ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по общественному контролю

ПРОТОКОЛ № ОС-2025/3К.18.3

заседания Комиссии по общественному контролю (далее – Комиссия)

Формат проведения – очно/видеоконференцсвязь

г. Москва «13» августа 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ (участвовали в онлайн-заседании):

1	ПОНОМАРЕВ Илья Вадимович	- Руководитель Комиссии по общественному контролю
2	КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна	- Ответственный секретарь Общественного совета, помощник Министра
	Члены Комиссии:	
3	БОГДАНОВ Михаил Игоревич	- Генеральный директор, ООО «ИГИИС»
4	ГОРОЯН Оганес Арамаисович	- Заместитель генерального директора по монтажу и замене лифтового оборудования, ООО «СП ПРАКТИКА»
5	СОХРАНОВ Сергей Сергеевич	- Исполнительный директор, Некоммерческое партнерство "Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»
6	ШИРОКОВ Андрей Вячеславович	- Руководитель Комиссии по регулированию жилищных вопросов детей-сирот и лиц из их числа Общественного совета при Минстрое России, член Совета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

Приглашенные:

7	ЛОБУРЕЦ Константин Дмитриевич	-	Куратор комиссий секретариата Общественного совета
8	ДУБОНОС Павел Витальевич	-	Заместитель генерального директора АО «ЮгИнвестПроект»
9	МАКАРОВА Любовь Станиславовна	-	Руководитель аппарата генерального директора АО «Финансовая корпорация Сфера Развития»
10	БИГВАВА Георгий Демурович	-	Исполняющий обязанности директора ФАУ «РосКапСтрой»
11	ГОНЧАРОВ Евгений Викторович	-	Заместитель директора ФАУ «РосКапСтрой»
12	ШАРИН Яков Михайлович	-	Заместитель директора департамента промышленного и гражданского строительства Минстроя России (очно)
13	КОМАРКОВА Ксения Михайловна	-	Директор департамента управления и реализации проектов ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПРАКТИКА»
14	ВЫСОКОВ Алексей Николаевич	-	Заместитель начальника Управления по взаимодействию с органами власти и специальным проектам ООО «Группа ПОЛИПЛАСТИК»
15	ГОЛОВАЧЕВ Алексей Владимирович	-	Начальник управления по взаимодействию с органами власти и специальным проектам ООО «Группа ПОЛИПЛАСТИК»
16	ШИЛИНА Елена Вячеславовна	-	Соучредитель АНО «Межрегиональный центр оценки квалификаций»
17	КОРОТАЕВ Владимир Прохорович	-	Генеральный директор АО «Проектная фирма «ГРАДО»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Приветственное слово Руководителя Комиссии – Пономарева И.В. и Ответственного секретаря Общественного совета, помощник Министра – Кузьменко С.П.
2. Выступление исполняющего обязанности генерального директора ФАУ «РосКапСтрой» - Бигвава Г.Д.
3. Вопросы от членов и экспертов Комиссии к представителям ФАУ «РосКапСтрой»
4. Обсуждение членами и экспертами Комиссии информации, представленной ФАУ «РосКапСтрой», для подготовки итогового заключения

ЗАСЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово Пономарева И.В. с приветственным словом к участникам заседания Комиссии.

2. По 2-му вопросу выступил: Бигвава Г.Д.

Рассмотрена презентация по итогам деятельности ФАУ «РосКапСтрой» за 2023 – 2024 года и планах на 2025 год.

3. По 3-му вопросу выступили: Пономарев И.В., Бигвава Г.Д., Богданов М.И., Широков А.В., Гороян О.А., Гончаров Е.В.

Заданы вопросы Директору ФАУ «РосКапСтрой», получены ответы и комментарии.

4. По 4-му вопросу выступили Пономарев И.В., Кузьменко С.П., Богданов М.И., Бигвава Г.Д., Широков А.В., Сохранов С.С., Гончаров Е.В.

Проведено обсуждение полученной информации касательно деятельности ФАУ «РосКапСтрой», предложено дальнейшее взаимодействие в части работы Комиссии и ФАУ «РосКапСтрой», получены предложения в заключение.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 2-го вопроса повестки заседания:

2.1. Принять к сведению информацию, представленную в формате презентации касательно деятельности ФАУ «РосКапСтрой», а также учесть дополнительную информацию, представленную Бигвава Г.Д. в рамках выступления.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса повестки заседания:

3.1. При подготовке заключения о деятельности ФАУ «РосКапСтрой» учесть объемный функционал организации, а также существенный образовательный блок, ФАУ «РосКапСтрой» и соответствующим службам Минстроя России (пресс-служба) учитывать значимость представления организации в публичном пространстве.

3.2. Руководящему составу ФАУ «РосКапСтрой» и соответствующим подразделениям Минстроя России взять на контроль ситуацию с объектом Очистные сооружения канализации СОСК МУП г. Астрахани «Астрводоканал» (сроки, финансирование, работы и график, дорожная карта).

3.3. Комиссии считает целесообразным сконцентрировать внимание организации на функциях технического заказчика и строительного контроля (отразить в заключении о деятельности ФАУ «РосКапСтрой»), Минстрою России обратить внимание на финансирование организации с учетом невозможности экономии на данных функциях.

3.4. Обратить внимание Минстроя России и руководящего состава ФАУ «РосКапСтрой» на соотношение количества сотрудников и объектов, а соответственно о нагрузке и качестве реализуемых обязанностей, а также учесть особенность работы с регионами. Учесть необходимость повышения количества сотрудников организации для реализации функции строительного контроля.

3.5. Обратить внимание Минстроя России на финансирование организации. Учесть, что при нахождении объекта в ФАИП, финансирование уже предусмотрено, нет необходимости в дополнительных средствах, соответственно необходимо обеспечить соответствующее распределение.

3.6. В заключении о деятельности ФАУ «РосКапСтрой» рекомендовать пересмотреть структуру предоставляемого ФАУ «РосКапСтрой» образования в

части содержания, состава, с учетом нынешних реалий и потребностей со стороны рынка, обратить внимание на сопряженность с потребностями заказчика и будущих работодателей.

3.7. Руководителю Комиссии направить письмо Руководителю комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России в рамках возможного взаимодействия с ФАУ «РосКапСтрой», в том числе по вопросу подготовки (переобучении) кадров в части касающейся.

3.8. Минстрою России рассмотреть возможность воссоздания Академии ЖКХ на базе существующих подведомственных организаций или создание новой, с обязательным научным блоком по ЖКХ.

3.9. Минстрою России обратить внимание на выполнение ФАУ «РосКапСтрой» государственного задания по образованию без финансирования со стороны Министерства, но с перевыполнением плана. Комиссия считает целесообразным отметить данную деятельность в части возможного награждения причастных сотрудников организации.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса повестки заседания:

4.1. Руководителю комиссии направить письмо на имя Председателя Общественного совета С.В. Степашина о результатах рассмотрения деятельности ФАУ «РосКапСтрой», а также рекомендациях Комиссии по деятельности организации до 10 октября 2025 года, для внесения информации в Минстрой России на имя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства И.Э. Файзулина.

Руководитель Комиссии **И.В. Пономарев**

Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России **С.П. Кузьменко**