

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

г. Москва

4 июня 2024 г.

№ ОС-2024/3.2

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Степашин
Сергей Вадимович | - Председатель Общественного совета при Минстрое России |
| Файзуллин
Ирек Энварович | - Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Ересько
Алексей Васильевич | - Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Кузьменко
Светлана Петровна | - Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

Члены Общественного совета

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Басин
Ефим Владимирович | - Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» |
| Богданов
Михаил Игоревич | - Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ИГИИС») |
| Бушухин
Игнат Валерьевич
(ВКС) | - Управляющий директор проекта «РБК-Недвижимость» Телеканала РБК |
| Вайнер
Владимир Леонидович | - Заведующий центром инновационных экосистем в социальной сфере института социально- |

экономического проектирования Высшей школы экономики

- | | |
|---|--|
| Василевский
Александр Дмитриевич | - Председатель общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения |
| Викторов
Михаил Юрьевич | - Президент НОТИМ |
| Волошин
Иван Александрович | - Управляющий директор АО «ДОМ.РФ» |
| Воронин
Анатолий Леонидович | - Генеральный директор ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» |
| Гаврилов
Илья Григорьевич | - Генеральный директор АО «Инвесттраст» |
| Гарипов
Рифат Рузелевич
(ВКС) | - Управляющий директор ООО ГК «Первый трест» |
| Гороян
Оганес Арамаисович | - Заместитель генерального директора по монтажу и замене лифтового оборудования ООО "Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» |
| Дедюхин
Владимир Анатольевич | - Первый вице-президент Российского Союза строителей |
| Долматов
Алексей Георгиевич
(ВКС) | - Советник генерального директора Акционерного общества «Керамогранит Дагестан» |
| Казинец
Леонид Александрович | - Генеральный директор АО «Баркли» |
| Кодыш
Павел Николаевич (ВКС) | - Президент НО «Союз похоронных организаций и крематориев» |
| Косарева
Надежда Борисовна | - Президент Фонда «Институт экономики города» |
| Макрушин
Алексей Вячеславович | - Заместитель генерального директора
Общероссийская общественная организация по |

охране и защите природных ресурсов «Российское экологическое общество»

- | | |
|---|--|
| Максимов
Андрей Николаевич
(ВКС) | - РАНХиГС при Президенте РФ, ИПЭИ, директор Центра территориальных изменений и городского развития |
| Михайленко
Евгений Константинович | - НИУ ВШЭ, декан факультета городского и регионального развития, директор центра социальных исследований и технологических инноваций (СИТИ) |
| Мухортов
Дмитрий Владимирович
(ВКС) | - Заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «ЛТК «Свободный Сокол» |
| Невмержицкая
Наталья Викторовна | - Председатель Правления Ассоциации Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний |
| Панин
Александр Николаевич | - Директор Центра геодемографии и пространственного развития МГУ имени М.В. Ломоносова, Старший научный сотрудник НИЛ комплексного картографирования МГУ имени М.В. Ломоносова, Управляющий партнер Исследовательского центра «Картфонд» |
| Парамонов
Дмитрий Андреевич | - Руководитель (Командир) Центрального штаба, Молодёжная общероссийская общественная организация «Российские Студенческие Отряды» |
| Пономарев
Илья Вадимович | - Член Общественного совета при Министре России |
| Посохин
Михаил Михайлович | - Главный архитектор АО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина |
| Ручьев
Александр Валерьевич | - Президент Группы Компаний «Основа», председатель Совета Ассоциации НОПСР |
| Сердюк
Ольга Владимировна | - Первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» |
| Сираев
Тимур Альбертович | - Директор Фонда развития производственных систем и промышленного туризма (ГК Росатом) |

- Сохранов Сергей Сергеевич - Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»
- Талалыкин Владимир Михайлович - член Совета Директоров АО АПРИ «Флай плэнинг»
- Тарасенко Александр Викторович - Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»
- Тихонова Татьяна Владимировна - Генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»
- Фатин Вячеслав Николаевич - Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
- Цицин Константин Георгиевич - Первый Вице-президент «Газпромбанк» (Акционерное общество)
- Шамузафаров Анвар Шамухамедович - Президент НОПРИЗ
- Шепель Константин Владимирович - Генеральный директор, ООО «Иммид»
- Широков Андрей Вячеславович - Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной Палаты Российской Федерации
- Шумаков Николай Иванович - Президент Союза архитекторов России

Представители Общественной палаты Российской Федерации, органов власти Российской Федерации

- Трунова Наталья Александровна - Аудитор Счетной палаты Российской Федерации
- Рябухин Сергей Николаевич - Первый заместитель Комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам

- Разворотнева Светлана Викторовна - Депутат государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации
- Балашов Владимир Владимирович - Заместитель руководителя аппарата Общественной палаты Российской Федерации
- Андропов Вадим Владимирович - Первый заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Приглашенные докладчики

- Козлов Александр Михайлович - Председатель СПК ЖКХ, Депутат Московской городской Думы
- Шадрин Артем Евгеньевич - Генеральный директор АНО «Национальное агентство развития квалификаций»

Приглашенные

Баранская О.Я., Бобкова А.В., Гришина О.А., Дымова Я.Ю., Еремина Ю.А., Карманова О.С., Кожуховский А.О., Критский В.Ю., Крылова Е.В., Лобурец К.Д., Луполь Е.Ю., Любимов С.Ю., Малахов П.В., Малыгин Е.С., Мельникова И.П., Мирошников С.Н., Мороз А.М., Прокопьева Н.А., Солон А.Б., Сорокина А.А., Стефанова Е.В., Харламов П.Г., Чернышов С.А., Швейдель А.Г.

ЗАСЛУШАЛИ:

Приветственные слова Степашина С.В., Файзуллина И.Э.

Степашин С.В. в приветственном слове поздравил Ирэка Энваровича с назначением на пост министра в новом составе правительства и с переутверждением Государственной Думой РФ, а также обозначил главную тему заседания – Модернизация ЖКХ, в т.ч. тарифная политика в области ЖКХ.

Файзуллин И.Э. в приветственном слове обозначил задачи, которые поставлены в новых национальных целях, отметил важность увязки программ по созданию дорожной, транспортной, социальной, коммунальной инфраструктуры и благоустройству. Министр обозначил также актуальные направления работы: совершенствование механизма КРТ, расселение аварийного жилья, реализация программы капитального ремонта, сокращение инвестиционно-строительного цикла, координация работы строителей на новых территориях. Ирэк Энварович поблагодарил Общественный совет при Минстрое России и лично Степашина С.В. от имени Минстроя России за эффективную совместную работу.

Церемонию награждения наградами Общественного совета при Минстрое России, Минстроя России (Юбилейной медалью, посвященной 10-летию образования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) а также – Юбилейной медалью «50 лет начала строительства БАМ» провели Степашин С.В., Файзуллин И.Э. и Басин Е.В.

1. По вопросу № 1 повестки дня – доклад Ересько А.В. на тему Модернизация жилищно-коммунального хозяйства. Ересько А.В. остановился на задачах в области модернизации ЖКХ и путях решениях этих задач: проект создание комфортной городской среды для граждан нашей страны, формирование комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры, изменения в нормативно-правовую базу, требования о ежегодной актуализации схем водоснабжения и водоотведения, проработка внедрения цифрового платформенного решения (осуществления мониторинга схем в электронном виде), реализация инвестиционных программ (утверждение типовых форм в сфере водоснабжения и водоотведения), усиления контроля за устранением аварийных ситуаций в ЖКХ (работа по созданию федерального аварийно-технического резерва), анализ ситуации с ростом стоимости обслуживания газового оборудования, стимулирование людей проводить собрания собственников онлайн в ГИС ЖКХ, повышение платежной дисциплины потребителей, определение минимального экономически обоснованного размера взносов капитального ремонта МКД, установление федеральных правил обследования технического состояния МКД, расселения аварийного жилья, привлечения инвестиций в ЖКХ, управления жильем и подготовки к осенне-зимнему периоду.

Содоклад Талалыкина В.М. на тему вопросов экономики задач коммунального комплекса и ЖКХ, проблемах развития сферы ЖКХ, тарифном регулировании, ценообразовании.

Содоклад Труновой Н.А., которая обозначила основные рекомендации Счетной Палаты РФ в части устранения проблем работы теплоснабжения и других подсекторов ЖКХ, программе долгосрочного тарифного регулирования ЖКХ, проблему энергоэффективности, мероприятие, посвященное аудиту использования средств федерального бюджета на строительство и реконструкцию объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки.

Содоклад Шамузафарова А.Ш. на тему «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства - одна из задач достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни». Анвар Шамухамедович остановился на вопросах истории системы управления ЖКХ, динамике тарифов в коммунальной сфере, механизмах помощи населению (адресных субсидиях на оплату ЖКХ семьям с низкими доходами, антиэкономическое сдерживание роста тарифов на коммунальные услуги не является адресной мерой поддержки), предложениях по изменениям в управлении МКД, предложениях в План по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, направленных на повышение эффективности деятельности коммунальных организаций и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг.

Содоклад Козлова А.М. на тему проектов профессиональной квалификации в сфере ЖКХ («ПрофИнкубатор», ЖКХ-батл, участие в конкурсе «Лучший по профессии»), а также проблемах подготовки кадров ЖКХ в ВУЗах.

В прениях к докладам и содокладам приняли участие Степашин С.В., Файзуллин И.Э.

2. По вопросу № 2 повестки дня – информацию Е.В. Басина о предложениях по развитию кадрового потенциала строительной отрасли, выработанных по итогам заседания Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Общественного совета при Минстрое России 3 июня 2024 года.

3. По вопросу № 3 повестки дня – информацию Д.А. Парамонова о создании при Общественном совете при Минстрое России Юношеского совета, а также информацию о выставке «Российские Студенческие Отряды: главное трудовое движение страны».

4. По вопросу № 4 повестки дня – информацию В.В. Балашова и С.П. Кузьменко о создании рабочей группы по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей Общественного совета при Минстрое России и избрании руководителя рабочей группы.

5. По вопросу № 5 повестки дня – информацию С.В. Степашина о предлагаемом руководителе Комиссии по общественному контролю Общественного совета при Минстрое России

6. По вопросу № 6 повестки дня – выступление Кузьменко С.П. о благотворительной акции ко Дню защиты детей на территории ГКОУ «Дивеевская школа-интернат».

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Принять к сведению информацию из доклада Ересько А.В. на тему Модернизация жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Рекомендовать Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединённый Жилищно-коммунальный совет» при участии департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России подготовить и вынести на обсуждение Общественного совета при Минстрое России системные меры по повышению эффективности регулирования управления многоквартирными домами, обеспечивающие переход от лицензирования к обязательному саморегулированию деятельности в сфере управления многоквартирными домами (технико-экономическое обоснование, проект федерального закона, перечень нормативных правовых актов подлежащих изменению).

Срок – 4 квартал 2024 года.

1.3. Рекомендовать Минстрою России рассмотреть возможность создания Национального Объединения организаций жилищно-коммунального Комплекса в целях улучшения качества проработки и решения ключевых вопросов развития ЖКХ и повышения уровня управления разработками, в том числе, оперативной подготовки нормативно-правовых актов, получения Минстроем России обратной связи от участников рынка, объединения и обсуждения интересов, как участников рынка, так и собственников, органов государственной власти всех уровней и местного самоуправления.

1.4. Отметить необходимость создания нормативной основы для формирования экономики многоквартирного и деятельности по управлению МКД

за счет обоснованного формирования перечня необходимых услуг и работ и установления экономически обоснованной по платы за управление и эксплуатацию.

1.5. Принять к сведению информацию по рекомендациям Счетной палаты Российской Федерации в адрес Минстроя России.

1.6. Отметить конструктивное взаимодействие Счетной палаты Российской Федерации и Минстроя России.

1.7. С учетом поручения Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллина И.Э. заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ересько А.В. направить в Общественный совет при Минстрое России результаты отработки рекомендаций Счетной палаты, в т.ч. аналитические материалы по теплу и водоснабжению.

1.8. Рекомендовать Минстрою России рассмотреть возможность перехода на обязательное саморегулирование управляющих компаний в МКД, но с усиленным влиянием федеральной, региональной и местной власти в связи с тем, что действующая система лицензирования Управляющих компаний в МКД устарела и подлежит пересмотру.

1.9. Рекомендовать Минстрою России разработать совместно с Общественным советом при Минстрое России предложения в План по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, направленные на повышение эффективности деятельности коммунальных организаций и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг.

1.10. Поддерживать инициативные проекты подготовки кадров в сфере ЖКХ, такие как «ПрофИнкубатор», ЖКХ-батл, конкурс «Лучший по профессии», озвученные Козловым А.М.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Предложить провести совместную рабочую встречу с участием представителей Минстроя России, Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Общественного Совета при Минстрое России, а также с участием других заинтересованных организаций по обеспечению подготовки предложений Минстрою России по следующим поросам:

а) по включению в национальные проекты «Кадры» и «Инфраструктура для жизни» вопросов развития кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом положений проекта Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года, включая, в том числе вопросы:

– адаптации программ высшего образования и среднего-профессионального образования, в целях повышения производительности труда в строительной отрасли, включая обеспечение переподготовки преподавателей, развития практики совмещения государственной итоговой аттестации и независимой оценки квалификации, расширения участия работодателей в разработке и реализации образовательных программ;

- реализации профориентационных программ;
- развития практики наставничества на рабочем месте.

б) по расширению участия работников предприятий строительной отрасли в реализации программ дополнительного профессионального образования, в том числе поддерживаемых в рамках федерального проекта «Содействие занятости»;

в) по снижению требований к стажу работы специалистов – выпускников программ высшего образования, прошедших независимую оценку квалификации, при включении в национальные реестры специалистов.

2.2. Возложить организацию и координацию по рабочей встрече, указанной в п. 2.1. настоящего протокола на ответственного секретаря Общественного совета при Минстрое России, помощника Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Кузьменко С.П.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Одобрить создание Юношеского совета при Общественном совете при Минстрое России.

3.2. Члену Общественного совета Парамонову Д.А. подготовить проект положения о Юношеском совете при Общественном совете при Минстрое России и направить в секретариат Общественного совета при Минстрое России.

Срок – 20 июня 2024 года.

3.3. Поддержать проведение выставки в Минстрое России: «Российские Студенческие Отряды: главное трудовое движение страны», приуроченной ко дню строителя 2024, и рекомендовать членам Общественного совета при Минстрое России принять участие в данном мероприятии.

3.4. Парамонову Д.А. направить предложения о проведении выставки, указанной в пункте 3.3. настоящего протокола, в адрес ответственного секретаря Общественного совета при Минстрое России Кузьменко С.П.

Срок – 11 июля 2024 года.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1. Создать рабочую группу по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей Общественного совета при Минстрое России.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1. Избрать руководителем Комиссии по общественному контролю Общественного совета при Минстрое России – Пономарева Илью Вадимовича.

6. В рамках рассмотрения 6-го вопроса:

6.1. Выразить благодарность от имени Общественного совета при Минстрое России Кузьменко С.П. за организацию поддержки ГКОУ «Дивеевская школа-интернат», в т.ч. за организацию благотворительной акции ко Дню защиты детей.

6.2. Выразить благодарность от имени Общественного совета при Минстрое России за активное участие в благотворительной акции ко Дню защиты детей на территории ГКОУ «Дивеевская школа-интернат» следующим членам Общественного совета при Минстрое России – Басину Е.В., Воронину А.Л., Горояну О.А., Долматову А.Г., Парамонову Д.А., Ручьеву А.В., Сираеву Т.А., Тихоновой Т.В., Шамузафарову А.Ш.

6.3. Секретариату Общественного совета подготовить и направить благодарственные письма за подписью председателя Общественного совета при Минстрое России в адрес Правительства Нижегородской области и Нижегородской епархии русской православной церкви.

Председатель



С.В. Степашин

Ответственный секретарь



С.П. Кузьменко