

ОТЧЕТ О РАБОТЕ
Комиссии по вопросам ценообразования
в строительстве и технологическому и ценовому аудиту
Общественного совета при Минстрое России
за 2020 год

Комиссия была создана во втором полугодии 2020 г.
 В 2020 году было проведено 3 заседания Комиссии

№	Наименования мероприятий	Планируемые сроки	Исполнение
1.	а) утверждение Положения о Комиссии б) утверждение Плана работы Комиссии на 2020 год в) назначение секретаря Комиссии г) утверждение списка постоянных экспертов при Комиссии	сентябрь	утверждены Положения о Комиссии, Плана работы Комиссии на 2020 год, список постоянных экспертов при Комиссии, назначен секретарь Комиссии
2.	Подготовка предложений по совершенствованию ценообразования в строительстве в сфере индексации для обеспечения перехода на индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат	3 квартал	проведен сравнительный анализ фактической заработной платы и установленного размера заработной платы рабочего 1 разряда, занятого в строительстве, подготовлены рекомендации для органов исполнительной власти по переходу на индексы по элементам прямых затрат, организовано разъяснительное совещание с субъектами РФ с участием Минстроя России и ФАУ «Главгосэкспертиза России»
3.	Подготовка предложений по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства для осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства	3 квартал	проведено несколько совещаний с участием специалистов профильной Ассоциации региональных операторов капитального ремонта, работа будет продолжена в 2021 г.
4.	Подготовка предложений по ускорению перехода на ресурсный метод ценообразования в строительстве	3 квартал	Проведен мониторинг стоимости строительных ресурсов и сравнительный анализ с ростом индексов за аналогичный период, проведен сравнительный анализ фактической заработной платы и установленного размера заработной платы рабочего 1 разряда, занятого в строительстве, предложения направлены в Минстрой России и ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также руководителям субъектов РФ
5.	Подготовка предложений по разработке/актуализации сметных	3 квартал	подготовлены предложения дополнению плана Минстроя России на 2021 год

	норм (дополнение плана Минстроя России на 2020-2021 годы)		
6.	Подготовка предложений по разработке программы (курса) разъяснительных семинаров для заказчиков/строительных компаний	3 квартал	Разработана программа курса разъяснительных семинаров, согласована с Минстроем России
7.	Подготовка предложений по плану законотворческой деятельности Минстроя России	3 квартал	Подготовлены предложения по ЕНиРам
8.	Подготовка предложений по выработке единых параметров проведения мониторинга цен на строительные ресурсы	4 квартал	подготовлен перечень материалов для мониторинга, проекты опросов представителей/поставщиков строительных ресурсов, проводилась работа совместно с Комиссией по вопросам индустрии строительных материалов и технологий
9.	Подготовка предложений по внесению изменений в нормативные акты контролирующих органов в части особенностей контроля исполнения договоров с применением «сметы контракта»	4 квартал	Проведено ряд совещаний (с Федеральным казначейством, Счетной палатой), подготовлены рекомендации контрольно-надзорным органам при проведении контрольно-надзорных мероприятий учесть положения приказа Минстроя от 23.12.2019 г. № 841/пр
10.	Подготовка предложений по выработке критериев «добросовестный подрядчик»	4 квартал	Подготовлена форма анкеты для осуществления опроса и выработки усредненных показателей, работа продолжится в 2021 году
11.	Подготовка предложений для допустимости индивидуальных сметных норм коммерческими заказчиками	4 квартал	Проведен анализ судебной практики
12.	Формирование Плана работы Комиссии на 2021 год	4 квартал	подготовлен проект Плана работы Комиссии на 2021 год
13.	Вопросы реализации «регуляторной гильотины»	В течение всего срока работы Комиссии	Исполнено
14.	Проведение экспертизы и подготовка заключений по проектам нормативных правовых актов по поручениям Председателя Общественного совета при Минстрое России.		Исполнено, подготовлено 3 заключения
15.	Подготовка ответов на обращения, поступившие в адрес Общественного совета при Минстрое России, в части вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.		Исполнено