



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

27.05.2021 № 21643-АС/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общественный совет при Министерстве  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации

Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.gov.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Общественный совет) от 18 мая 2021 г. № ОС-2021/6.229 и сообщает.

В соответствии с частью 3 статьи 34 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ) лицо, осуществляющее строительство здания или сооружения, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов, производимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона № 384-ФЗ безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 (добровольный и обязательный перечни) настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий. Таким образом, безопасность зданий обеспечивается в том числе путём соблюдения добровольных требований.

Оценка соответствия указанным требованиям проводится в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) на этапе экспертизы проектной документации, что непосредственно указывается в разделах проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 «Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 строительный контроль осуществляется уполномоченными организациями за соблюдением требований проектной документации и технических регламентов, соответственно, требований установленных, как обязательным, так и добровольным перечнями.

При этом, в предмет надзора органов государственного строительного надзора соблюдение требований технических регламентов не включено, предметом надзора является проектная документация, а также требования, установленные частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ. Соответственно проверка объекта капитального строительства на соблюдение обязательным требованиям технического регламента проводится не может. При этом органами государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 54 должен осуществляться надзор за соблюдением требований к осуществлению строительного контроля, предметом которого является соблюдение как добровольного, так и обязательного перечня.

С учетом изложенного, включение пунктов 9.3 (абзацы 1 и 4), 9.11, 9.19, 9.21 раздела 9 СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» (далее - СП 48.13330.2019) в проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 в части включения в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» считаем нецелесообразным.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Планом разработки сводов правил на 2021 год, утвержденным Приказом Минстроя России утвержденным приказом Минстроя России от 1 марта 2021 г. № 99/пр, в настоящее время осуществляется разработка Изменения к СП 48.13330.2019, которым в свод правил будет внесена форма акта о проведении входного контроля строительных материалов.

Заместитель директора Департамента  
градостроительной  
деятельности и архитектуры

А.Ю. Степанов

Исп. Никитина Е.В.  
тел. 8 (495) 647-15-80 доб. 60023

