

ПРОТОКОЛ № ОС-2024/З.К.2.3
заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и
технологического и ценового аудита Общественного совета при
Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

22 мая 2024 года

Присутствовали:

- | | |
|--|--|
| 1. Глушков
Антон Николаевич | Руководитель Комиссии, Президент
НОСТРОЙ |
| 2. Вилков Александр
Петрович (он-лайн) | Директор департамента ценообразования
и ресурсного обеспечения строительства
Минстроя России |
| 3. Головин Сергей
Викторович (он-лайн) | Заместитель начальника
Главгосэкспертизы России |
| 4. Ржевская Татьяна
Васильевна (он-лайн) | Начальник Управления проверки сметной
документации и экспертизы проектов
организации строительства ФАУ
«Главгосэкспертиза России» |
| 5. Дюкарев Леонид
Александрович (он-лайн) | Заместитель начальника Управления
проверки сметной документации и
экспертизы проектов организации
строительства ФАУ «Главгосэкспертиза
России» |
| 6. Гурьева Оксана
Викторовна (он-лайн) | Заместитель начальника Управления
разработки сметных нормативов ФАУ
«Главгосэкспертиза России» |
| 7. Ильина Марина
Владимировна | Директор АНО ДПО «Институт
экономики недвижимости», первый
заместитель директора Самарского Центра
по ценообразованию в строительстве,
доцент кафедры Стоимостного
инжиниринга и технической экспертизы
зданий и сооружений Академии |

строительства и архитектуры Самарского государственного технического университета

8. Панина Ирина Алексеевна Заместитель директора ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»
9. Горинский Максим Евгеньевич Директор компании «Галактика ИТ», эксперт в области сметного программного обеспечения, вице-президент Союза инженеров-сметчиков России по региональному развитию «Галактика ИТ»

Члены Комиссии

10. Викторов Михаил Юрьевич (он-лайн) Президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ)
11. Фатин Вячеслав Николаевич (он-лайн) Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России», президент Группы Компаний «Основа»
12. Ручьев Александр Валерьевич (он-лайн) Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»
13. Богданов Михаил Игоревич (он-лайн) Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве»
14. Эксперты Комиссии

Повестка дня:

1. Актуальные вопросы нормативного, правового и методического регулирования строительного ценообразования.
2. Проблематика контрактного ценообразования строительных закупок.
3. «Особенности» законодательного обеспечения определения сметной стоимости ремонтных работ.
4. Региональный опыт реализации ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

5. Перспективы применения BIM (ТИМ) в определении стоимости строительства.

С приветственным словом выступили:

Глушков А.Н.

По первому вопросу «Актуальные вопросы нормативного, правового и методического регулирования строительного ценообразования»

Слушали: Глушкова А.Н.

По второму вопросу «Проблематика контрактного ценообразования строительных закупок»

Слушали: Глушкова А.Н., Головина С. В., Дюкарева Л.А.

По третьему вопросу «Особенности» законодательного обеспечения определения сметной стоимости ремонтных работ»

Слушали: Глушкова А.Н., Дидковскую О.В.

По четвертому вопросу «Региональный опыт реализации ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.»

Слушали: Глушкова А.Н., Шрайбер К.О.

По пятому вопросу «Перспективы применения BIM (ТИМ) в определении стоимости строительства.»

Слушали: Глушкова А.Н., Горинского М.Е.

РЕШИЛИ:

1. Обратиться в Минстрой России с письмом о необходимости закрепления на законодательном уровне понятие «Открытая книга» – срок до 10 сентября 2024 года.

2. Обратиться с просьбой в Правительство Российской Федерации дополнить перечень показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов РФ критерием наполнения ФГИС ЦС ценовыми показателями номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов региона – срок до 1 декабря 2024 года.

3. Обратиться в Минстрой России с просьбой разработать Методику по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия – срок до 1 октября 2024 года.

4. Обратиться в Минстрой России с просьбой рассмотреть возможность внесения изменений в нормативные правовые акты, определяющие обязательное использование строительных материалов Производителей/Поставщиков, которые передают свои данные во ФГИС ЦС при строительстве объектов капитального строительства финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ – срок до 1 декабря 2024 года.

5. Обратиться в Минстрой России с просьбой опубликовать актуальные разъяснения по расчету НМЦК – срок до 1 октября 2024 года.

Руководитель Комиссии

А.Н. Глушков

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России

С.П. Кузьменко