

ПРОТОКОЛ № ОС-2022/З.К.2.3

заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Красноярск

23 июня 2022 года

Присутствовали:

- | | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 1. | Глушков Антон Николаевич | Руководитель Комиссии, Президент НОСТРОЙ |
| 2. | Дадов Эдуард Султанович (он-лайн) | Председатель Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе |
| 3. | Ересько Алексей Васильевич (он-лайн) | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 4. | Кузьменко Светлана Петровна (он-лайн) | Ответственный секретарь Общественного совета, Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 5. | Малахов Павел Васильевич | Секретарь Комиссии, Заместитель Руководителя аппарата - директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ |

Члены Комиссии

- | | | |
|----|---|---|
| 6. | Пригородов Павел Вениаминович (он-лайн) | Представитель Ассоциации строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» |
| 7. | Ручьев Александр Валерьевич (он-лайн) | Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председатель Совета директоров ГК «Основа» |
| 8. | Трошкина Ирина Витальевна (он-лайн) | Член Общественного совета при Минстрое России |

9. Фатин Вячеслав Николаевич (он-лайн) Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
10. Яковлева Анна Игоревна (он-лайн) Представитель «Ассоциация экспертиз строительных проектов»

Приглашенные

11. Попельшев Михаил Вячеславович Генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края
12. Сосновская Ирина Владимировна Заместитель министра строительства Красноярского края
13. Мамонова Анна Ивановна (он-лайн) Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР)
14. Федорченко Максим Владиславович Координатор НОСТРОЙ по СФО

Эксперты Комиссии, Члены Комитета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по развитию строительной отрасли и контрактной системе

Повестка дня:

1. Практика изменения цены договоров в рамках исполнения постановление Правительства РФ №1667. Ключевые изменения в постановление Правительства РФ 615 о капитальном ремонте многоквартирных домов.

С приветственным словом выступил:

Ересько А.В., Дадов Э.С.

1. **По первому вопросу «Практика изменения цены договоров в рамках исполнения постановление Правительства РФ №1667. Ключевые изменения в постановление Правительства РФ 615 о капитальном ремонте многоквартирных домов.»**

Слушали: Глушкова А.Н., Рабушко М.С., Сосновскую И.В.,

Федорченко М.В., Мамонову А.И.

Решили:

1.1. Рекомендовать регионам до утверждения порядка изменения цены договора на капитальный ремонт многоквартирных домов в связи с ростом цен на строительные ресурсы использовать свой (региональный) порядок изменения цены договора.

1.2. Рекомендовать АРОКР провести совместно с НОСТРОЙ исследование возникающих вопросов у подрядных организаций и заказчиков в рамках исполнения договоров на капитальный ремонт многоквартирных домов и последующих проверок контролирующими органами с последующей выработкой решений (механизм «Смета договора»).

1.3. Отметить целесообразность разработки профессиональных стандартов для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с рекомендуемой технологической картой по трудозатратам, в которой учесть повышающие коэффициенты для работ без отселения граждан и учитывающего специфику такой деятельности.

Руководитель Комиссии

А.Н. Глушков

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России

С.П. Кузьменко