ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПРОТОКОЛ № ОС-2025/3.К.13.5

заседания Комиссии по обеспечению эффективности архитектурно-строительного проектирования Общественного совета при Минстрое России
(далее – Комиссия)

23.12.2025 город Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1	Шамузафаров Анвар Шамухамедович	-	Руководитель Комиссии Президент НОПРИЗ
2	Кузьменко Светлана Петровна	-	Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России
	Члены Комиссии:		
3	Воронин Анатолий Леонидович	-	генеральный директор ООО "Мосэксперт"
4	Посохин Михаил Михайлович	-	Почетный президент НОПРИЗ, Главный архитектор АО "Моспроект-2" им. М.В. Посохина
5	Швидковский Дмитрий Олегович	-	Ректор МАРХИ
	Эксперты Комиссии:		
6	Бакеев Владимир Павлович	-	Первый вице-президент Союза архитекторов России
7	Великанова Марина Дмитриевна	-	Директор департамента по обеспечению деятельности комитетов НОПРИЗ

8	Капинус Николай Иванович	-	Вице-президент НОПРИЗ
9	Кожуховский Алексей Олегович	-	Руководитель аппарата НОПРИЗ
10	Куликов Михаил Михайлович	-	Советник Президента РСС по организационной рабе
11	Неклюдов Александр Юрьевич	-	Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ
12	Прокопьева Надежда Александровна	-	Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, секретарь Комиссии
13	Шевченко Элеонора Арсеновна	-	Помощник Президента НОПРИЗ
	Приглашенные:		
14	Вихров Александр Николаевич	-	Координатор НОПРИЗ по СЗФО
15	Воронцов Алексей Ростиславович	-	Вице-президент НОПРИЗ, Координатор по г.Москве, Заслуженный архитектор
16	Доценко Наталья Ивановна	-	Координатор НОПРИЗ по ЮФО и СКФО
17	Капустин Владимир Владимирович	-	Вице-президент НОПРИЗ
18	Кривова Наталия Витальевна	-	Генеральный директор ООО «ЦАРН»
19	Кудров Дмитрий Александрович	-	Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ
20	Лапидус Азарий Абрамович	-	Вице-президент НОПРИЗ
21	Мигачева Ирина Михайловна	-	Координатор НОПРИЗ по ПФО
22	Пасканный Владимир Иванович	-	Вице-президент НОПРИЗ
23	Лобурец Константин Дмитриевич	-	Куратор Комиссии секретариата Общественного совета

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об итогах деятельности Комиссии в 2025 году.
2. Об утверждении плана работы Комиссии на 2026 год.
3. О подготовке предложений по разработке Генеральной схемы расселения и градостроительного развития на территории Российской Федерации с учетом Стратегии пространственного развития РФ до 2030 года с прогнозом до 2036 года. (далее Генсхема)

ЗАСЛУШАЛИ:

Шамузафарова А.Ш., который открыл заседание Комиссии и предложил утвердить повестку дня.

Кузьменко С.П., которая поблагодарила членов комиссии за эффективную работу в 2025 году, в результате которой получены прикладные результаты высокой значимости. Отметила достижения комиссии в области нормотворчества, а также активное участие в проектах Общественного совета при Минстрое России. Подчеркнула ценность Антологии НОПРИЗ «Исторические города и села России» для исследования и сохранения традиций отечественного градостроительства, а также выступила с предложением о подготовке ходатайства от имени Общественного совета при Минстрое России на соискание ее авторским коллективом премии Правительства Российской Федерации в области культуры.

1. По 1-му вопросу – Шамузафарова А.Ш., который рассказал об итогах деятельности Комиссии в 2025 году. Подчеркнул, что при активном участии комиссии и Национального объединения изыскателей и проектировщиков были обеспечены:

– принятие Федерального закона от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», который расширяет полномочия национальных объединений и СРО и вступает в силу с 1 марта 2026 года. Для реализации его положений НОПРИЗ обеспечит разработку и утверждение восьми правил саморегулирования и не менее трех СТО;

– одобрение Государственной Думой РФ и Советом Федерации законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации “О статусе столицы Российской Федерации”», которым вводится обязательная независимая оценка квалификации в сфере ЖКХ (управления МКД) с 1 марта 2028 года.

– разработка и введение в действие СП 555.1325800.2025 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения».

Отметил, что члены комиссии приняли активное участие в инициативной работе НОПРИЗ по подготовке основных положений долгосрочного прогнозирования и градостроительного планирования и проектирования Российской Федерации, которые будут использованы при создании новой Генеральной схемы расселения населения и градостроительного развития России. Сообщил, что предложения НОПРИЗ по разработке новой Генсхемы будут представлены на рассмотрение Общественных советов при Минстрое России, Росреестре и Минэкономразвития России.

Проинформировал участников заседания о завершении работы над уникальной десятитомной Антологией НОПРИЗ «Исторические города и села России», которая содержит в себе сведения о более чем 6200 известных на сегодняшний день исторических населенных пунктах, основанных до 1914 года и оказавших существенное влияние на последовательное и преемственное развитие России с глубокой древности до современности. Издание демонстрировалось широкой аудитории на Международной выставке-форуме «Россия» на ВДНХ, на совместном заседании Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и ЖКХ РФ и Комиссии по обеспечению эффективности архитектурно-строительного проектирования Общественного совета при Минстрое России, а также во время празднования первого Дня архитектора. Официальная презентация издания состоялась 20 августа 2025 года в Исаакиевском соборе, затем было представлено на конференции НОПРИЗ «Влияния российской архитектуры и градостроительства на формирование пространственной целостности Российского государства» в Александро-Невской лавре. Работа будет продолжена над новой редакцией издания с учетом поступивших из регионов России предложений по включению в Антологию дополнительных населенных пунктов, а также рассматривается возможность издания книг, посвященных основанным в РСФСР и Российской Федерации городам и селам.

Отметил, что при участии НОПРИЗ и членов комиссии началась перезагрузка деятельности ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации предприятий». Рассказал об итогах проведенных совещаний с руководителем Росстандарта Шалаевым А.П. и председателем ТК 066 Грибом В.В., посвященным вопросам совершенствования деятельности данного технического комитета.

Отметил, что члены и эксперты Комиссии приняли активное участие в проектах Общественного совета при Минстрое России включая проект «Я — строитель будущего!», проекте по возведению интерактивного павильона в международном детском центре «Артек» и конкурсе на лучший детский вопрос о строительстве «#СпросиСтроителя». Подчеркнул, что реализация благотворительного проекта по строительству корпуса для размещения учебных классов-мастерских и оборудованию компьютерного класса в Дивеевской школе-интернате была осуществлена с учетом традиций первоначального архитектурного обучения, заложенных в первой архитектурной школе князя Д. В. Ухтомского.

Отметил, что в планах комиссии — принять участие в подготовке предложений в концепцию преобразования Сергиева Посада в Центр мирового православия.

2. По 2-му вопросу – Прокопьеву Н.А, которая представила План работы Комиссии на 2026 год. Подчеркнула, что важнейшими направлениями деятельности комиссии будут продолжение работы над совершенствованием законодательства в сфере архитектурно-строительного проектирования и ЖКХ, участие в разработке Генеральной схемы расселения населения и градостроительного развития России, подготовка предложений по развитию института саморегулирования и сохранению традиций архитектурного образования, а также содействие реализации проектов Общественного Совета при Минстрое России.

Выступили: Кузьменко С.П., Капинус Н.И., Воронцов А.Р.

3. По 3-му вопросу – Шамузафарова А.Ш., который выступил с докладом о подготовке предложений по разработке Генеральной схемы расселения и градостроительного развития на территории Российской Федерации.

Подчеркнул, что эти предложения разрабатываются в рамках реализации Стратегии пространственного развития РФ до 2030 года с прогнозом до 2036 года. Научные руководители проекта — лауреат Государственной премии РФ Кривов А. С. и председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, член Комиссии Басин Е.В.

Обратил особое внимание на необходимость углубления горизонта прогнозирования градостроительного планирования до 25–30 лет для того, чтобы обеспечить сбалансированное развитие регионов России и достижение национальных целей.

Отметил, что с учетом реальной структуры ввода жилья и роста потребительского спроса на ИЖС и малоэтажные жилые дома назрела необходимость обновить подготовленную на основе Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года градостроительную документацию на всех уровнях и сформировать новую градостроительную политику. Подчеркнул, что за период с января по ноябрь 2025 года доля сегмента ИЖС в общем объеме ввода жилья составила 65%. Эти показатели значительно превышают те, что были заложены в Стратегию 2030.

Предложения по формированию новой градостроительной политики опираются на положения Стратегии национальной безопасности РФ и сбалансированные принципы расселения, которые должны решить ключевые геостратегические задачи по сохранению и обеспечению безопасности территории России и ее граждан, снижая риски, связанные с чрезмерной концентрацией населения в крупных мегаполисах, а также эффективно бороться с демографическими и экологическими вызовами. Отметил, что концентрация населения и производительных сил в

столичных агломерациях должна снижаться, территория должна развиваться сбалансированно.

Подчеркнул, что новая Генеральная схема расселения будет построена с учетом исторических особенностей развития градостроительства России и в ней будет предусмотрено увеличение территорий поселений России до 2% территории РФ к 2050–2055 гг. Для этого потребуется подготовка территорий под застройку жилья (в первую очередь — ИЖС) в объемах, сопоставимых с площадями под существующей застройкой. Отметил целесообразность максимального использования для этих целей территорий ранее ликвидированных и заброшенных исторически сложившихся сельских поселений, чтобы преодолеть тенденцию сокращения количества сельских поселений на территории РФ. Обратил внимание на то, что с 1959 года 64% сельских населенных пунктов были заброшены, заселенными остаются около 128–130 тыс. деревень и сёл.

Акцентировал, что в основу Генеральной схемы расселения будет положен принцип рассредоточения производства и населения за счет межрегиональных систем расселения и восстановления широтно-меридиональной структуры расселения РФ.

Кривову Н.В., которая представила экономическое обоснование предложений, а также консервативный расчет объема инвестиций, которые потребуются для реализации предлагаемой модели градостроительного развития.

Отметила необходимость реализации предложений в пилотном режиме в регионах РФ и создания межведомственной рабочей группы для решения связанных с данным проектом нормативно-правовых и социально-экономических вопросов.

Отметила, что переориентация модели пространственного развития России на приоритетное использование малоэтажного и индивидуального жилищного строительства позволит обеспечить решение задач в области демографии, поставленных Президентом России Владимиром Владимировичем Путиным.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Одобрить деятельность Комиссии и утвердить отчет за 2025 год (Приложение № 1).

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Утвердить План работы Комиссии на 2026 год с учетом поступивших предложений (Приложение № 2).

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Продолжить работу по разработке Генеральной схемы расселения и градостроительного развития на территории Российской Федерации в 2026 году.

3.2. Направить представителей Комиссии в состав Экспертного совета по архитектуре и градостроительству при Национальном центре «Россия».

Руководитель Комиссии А.Ш. Шамузафаров

Ответственный секретарь Общественного совета С.П. Кузьменко