

УТВЕРЖДЕНОРешением Комиссии по проектному финансированию
Общественного совета при Минстрое России
(протокол заседания ОС-2023/3.К.14.1 от 24.11.2023 г.)

**План работы Комиссии по проектному финансированию
Общественного совета при Минстрое России
на 2023 - 2024 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия (вопроса)	Срок выполнения (рассмотрения)
1	Предложения по совершенствованию законодательства и мер поддержки застройщиков в области комплексного развития территорий (КРТ). (Бахмутов А.Е.)	4 кв. 2023 г.
2	Вопрос ценообразования на рынке жилой недвижимости. Цена квадратного метра для граждан, себестоимость строительства, рентабельность девелоперов. (Мороз А.М.)	4 кв. 2024 г.
3	Снижение количества дополнительных комиссий и высоких ставок проектного финансирования (Мороз А.М.)	1 кв. 2024 г.
4	Необходимость внесения дополнительных изменений в законодательство и разработка дополнительных мер поддержки застройщиков в области комплексного развития территорий (КРТ). (Бахмутов А.Е.)	1 кв. 2024 г.
5	Совершенствование законодательства в области проектного финансирования индивидуального жилищного строительства (ИЖС). (Бахмутов А.Е.)	2 кв. 2024 г.
6	Расширение оснований применения механизма проектного финансирования путем пересмотра оснований для привлечения средств участников долевого строительства в качестве антикризисной меры (Мороз А.М.)	2 кв. 2024 г.

7	Цифровизация строительной отрасли и технологий информационного моделирования (ТИМ) (Бахмутов А.Е.)	3 кв. 2024 г.
8	Рассмотрение механизмов стимулирования спроса на проектное финансирование (Мороз А.М.)	3 кв. 2024 г.
9	Оценка механизма поэтапного раскрытия эскроу-счетов. Рассмотрение возможности распространения рассрочки при внесении средств на счет эскроу. (Мороз А.М.)	3 кв. 2024 г.
10	Определение оптимальной доли собственных средств застройщика на входе в проект в условиях сложившейся экономической ситуации (Мороз А.М.)	4 кв. 2024 г.
11	Медиапланирование	Ежеквартально
12	Взаимодействие с Детским советом при Общественном совете при Минстрое России (ДОС)	Ежеквартально, в соответствии с планом работы ДОС
13	Содействие реализации проекта «Я-строитель будущего!» (ЯСБ)	Постоянно, в соответствии с Планом проекта ЯСБ
14	Привлечение Комиссии к работе с Детским Общественным советом при Общественном совете при Минстрое России	В соответствии с Планом работы Детского Общественного совета
15	Участие руководителя Комиссии по проектному финансированию в заседаниях Общественного совета при Минстрое России	В соответствии с Планом заседаний Общественного совета при Минстрое России
16	Участие членов Комиссии по проектному финансированию в заседании Общественного совета при Минстрое России	В соответствии с Планом заседаний Общественного совета при Минстрое России
17	Выработка предложений и оказание содействия организациям, созданным для выполнения задач, поставленных перед Минстроем России, по направлениям проектного финансирования	Постоянно

18	Рассмотрение и экспертиза проектов федеральных законов, планов, решений, государственных программ, политики и иных нормативно-правовых актов по вопросам проектного финансирования	По мере необходимости или поступления, в соответствии с поручениями Председателя Общественного совета при Минстрое России
19	Привлечение к участию в заседаниях Комиссии по проектному финансированию представителей общественных организаций, профессиональных сообществ, организаций регионального уровня, а также представителей Минэкономразвития России, Ассоциации «НОСТРОЙ», АО «ДОМ.РФ», Банка России, застройщиков, кредитных организаций и др. комиссий Общественного совета при Минстрое России, органов исполнительной власти субъектов РФ. Использование иных каналов коммуникации с заинтересованными лицами в целях полного и всестороннего обсуждения вопросов, выработки оптимальных решений и рекомендаций	По мере необходимости
20	Участие в разработке и рассмотрение программ и инициатив профессиональных объединений предпринимателей, организаций, экспертов по наиболее актуальным вопросам проектного финансирования	По мере необходимости