

ПРОТОКОЛ № ОС- 2025/3.К.2.3

заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Астрахань

15 сентября 2025 года

Присутствовали:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Глушков Антон Николаевич | Руководитель Комиссии, Президент НОСТРОЙ |
| 2. Богомолов Михаил Валерьевич | Заместитель Председателя Правительства Астраханской области |
| 3. Сомов Юрий Витальевич | Руководитель Службы строительного надзора Астраханской области |
| 4. Клыкканов Александр Борисович | Председатель комитета Думы Астраханской области |
| 5. Седов Игорь Юрьевич | Председатель Думы МО «Город Астрахань» |
| 6. Умеров Равиль Закарьяевич | Руководитель СРО «Астраханские строители» |

Члены Комиссии

- | | |
|---|--|
| 7. Викторов Михаил Юрьевич
(он-лайн) | Президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) |
| 8. Фатин Вячеслав Николаевич
(он-лайн) | Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России», президент Группы Компаний «Основа» |
| 9. Ручьев Александр Валерьевич
(он-лайн) | Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» |
| 10. Богданов Михаил Игоревич
(он-лайн) | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве» |
| 11. Эксперты Комиссии | |

Повестка дня:

1. Проблематика наполняемости ФГИС ЦС.
2. Оптимизация механизмов биржевой торговли строительными материалами.
3. Региональные практики осуществления совместных закупок по объективной цене производителя.
4. Разное.

С приветственным словом выступили:

Глушков А.Н., Богомолов В.М.

По вопросу проблематики наполнения ФГИС ЦС

слушали: Глушкова А.Н., Умерова Р.З.;

По вопросу оптимизации механизмов биржевой торговли строительными материалами

слушали: Глушкова А.Н.

По вопросу региональных практик осуществления совместных закупок по объективной цене производителя.

слушали: Глушкова А.Н., Богомолова В.М., Сомова Ю.В.;

По вопросу утверждения нового состава экспертов Комиссии

слушали: Глушкова А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Минстрою России разработать типовое условие для государственной и муниципальной контрактации, которое будет направлено на недопущения разрыва графика производства работ и графика финансирования более 5%, в целях исключения распределение основного удельного веса лимитов финансирования на конец строительного периода.

2. Обратиться в Минстрой России с предложением о внесении изменений в порядок определения НМЦК, утвержденный приказом № 841/пр в части установления запрета на применение любого понижающего коэффициента при формировании НМЦК после получения заключения экспертизы о достоверности сметной документации, а также указания на пересмотр НМЦК при временном разрыве 6 и более месяцев с момента прохождения экспертизы до объявления торгов для перевода в текущий уровень цен с применением индексов Минстроя России или индексов фактической инфляции.

3. Рекомендовать Минстрою России привести условия контрактации, финансирования, оплаты за работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (постановление Правительства Российской Федерации №615) к условиям 44-ФЗ или рассмотреть полный переход на работы по 44-ФЗ.

4. Рекомендовать Минстрою России разработать типовое условие контрактации, по которому в условия лота включается только строительная часть, а вся комплектация объектов (медицинское, школьное оборудование и т.д.) является предметом отдельного лота. Такой опыт успешно реализовала Республика Беларусь.

5. Обратиться в Минстрой России с предложением по установлению ограничения на формирование остатков на счетах регионального оператора капремонта на конец отчетного года в размере более 10% от предусмотренной суммы денежных средств на реализацию программы по капремонту в отчетном году.

6. Обратиться в Минстрой России с предложением о внесении изменений в 841 приказ Минстроя России об утверждении порядка определения НМЦК и в 421 методику составления сметы контракта, в части распространения их положений на виды работ по благоустройству территорий, не входящие в ОКС (парки, скверы и т.п.).

7. Рекомендовать Минстрою России разработать методологию формирования актов выполненных работ с учетом УСН на работы возникающие в ходе реализации контракта.

8. Рекомендовать Минстрою России ускорить переход на формульное ценообразование в строительстве, которое позволит повысить прозрачность и гибкость ценообразования, сделав его более объективным и адаптивным к меняющимся условиям рынка.

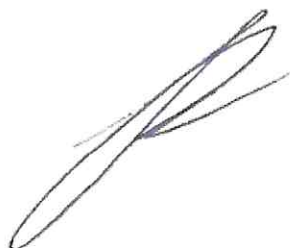
9. Согласовать состав экспертов Комиссии, с учетом предложения Руководителя Комиссии кандидатуры нового эксперта (Приложение № 1).

Руководитель Комиссии



А.Н. Глушков

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



С.П. Кузьменко