ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСШИРЕННОЕ СОВМЕСТНОЕ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ И КОМИССИИ РСПП ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

Тема: «Комплексное индустриальное малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство в регионах»

№ ОС-2025/3.К.9.2

г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, д.1 **«23» апреля 2025 года**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	Дедюхин Владимир Анатольевич	- Руководитель Комиссии, Первый Вице-президент ОМОР «Российский Союз Строителей»
2.	Кузьменко Светлана Петровна (ВКС)	- Помощник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России
3.	Ахметов Руслан Биннатович	- Начальник отдела департамента станкостроения и тяжёлого машиностроения Минпромторга России
4.	Бетин Вячеслав Олегович	- Заместитель Министра строительного сектора Московской области
5.	Долинская Надежда Сергеевна	- Заместитель Министра архитектуры и строительства Владимирской области, начальник отдела регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и правового обеспечения
6.	Синицын Андрей Владимирович	- Заместитель Министра архитектуры и строительства Владимирской области, главный архитектор области

Члены Комиссии

7.	Ручьев Александр Валерьевич (ВКС)	- Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председателю совета директоров ГК «Основа»
8.	Сердюк Ольга Владимировна (ВКС)	- Первый заместитель Исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
9.	Волошин Иван Александрович (ВКС)	- Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»
10.	Посохин Михаил Михайлович (ВКС)	- Главный архитектор АО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина

Представители Общественного совета при Минстрое России

11.	Любимов Сергей Юрьевич	- Куратор Комиссий Общественного совета при Минстрое России
12.	Мельникова Ирина Павловна (ВКС)	- Пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России

Приглашенные

13.	Квасенков Евгений Викторович	- Директор подразделения «Развитие жилищной сферы» АО «ДОМ.РФ»
14.	Еремина Наталья	- Заместитель Управляющего Ярославским отделением Среднерусского банка ПАО «Сбербанк России»
15.	Казейкин Валерий Семенович	- Председатель Правления Ассоциации малоэтажного жилищного строительства
16.	Цыганков Владимир Михайлович	- Заместитель генерального директора АО «Завод «ЛИТ»
17.	Пустовгар Андрей Петрович	- Председатель Комитета РСС по науке и инновационному развитию отрасли
18.	Адамцевич Алексей Олегович	- Директор НИИ СМИТ НИУ МГСУ
19.	Лукин Игорь Эдуардович	- Президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация»
20.	Яхьяев Владимир Андреевич	- Заместитель генерального директора ООО «Переславльстрой», заместитель генерального директора ООО «СК Строй»

Также приняли участи очно и по ВКС более 30 экспертов и представителей отрасли ИЖС.

Повестка заседания:

С приветственным словом выступил Дедюхин В.А. В своем выступлении он подробно остановился на ключевых аспектах развития малоэтажного строительства в России. Особое внимание он уделил поручениям Президента РФ, озвученным на недавнем заседании Госсовета, которые задают новые ориентиры для отрасли

По первому вопросу:

выступил Дедюхин В.А. В своём выступлении он представил Бетина В.О. в качестве кандидата на должность руководителя экспертной рабочей группы Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России.

Бетин В.О. в своём выступлении отметил задачи, стоящие перед экспертной рабочей группой.

По второму вопросу:

Выступил Ахметов Р.Б. В своем выступлении отметил устойчивый рост российского рынка аддитивных технологий, подчеркнув, что за последние четыре года объём государственной поддержки данного направления со стороны Минпромторга превысил три миллиарда рублей. Он констатировал активный процесс замещения иностранных технологий отечественными решениями;

выступил Квасенков Е.В. с докладом посвященом теме безопасного финансирования ИЖС и первым результатам работы по 186-ФЗ;

выступила Наталья Еремина с докладом посвященном практике кредитования индивидуального жилищного строительства, подчеркнув лидирующие позиции Сбербанка на этом рынке. Она отметила, что банк занимает доминирующую 70% долю рынка финансирования застройщиков, при этом основной опыт накоплен в сегменте многоквартирного строительства;

выступил Казейкин В.С. В своем выступлении он отметил, что индивидуальное жилищное строительство сегодня стало основным драйвером роста в сфере жилищного строительства — на его долю приходится 77% от общего ввода жилья;

выступил Цыганков В.С. представил доклад на тему «ИЖС как наиболее важная часть национальной жилищной системы России. Инновационные технологии в ИЖС»;

выступил Пустовгар А.П. В своем выступлении обозначил ключевые тенденции в развитии строительных технологий, акцентируя внимание на необходимости снижения доли ручного труда и повышения производительности;

выступил Адамцевич А.О., обозначил в своём докладе важнейший вызов, стоящий сегодня перед строительной отраслью — нехватка квалифицированных кадров.

в режиме реального времени подключился с площадки строительства, где завершаются отделочные работы перед государственной приёмкой Павленко Р. ;

выступил Лукин И Э.. с докладом на тему «Перспективы развития ИЖС из ЛСТК»;

выступил Яхьяев В.А. В своем докладе он поделился опытом проектирования и строительства жилых комплексов на территориях со сложными природно-климатическими и геологическими условиями.

Так же в рамках мероприятия было подписано соглашение о сотрудничестве между Ассоциацией ИЖС и Российским Союзом строителей. Документ, который подписали Дедюхин В.А. и Казейкин В.С., закрепляет намерение сторон совместно работать над систематизацией и развитием индивидуального жилищного строительства в России.

Решили:

1.1. Утвердить руководителем экспертной рабочей группы при Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России Бетина Вячеслава Олеговича, заместителя Министра строительного сектора Московской области.

1.2. Бетину В.О. к следующему заседанию Комиссии по вопросам ИЖС подготовить списочный состав экспертной рабочей группы;

2. В целях обеспечения стабильного роста спроса на применение аддитивного строительного производства, гарантий окупаемости вложений в дорогостоящие исследования и ускорения развития отрасли предлагается совместно с Минстроем, Минпромторгом и Минобрнауки России проработать и внедрить на уровне государственной политики ряд инициатив, предусматривающих:

2.1. Компенсацию затрат на покупку, аренду или лизинг оборудования для строительной 3D-печати

Цель: стимулирование застройщиков к внедрению технологии аддитивного строительного производства за счет снижения финансовой нагрузки, связанной с приобретением, арендой или лизингом специализированного инновационного оборудования.

2.2. Создание пилотных зон застройки с обязательной долей использования аддитивных технологий

Цель: Формирование благоприятных условий для внедрения технологии строительной 3D-печати на начальном этапе развития отрасли, защита от жесткой конкуренции с традиционными методами строительства на этапе активных инвестиций в НИОКР.

2.3. Компенсацию затрат на НИОКР для развития технологии строительной 3D-печати

Цель: Стимулирование научно-исследовательской и опытно-конструкторской деятельности в области строительной 3D-печати, ускорение разработки новых материалов, технологий и оборудования.

3. Сформировать рабочую группу в формате Минстрой – Минпромторг – НИУ МГСУ – РСС для оперативного взаимодействия по вопросам разработки мер для ускорения и упрощения процесса внедрения технологии аддитивного строительного производства в России.

Функции рабочей группы: разработка мероприятий и согласований позиций по вопросам развития аддитивного строительного производства в России и включения соответствующих задач в стратегические документы, дорожные карты и документы, регламентирующие меры государственной поддержки технологического развития и практического внедрения инноваций.

4. Обратиться в Минстрой России, Минпромторг России с просьбой рассмотреть вопрос применения строительных 3Д принтеров в инфраструктурных проектах, в особенности на новых территориях.

5. Просить Минстрой России обратиться в Правительство Российской Федерации с предложением о включении обособленных положений, касающихся индивидуального жилищного строительства в федеральные проекты Российской Федерации.

6. Обратиться с просьбой в Минстрой России рассмотреть возможность активизации положений Федерального закона «О жилищных строительных кооперативах» № 215-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

7. Рекомендовать всем организациям, работающим в области индивидуального жилищного строительства совместно с промышленными предприятиями проводить информирование населения в регионах Российской Федерации о преимуществах технологии строительства домов с использованием домокомплектов.

8. Выразить благодарность заместителю генерального директора ЗАО «Завод «ЛИТ» Цыганкову В.М. за содействие проведению заседания и высокий уровень его организации.

Руководитель Комиссии по ИЖС
Общественного совета
при Минстрое России,
Руководитель Комиссии РСПП
по строительному комплексу — В.А. Дедюхин

Ответственный секретарь Общественного
совета при Минстрое России — С.П. Кузьменко