ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

ПРОТОКОЛ № ОС-2024/3.К.4.5

заседания Комиссии в сфере жилищной политики
(в формате онлайн - видеоконференции)

12 декабря 2024 г. г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	КОСАРЕВА Надежда Борисовна	-	руководитель Комиссии, президент Фонда «Институт экономики города»
2.	ГУЖОВ Андрей Васильевич	-	заместитель директора Департамента жилищной политики Минстроя России
3.	КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна	-	помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России

Члены Комиссии:

4.	ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич	-	президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ)
5.	МАКСИМОВ Андрей Николаевич	-	председатель Российской Комиссии Федерации Общественной территориальному развитию, по городской среде и инфраструктуре
6.	МИХАЙЛЕНКО Евгений Константинович	-	декан Факультета городского и регионального развития НИУ «Высшая школа экономики»

7.	НЕВМЕРЖИЦКАЯ Наталья Викторовна	-	председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний
8.	СЕРДЮК Ольга Владимировна	-	первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
9.	СОХРАНОВ Сергей Сергеевич	-	исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»
10.	ШИРОКОВ Андрей Вячеславович	-	председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

Эксперты Комиссии:

11.	ГОРОШКО Наталья Сергеевна	-	директор по взаимодействию с государственными органами ООО «Метеор лифт»
12.	ДЫКОВ Алексей Викторович	-	руководитель Направления стратегического планирования АО ГК «Эталон»

Приглашенные:

13.	ЛЮБИМОВ Сергей Юрьевич	-	сотрудник Общественного совета при Минстрое России
14.	МЕЛЬНИКОВА Ирина Павловна	-	пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России

15. ДУРНЕВА Анастасия Игоревна - главный специалист Департамента взаимодействия с инфраструктурой и государственными органами Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний

16. КОЛМОГОРОВ Евгений Анатольевич - заместитель генерального директора Союза российских городов

17. РАИЦКАЯ Елена Валерьевна - руководитель в подразделении «Законопроектная деятельность» АО «ДОМ.РФ»

18. РЕПАЛОВА Наталья Андреевна - исполнительный секретарь Комиссии в сфере жилищной политики

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Результаты завершения реализации в 2024 году национального проекта «Жилье и городская среда» и планы нового национального проекта «Инфраструктура для жизни» (в части вопросов жилищной политики, в том числе жилищного строительства и ипотечного кредитования).
2. Обсуждение финансово-экономического обоснования модели создания доступного наемного жилья на принципах государственно-частного партнерства (в том числе в рамках концессионных соглашений), подготовленного Фондом «Институт экономики города».
3. Утверждение плана работ Комиссии на 2025 год.

1. По первому вопросу повестки дня выступил: А. В. Гужов.

В обсуждении приняли участие: А. Н. Максимов, Н. Б. Косарева, С. С. Сохранов, А. В. Широков.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о результатах завершения реализации в 2024 году национального проекта «Жилье и городская среда» и планы нового национального проекта «Инфраструктура для жизни» (в части вопросов жилищной политики, в том числе жилищного строительства и ипотечного кредитования).

Результаты голосования: Голосование не проводилось.

2. По второму вопросу повестки дня выступила: Н. Б. Косарева.

В обсуждении приняли участие: Е. В. Раицкая, С. С. Сохранов, А. В. Широков.

РЕШИЛИ: Направить финансово-экономическое обоснование модели создания доступного наемного жилья на принципах государственно-частного партнерства (в том числе в рамках концессионных соглашений), подготовленное Фондом «Институт экономики города» (приложение 1 к настоящему протоколу), Председателю Общественного совета при Минстрое России С. В Степашину для представления данного материала в Минстрой России в целях рассмотрения и учета в работе по созданию сегмента доступного наемного жилья.

Результаты голосования: Единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила: Н. Б. Косарева.

В обсуждении приняли участие: М. Ю. Викторов, А. Н. Максимов, А. В. Широков.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ Комиссии на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Результаты голосования: Единогласно.

Руководитель Комиссии Н. Б. Косарева

Ответственный секретарь
Общественного совета С. П. Кузьменко