

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по вопросам лифтового хозяйства

**ПРОТОКОЛ № ОС-2024/3.7.2 заседания**  
**Комиссии по вопросам лифтового хозяйства**  
(далее – Комиссия)

28 мая 2024 г.

г. Москва

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, ответственный секретарь Общественного совета
2. ШАРОВА Ольга Владимировна - Директор Департамента стратегических проектов Минстроя России
3. ЕВСЕЕНКОВА Светлана Васильевна - Руководитель Департамента специальных проектов ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России
4. УЛЬЯНОВ Андрей Валерьевич - Руководитель направления самостоятельного структурного подразделения «Капитальный ремонт» ППК «Фонд развития территорий»

**Члены Комиссии:**

5. КАЗИНЕЦ Леонид Александрович - Руководитель Комиссии, первый заместитель Председателя Общественного совета, Президент Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья»
6. ГОРОЯН Оганес Арамаисович - Заместитель руководителя Комиссии, заместитель генерального директора по монтажу и замене лифтового оборудования ООО "Специализированное предприятие "ПРАКТИКА"
7. ВАСИЛЕВСКИЙ Александр Дмитриевич - Председатель общественной организации «Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения»
8. ЦИЦИН Константин Георгиевич - Вице-президент АО «Газпромбанк»
9. ШИРОКОВ Андрей Вячеславович - Заместитель Председателя Центрального совета политической партии "Российская партия пенсионеров за социальную справедливость", председатель Комитета по предпринимательству в сфере ЖКХ ТПП РФ

10. ХАРЛАМОВ Петр Геннадьевич - Секретарь Комиссии, генеральный директор Ассоциации «РЛО»

*Эксперты Комиссии:*

11. АБРАМОВ Александр Алексеевич - Представитель НЛС по СЗФО
12. АВАКЯН Валерий Григорьевич - Генеральный директор ООО «СМУ № 7»
13. БАРАНОВ Алексей Вячеславович - И.о. заместителя генерального директора по бизнес-процессам, качеству, охране труда, безопасности окружающей среды и деловой этике АО «Мослифт»
14. БОГДАНОВ Николай Васильевич - Генеральный директор ООО ПО «Евролифтмаш»
15. БЕССМЕРТНАЯ Юлия Анатольевна - Заместитель генерального директора ООО «Метеор Лифт»
16. ВОЛЬФ-ТРОП Лев Иосифович - Председатель Технического комитета по стандартизации ТК 209
17. ВОРОНИН Андрей Анатольевич - Генеральный директор ООО «Русьэкспертлифт»
18. ГУДЗЬ Асия Юсуповна - Заместитель генерального директора по нормативно-методическому обеспечению капитального ремонта ФКР Московской области
19. ДЕНДЕНКОВ Вячеслав Игоревич - Начальник отдела конкурсного производства и электронных торгов ООО «МРЛ»
20. ДЫМОВА Яна Юрьевна - Помощник Руководителя Комиссии
21. ЕРМОЛИНА Таисия Николаевна - Директор АО «Ярославльлифт»
22. ЗАХАРОВ Алексей Сергеевич - Первый вице-президент НЛС
23. МАМОНОВА Анна Ивановна - Исполнительный директор АРОКР
24. МИРОШНИКОВ Сергей Николаевич - Советник руководителя Комиссия по вопросам лифтового хозяйства
25. МОИСЕЕВ Андрей Михайлович - Юрисконсульт НЛС
26. ПУШКАРЁВ Дмитрий Георгиевич - Советник руководителя ООО «Белур»
27. РОДИКОВ Руслан Святославович - Генеральный директор АО «МЭЛ»

28. РОЖКОВ Алексей - Зам. ген. директора по новой технике ООО Александрович «Волга»
29. ТРЕПАЛИН - Директор Департамента капитального Александр ремонтного филиала РСУ №1 АО «Мослифт» Евгенийевич
30. ЦИМБАРЕВИЧ - Заместитель генерального директора ПАО Михаил Анатольевич «Карачаровский механический завод»
31. ЧЕРНЫШОВ Сергей - Руководитель группы экспертов Комиссии Александрович

**Приглашенные:**

32. ЛЮБИМОВ Сергей - Куратор Комиссии секретариата Юрьевич Общественного совета

При участии представителей АРОКР, АО «ЩЛЗ», АО «Мослифт», Евразийской Лифтовой Ассоциации

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

**Приветственное слово.**

**Вопрос 1.**

О предложениях Комиссии по вопросам лифтового хозяйства и Общественного совета при Минстрое России в целях исполнения поручения Президента России (Пр-675, п.1в) Правительству Российской Федерации «подготовить и представить к 1 июня 2024 года предложения по разработке программы замены или модернизации лифтов в многоквартирных домах и по определению источников ее финансирования, в том числе внебюджетные, а также по обеспечению производства лифтов в количестве и по номенклатуре, которые необходимы для указанных замены или модернизации» и рассмотрении обращений Первого заместителя Министра строительства и ЖКХ Ломакина А.Н. № 24055-АЛ/12 от 25.04.24 г., №26535-АЛ/12 от 09.05.24

**Вопрос 2.**

О механизме привлечения средств, накопленных на специальных счетах, в качестве частных инвестиций для финансирования работ по замене лифтов, в том числе по определению финансового института и наделению его полномочиями по организации выпуска облигационных займов, по кредитованию специальных счетов, а также по определению источников финансирования по субсидированию процентной ставки по облигационным займам.

**Разное.**

- О письме ЕЭК по 743 ПП РФ: барьеры при оценке соответствия и регистрации юридических лиц.
- О нормах трудозатрат на техническое обслуживание лифтов.
- О дне лифтовика.
- О Всероссийском конкурсе наставников лифтовой отрасли.

## **ЗАСЛУШАЛИ:**

1. По 1-му вопросу – выступления Казинца Л.А., Горояна О.А., Цицина К.Г., Мирошникова С.Н., Евсеенкову С.В., Широкова А.В., Шарову О.В.

2. По 2-му вопросу – выступления Казинца Л. А., Цицина К.Г., Кузьменко С.П., Харламова П.Г.

В разделе Разное – выступления Горояна О.А., Харламова П.Г.

## **РЕШИЛИ:**

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Принять к сведению информацию о деятельности Рабочих групп по эксплуатации и замене лифтов.

1.2. Отметить отсутствии информации о предложениях ФОИВов и подготовке Минстроем России итоговых предложений по исполнению указанных поручений Президента РФ и Аппарата Правительства РФ.

1.3. Обратиться в Минстрой России с просьбой о проведении совещания по вопросу введения субсидии на замену лифтов (срок – сентябрь/октябрь 2024 г.).

1.4. Просить Минстрой России проинформировать Общественный совет при Минстрое России об итоговых предложениях по исполнению поручений Президента РФ и провести совещание с приглашением заинтересованных ФОИВов и представителей общественных организаций (срок – июль 2024г.).

1.5. Просить Минстрой России обратиться в Министерство экономического развития РФ на основе принятых ранее решений в Совете Федерации, в проекте Плана мероприятий «Дорожной карты» развития лифтовой отрасли РФ войти в Евразийскую экономическую комиссию с предложением о внесении изменений в технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и изложить п.5.5. в следующей редакции:

«5.5 Лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящего технического регламента и отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие с требованиями настоящего технического регламента в срок, не превышающий 17 лет с даты вступления в силу настоящего технического регламента» (срок – сентябрь/октябрь 2024 г.).

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению информацию о механизме привлечения средств, накопленных на специальных счетах, в качестве частных инвестиций для финансирования работ по замене лифтов, в том числе по определению финансового института и наделению его полномочиями по организации выпуска облигационных займов, по кредитованию специальных счетов, а также

по определению источников финансирования по субсидированию процентной ставки по облигационным займам.

2.2. В целях проработки механизма привлечения частных инвестиций финансирования работ по замене лифтов для владельцев специальных счетов поручить Ассоциации «Российское Лифтовое объединение» («РЛО») подготовить к реализации «пилотный проект», целью которого является размещение облигационного займа, обеспеченного ежемесячными платежами со специальных счетов капитального ремонта за выполненные работы по замене лифтов сроком до 5 лет.

2.3. Просить Минстрой России обратиться в ЦБ с предложением о проведении совещания по вопросу расширения возможностей размещения и инвестирования средств спецсчетов (срок – сентябрь/октябрь 2024 г.).  
2.4. Рассмотреть результаты о проделанной работе в 4м квартале 2024 года – 1 кв. 2025 г.

2.4. Рассмотреть результаты о проделанной работе в 4м квартале 2024 года – 1 кв. 2025г.

В рамках рассмотрения вопроса Разное:

- Проработать вопрос о наличии признаков барьера на внутреннем рынке Евразийского экономического союза в связи с установлением в Российской Федерации дополнительных требований при проведении работ по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов и эскалаторов.

- В рабочем порядке в рамках деятельности рабочих групп при Комиссии утвердить вопрос норм трудозатрат на техническое обслуживание лифтов.

- Считать необходимым проведение заседания Комиссии или рабочей группы по вопросам проблем эксплуатации лифтов и возможных путей решения с приглашением организаций, занимающихся техническим обслуживанием лифтов.

- Просить Минстрой России выйти с инициативой установления Дня лифтовика.

- Принять к сведению и поддержать тему наставничества в лифтовой отрасли.

- Комиссией поддержать проведение международной лифтовой выставки летом 2025 года.

Руководитель Комиссии

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России



Л.А. Казинец

С.П. Кузьменко