

**КОМИССИЯ
ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНЫХ ВОПРОСОВ
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**

komissiya.sirot@yandex.ru

05 сентября 2025 г., Москва

состав Комиссии

Руководитель Комиссии

ШИРОКОВ Андрей Вячеславович	Председатель Комитета по предпринимательству в сфере ЖКХ Торгово-промышленной палаты РФ
---------------------------------------	---

члены Комиссии:

ВАСИЛЕВСКИЙ Александр Дмитриевич	Председатель Общественной организации “Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения”
КОСАРЕВА Надежда Борисовна	Президент фонда “Институт экономики города”
СОХРАНОВ Сергей Сергеевич	Исполнительный директор НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ “ЖКХ Контроль”
СЕРДЮК Ольга Владимировна	Первый заместитель Исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет».

Аппарат (секретариат) Комиссии

<p>ВЕННИКОВ Кирилл Владимирович</p>	<p>Юрист по защите прав сирот, партнер Московского адвокатского бюро «ЗАКОНОВЕДЪ» (г.Москва), член Экспертного совета при Комитете ГД по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства, член Рабочей группы ГД по выработке предложений, направленных на своевременное обеспечение качественными жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>
<p>ФИЗИЕВ Эльдар Сергеевич</p>	<p>Председатель правления РОО «Объединение по защите прав детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» (Волгоградская область), член Экспертного совета при Комитете ГД по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства член правительственной Комиссии Волгоградской области по принятию решений о предоставлении сиротам выплаты (жилищного сертификата) на приобретение жилого помещения в собственности или для полного поглощения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой</p>

эксперты Комиссии

ГОЛОВАНЬ Алексей Иванович	Исполнительный директор БЦ “СОУЧАСТИЕ В СУДЬБЕ”
БУДАЕВА Ольга Васильевна	волонтер, юрист БФ «ВОЛОНТЕРЫ В ПОМОЩЬ ДЕТЯМ-СИРОТАМ»
ГОРЕЛКИНА Екатерина Григорьевна	Председатель правления Крымской РОО общественного контроля, защиты прав незащищенных слоев населения и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, «ЖИЗНЬ В ТВОИХ РУКАХ»
ЗОЛОТАРЕВА Людмила Владимировна	Координатор социального проекта “СИРОТАМ ЖИТЬ” (Республики Марий Эл)
ЛЕБЕДЕВА Марианна Николаевна	Эксперт ПАТРИАРШЕЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ СЕМЬИ, ЗАЩИТЫ МАТЕРИНСТВА И ДЕТСТВА РПЦ МП

Эксперты Комиссии

МОКРОУСОВ Руслан Александрович	Директор “Красноярского краевого фонда «КРАСНОЯРЬЕ БЕЗ СИРОТ», многодетный приемный отец (Красноярский край)
ПАНЕВИН Алексей Владимирович	Руководитель АНО “ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ И ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ ДЕТЯМ «РАСПРАВЬ КРЫЛЬЯ!» (Смоленская область)
ТРОПИНА Людмила Ивановна	Заслуженный юрист РФ, эксперт Комитета ГД по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства, адвокат полковник милиции в отставке, - Председатель ветеранской организации сотрудников КДНиЗП (МО)

эксперты Комиссии

УЛАНОВА Наталья Владимировна	Консультант Аппарата УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Свердловская область)
ФИЗИЕВ Эльдар Сергеевич	Председатель правления РОО «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА» (Волгоградская область)
ШАХПЕНДЕРЯН Игорь Сергеевич	Председатель РОО «Государевы дети» (г. Москва)

эксперты Комиссии

ШАРКАЕВА Нина Александровна	Дизайнер интерьера, менеджер по закупкам (Республика Марий Эл)
ВЕННИКОВ Кирилл Владимирович	Юрист по защите прав сирот, партнер Московского адвокатского бюро «ЗАКОНОВЕДЪ» (г.Москва)
БЕЛКОВА Светлана Александровна	Руководитель проекта «Важно знать» Благотворительного фонда поддержки семьи «МОИ ДРУЗЬЯ» (г.Москва).
КИРЕЕНКО Максим Сергеевич	Заместитель председателя ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

фокус внимания Комиссии

- реализация бюджетных средств федеральной субсидии и субъектов РФ
- качество предоставляемого сиротам жилья и услуг ЖКХ
- меры поддержки сирот в т.ч. участников СВО (их семей) по оплате ЖКУ
- восстановление и защита нарушенных жилищных прав сирот (участников СВО)
- совершенствование нормативно-правового регулирования в сфере обеспечения сирот жилыми помещениями
- взаимодействие с институтами гражданского общества и публичной властью
- взаимодействие с экспертными организациями
- отказы сиротам (участникам) во включении в Список на жилье
- работа в субъектах РФ системы социальной адаптации и поддержки сирот
- защита и восстановление нарушенных прав на жилье сирот, достигших возраста 23 лет и не реализовавших права из-за бездействия органов опеки и попечительства
- другие вопросы

Основания для обеспечения сирот отдельным жильем

Правом на предоставление отдельных жилых помещений обладают сироты:

- не являющиеся нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений
- являющиеся нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, но **проживание в них невозможно** в связи:
 - 1) с проживанием в таких помещений их лишенных родительских прав родителей,
 - 2) на каждого проживающего в таком помещении менее приходится менее учетной нормы
 - 3) в жилом помещении проживают лица, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний
 - 4) жилье признано непригодным для проживания (аварийным)

Постановка сирот на жилищный учет

Для получения отдельного жилья сиротам (их опекунам (попечителям) необходимо по достижении сиротой возраста 14 лет, но не позднее 23 лет, обратиться в уполномоченный в субъекте РФ орган исполнительной власти или орган местного самоуправления (органы опеки и попечительства) по месту жительства с заявлением о включении их в Список сирот на жилье.

Если у сироты есть закрепленное жилье и в нем невозможно жить, сначала необходимо обратиться в орган опеки по месту нахождения закрепленного жилья с заявлением об установлении факта невозможности проживания в таком помещении. Получив соответствующее решение, необходимо обратиться с заявлением о включении сироты в Список сирот на жилье как имеющего не пригодное для проживания жилье.

Предоставление сиротам жилья

жилые помещения сиротам должны предоставляться сразу по достижении ими возраста 18 лет

жилье должно предоставляться в населенном пункте по месту жительства сирот

площадь предоставляемого жилого помещения должна быть не менее установленной в муниципалитете нормы предоставления на одного человека

жилые помещения должны быть благоустроенными

в ряде субъектов РФ жилье предоставляется сиротам с учетом несовершеннолетних детей

СПИСОК сирот на жилье

по данным ЕГИССО (федеральный) на 01 июля 2025 г.

численность детей-сирот, находящихся в Списке (всего)	267 167 чел.
уже подлежат обеспечению жильем	179 589 чел.
эмансипированные (от 16 до 18 лет) сироты	6 чел.
сироты от 18 до 23 лет	108 035 чел.
сироты, достигшие возраста 23 лет	71 548 чел.
отсрочка обеспечения сирот жильем по достижении 18 лет	2 525 чел.
не наступил срок обеспечения жильем (сироты от 14 до 18 лет)	85 054 чел.

Бюджеты РФ и субъектов РФ на обеспечение сирот жильем (сертификатами)

Расходы консолидированных бюджетов субъектов РФ:

- 77,1 млрд рублей в 2022 году
- 98,1 млрд рублей в 2023 году
- более 90 млрд рублей в 2024 г.

Из них размер субсидии, направляемой из федерального бюджета на предоставление жилья детям-сиротам в регионы, с 2020 года остается неизменным и составляет 10 млрд рублей в год (Таблица).

Общая потребность - более 650 млрд рублей.

федеральная субсидия субъектам РФ

С 01.01.2022 полномочия по предоставлению субъектам РФ федеральной субсидии на цели обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями передали от Минпросвещения России к Минстрою России (Департамент жилищной политики).

Размер субсидии на 2025 г., 2026 и 2027 гг - по 10 млрд руб. в год.

Минстрой России осуществляет контроль за расходованием средств (кассовое исполнение) и оказывает субъектам РФ организационную и методическую поддержку.

Меры поддержки сирот - участников СВО

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют:

преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в Список на жилье

(пункт 9.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ)

преимущественное право на предоставление сиротского жилищного сертификата (выплаты) перед другими лицами, включенными в Список на жилье

(подпункт 2 пункта 4 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ)

Предложения регионам

Обратить внимание на вопросы:

- соответствия предоставляемого сиротам жилья санитарным и техническим нормам и требованиям (правилам), предъявляемым к жилым помещениям.
- соответствия нормативам размера жилой площади предоставляемого сиротам жилья
- социальной поддержки сирот в т.ч. сирот - участников СВО по оплате ЖКУ
- нарушения прав сирот при формировании Списка на жилье и при предоставлении им жилья, особенно сирот - участников СВО
- поддержку строительной отрасли в названной сфере
- общественного контроля в сфере обеспечения сирот жильем во взаимодействии со значимыми общественными организациями по социальной и правовой поддержке сирот (участников СВО)