраторов России»
9. Яковлева Анна Игоревна
(он-лайн)
Представитель «Ассоциация экспертиз
строительных проектов»

Приглашенные

10. Лахаев Сергей Васильевич (он-
лайн)
Заместитель начальника ФАУ
«Главгосэкспертиза России» по
ценообразованию
11. Афанасьев Андрей Петрович
Руководитель КГАУ «Красноярская краевая
государственная экспертиза» (Красноярский
край)
12. Кашуба Юрий Владимирович
(он-лайн)
Генеральный директор ООО «КапиталСтрой»
(Москва)

- | | |
|--|---|
| 13. Лучников Павел Александрович (он-лайн) | Начальник инспекции Счетной палаты по контролю за ходом развития приоритетных геостратегических территорий РФ |
| 14. Головин Сергей Викторович (он-лайн) | Заместитель директора Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России |
| 15. Кузенский Антон Владимирович | Президент СРО «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» |

Эксперты Комиссии – 16 чел.

Повестка дня:

1. Рост стоимости на строительные материалы и их влияние на стоимость строительства. Проблемы реализации государственных и муниципальных контрактов.
2. Смета контракта как механизм приближения сметной стоимости строительства к рыночной (Приказ Минстроя России 841/пр).

С приветственным словом выступили:

Ломакин А.Н., Кузьменко С.П.

- 1. По первому вопросу «Рост стоимости на строительные материалы и их влияние на стоимость строительства. Проблемы реализации государственных и муниципальных контрактов.»**

Слушали: Тютьмину И.В., Лахаева С.В., Дадова Э.С., Дидковскую О.В., Афанасьева А.П., Кузеванову И.А., Кашубу Ю.В., Лучникова П.А.

Решили:

1.1. Обратиться до 19.04.2021 к ФАС России и Минпромторг России разработать механизмы рыночного регулирования цен строительных материалов для сдерживания резких колебаний цен.

1.2. Поддержать предлагаемые изменения в 44-ФЗ в части изменения цены контракта, а также обратиться в Минстрой России до 16.04.2021 с просьбой о разработке и внесении изменения в 615 постановление Правительства аналогичные меры для капитального ремонта многоквартирных домов.

1.3. Рекомендовать субъектам Российской Федерации переходить на индексы изменения сметной стоимости строительства расчетным методом по элементам прямых затрат.

1.4. Продолжить на системном уровне осуществлять мониторинг цен строительных ресурсов.

1.5. Рекомендовать субъектам Российской Федерации с участием НОСТРОЙ и региональными саморегулируемыми организациями провести работу по пересмотру заработной платы рабочего 1 разряда, занятого в строительстве.

2. По второму вопросу: «Смета контракта как механизм приближения сметной стоимости строительства к рыночной (Приказ Минстроя России 841/пр)»

Слушали: Головина С.В., Кузенского А.В.

Решили:

2.1. Провести серию разъяснительных семинаров для региональных заказчиков и контролирующих органов по применению приказа Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр с участием представителей Минстроя России и Счетной палаты России.

Руководитель Комиссии

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России

А.Н. Глушков

С.П. Кузьменко