ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

127994, Москва, ул. Большая Пироговская, дом 23 Тел. (495) 647-15-80
e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.gov.ru

КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПРОТОКОЛ № ОС-2023/3.К.15.1
заседания Комиссии по вопросам сопровождения инвестиционных проектов (далее – Комиссия)

г. Москва 12 декабря 2023г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Николаев Александр Леонидович	Руководитель Комиссии
Ломакин Александр Николаевич	Первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Кузьменко Светлана Петровна	Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России

Члены Комиссии:

Бушухин Игнат Валерьевич	Управляющий директор проекта "РБК-Недвижимость" Телеканала РБК
Викторов Михаил Юрьевич	Руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли, Президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ)

Косарева Надежда Борисовна –	Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, Президент Фонда «Институт экономики города»
Ручьев Александр Валерьевич	Руководитель Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий, председатель Совета директоров ГК «Основа»

Эксперты комиссии:

Пономарев Юрий Юрьевич	Заведующий (директор) лаборатории инфраструктурных и пространственных исследований РАНХиГС
Айман Эль-Хашем	Управляющий директор по девелопменту ГК Самолет, бизнес-юнит Москва.

Приглашенные:

Исаева Наталия Ивановна	Секретарь комиссии, руководитель по взаимодействию с органами власти АО «Политехстрой»
Лобурец Константин Дмитриевич	Куратор комиссий Общественного совета при Минстрое

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Утверждение Положения о Комиссии.
2. Представление списка постоянных экспертов при Комиссии.
3. Назначение секретаря Комиссии.
4. Утверждение Планов работы Комиссии на 2023, 2024 гг.

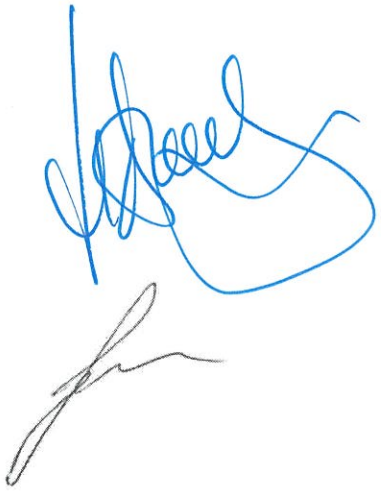
ЗАСЛУШАЛИ:

1. Ломакина А.Н. с приветственным словом и кратким обзором основных направлений деятельности Минстроя России на 2024год.

2. Кузьменко С.П. с приветственным словом и перечнем наиболее важных задач, поставленных перед Общественным советом при Минстрое России на 2024год.
3. Николаева А.Л. с докладом по вопросам повестки дня.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Положение о Комиссии (Приложение №1 к Протоколу).
2. Утвердить Состав экспертов Комиссии (Приложение №2 к Протоколу).
3. Назначить секретарем Комиссии Исаеву Наталию Ивановну.
4. Утвердить Планы работы Комиссии на 2023г. (Приложение №3 к Протоколу), 2024 г. (Приложение №4 к Протоколу).



Руководитель Комиссии **Николаев А.Л.**

Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России **Кузьменко С.П.**

Приложение №1 к протоколу №1 от 12.12.2023

УТВЕРЖДЕНО

на заседании Комиссии по вопросам сопровождения инвестиционных проектов при Общественном совете Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по вопросам сопровождения инвестиционных проектов Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию, порядок деятельности и формирования Комиссии по вопросам сопровождения инвестиционных проектов Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным и консультативным органом Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Общественный Совет).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, Регламентом Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России), а также настоящим Положением.

1.4. Положение о Комиссии, ее состав и изменения, вносимые в них, утверждаются на заседании Комиссии).

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ, ФУНКЦИИ И ПРАВА КОМИССИИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. проведение в рамках полномочий Общественного совета экспертизы проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации по вопросам развития государственно-частного партнерства, в том числе в области инфраструктурного строительства, реализации инвестиционных программ и отдельных проектов Минстроем России, а также по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в области жилищного строительства;

2.1.2. участие в разработке и рассмотрение концепций, программ, инициатив общественных объединений граждан, профессиональных объединений предпринимателей, экспертов по наиболее актуальным вопросам развития государственно-частного партнерства, в том числе в области инфраструктурного строительства, а также по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в области жилищного строительства в рамках полномочий Общественного совета;

2.1.3. оперативное рассмотрение вопросов развития государственно-частного партнерства, в том числе в области инфраструктурного строительства, инвестиционных программ и отдельных проектов Минстроя России, а также по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в области жилищного строительства по заданиям Председателя Общественного совета, Общественного совета, руководства Минстроя России.

2.1.4. Мониторинг задач, выполняемых Минстроем России в рамках реализации государственной политики по развитию государственно-частного партнерства, в том числе в области инфраструктурного строительства, реализации инвестиционных программ и отдельных проектов, а также по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в области жилищного

строительства.

2.2. На Комиссию возлагаются следующие функции:

2.2.1. внесение предложений по формированию плана работы Общественного совета;

2.2.2. осуществление предварительного изучения материалов и их подготовка к рассмотрению Общественным советом;

2.2.3. подготовка проектов решений Общественного совета;

2.2.4. в пределах своей компетенции направление в Общественный совет предложений о создании рабочих групп для рассмотрения отдельных вопросов;

2.2.5. представление проектов заключения в Общественный совет по рассмотренным вопросам;

2.2.6. внесение предложений о проведении мероприятий в Общественном совете;

2.2.7. решение вопросов организации своей деятельности;

2.2.8. рассмотрение обращений граждан и организаций в рамках компетенции Комиссии, поступающих в адрес Общественного совета, осуществление сбора и обработки информации об инициативах граждан Российской Федерации и общественных объединений.

2.3. Комиссия для выполнения возложенных на неё задач имеет право:

2.3.1. запрашивать и получать в порядке, установленном Минстроем России, информацию о деятельности Минстроя России, если это не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации о защите государственной и иной охраняемой законом тайны, а также не нарушает прав граждан, общественных объединений и организаций;

2.3.2. заслушивать в порядке, установленном Минстроем России, информацию от должностных лиц Минстроя России;

2.3.3. вносить на рассмотрение Общественного совета предложения о направлении руководству Минстроя России рекомендаций по повышению эффективности реализации инвестиционных проектов;

2.3.4. привлекать к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей общественных объединений и организаций, не являющихся членами Общественного совета.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ

3.1. Комиссия формируется на основе добровольного участия членов Общественного совета.

3.2. Руководитель Комиссии утверждается открытым голосованием на заседании Общественного совета и является членом Общественного совета.

3.3. Персональный состав Комиссии утверждает Председатель Общественного совета по представлению Руководителя Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии назначается на заседании Комиссии и может не являться членом Комиссии.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Порядок деятельности Комиссии соответствует «Порядку подготовки и проведения заседаний Комиссий Общественного совета» (раздел IX документа «Регламент работы Общественного совета при Минстрое России»).

4.2. Комиссия собирается на заседание по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. В случае необходимости могут проводиться внеплановые заседания Комиссии.

4.3. Комиссия проводит свои заседания в очной форме. При необходимости заседания Комиссии могут проходить в формате видеоконференцсвязи.

4.4. Комиссия может рассматривать отдельные вопросы в заочной форме путем направления Руководителем Комиссии материалов в электронной форме для рассмотрения членами Комиссии.

4.5. Документы к заседаниям Комиссий Общественного совета подготавливаются и представляются Руководителем Комиссии (либо уполномоченными им лицами) не позднее чем за семь календарных дней до заседания и должны включать в себя проект решения Комиссии с приложением, при необходимости, материалов, в том числе проектов актов.

4.6. Решение принимается простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, проводимой в очной форме, или простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заочном голосовании. На основании предложения руководителя Комиссии или члена Комиссии, а также по решению членов Комиссии может быть проведено голосование по отдельным вопросам.

4.7. Решения Комиссии оформляются протоколом (по форме, указанной в Приложении № 2 Регламента работы Общественного совета при Минстрое России), который подписывает Руководитель Комиссии и ответственный секретарь Общественного совета.

4.8. Проект протокола направляется Руководителем Комиссии в Секретариат Общественного совета не позднее семи календарных дней после заседания.

4.9. План работы Комиссии разрабатывается по предложениям Руководителя комиссии, иных членов Комиссии и утверждается на заседании Комиссии.

4.10. Между заседаниями Комиссии обмен информацией и материалами, обсуждение различных вопросов происходит в электронной форме.

4.11. Члены Комиссии вправе:

4.11.1. вносить предложения по включению мероприятий по развитию государственно-частного партнерства, в том числе в области инфраструктурного строительства, реализации инвестиционных программ и отдельных проектов Минстроем России, а также по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в области жилищного строительства в план работы Комиссии;

4.11.2. предлагать вопросы для включения в повестку заседания Комиссии;

4.11.3. разрабатывать и предлагать к рассмотрению членами Комиссии, в том числе на заседаниях Комиссии, аналитические, информационные и иные материалы;

4.11.4. принимать участие в подготовке заседаний Комиссии;

4.11.5. получать информационные материалы, поступающие в Комиссию;

4.11.6. излагать в письменной форме свое мнение по рассматриваемым Комиссией вопросам, в том числе в случае отсутствия на заседании Комиссии;

4.11.7. вносить Руководителю Комиссии предложения по изменению настоящего Положения.

4.12. Члены Комиссии обязаны соблюдать права авторов материалов, используемых в работе Комиссии, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.13. Заседания Комиссии являются открытыми для представителей средств массовой информации в той мере, в какой это не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации о защите государственной и иной охраняемой законом тайны, а также не нарушает прав граждан, общественных

объединений и организаций.

4.14. Руководитель Комиссии имеет право:

4.14.1. формировать повестку дня заседаний Комиссии;

4.14.2. вести заседания Комиссии и обеспечивать контроль за исполнением принятых решений;

4.14.3. принимать решение об очной или заочной форме проведении заседания Комиссии;

4.14.4. вносить предложения Председателю Общественного совета по включению в повестку дня заседания Общественного совета вопросов по развитию государственно-частного партнерства, в том числе в области инфраструктурного строительства, реализации инвестиционных программ и отдельных проектов Минстроя России, а также по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в области жилищного строительства;

4.14.5. представлять Комиссию на заседаниях Общественного совета, иных органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и организациях;

4.14.6. предлагать кандидатуру секретаря Комиссии для утверждения на заседании Комиссии.

4.15. Секретарь Комиссии выполняет следующие обязанности:

4.15.1. взаимодействует с Ответственным секретарем Общественного совета;

4.15.2. оказывает содействие руководителю Комиссии в организации работы Комиссии;

4.15.3. запрашивает для подготовки материалов к очередному заседанию Комиссии необходимую информацию у членов Комиссии, органов и организаций;

4.15.4. осуществляет мероприятия по планированию деятельности Комиссии;

4.15.5. организует подготовку и проведение заседаний Комиссии;

4.15.6. организует доведение материалов Комиссии до сведения членов Комиссии, а также органов и организаций;

4.15.7. осуществляет по поручению руководителя Комиссии контроль за исполнением решений Комиссии и поручений руководителя Комиссии;

4.15.8. информирует членов Комиссии о времени, месте и повестке дня заседания, а также об утвержденных планах работы Комиссии;

4.15.9. ведет делопроизводство Комиссии.

4.16. Члены Комиссии:

4.16.1. вносят предложения по включению мероприятий по вопросам развития государственно-частного партнерства, в том числе в области инфраструктурного строительства, реализации инвестиционных программ и отдельных проектов Минстроя России, а также по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в области жилищного строительства в план работы Комиссии;

4.16.2. предлагают вопросы для включения в повестку заседания Комиссии;

4.16.3. разрабатывают и предлагают к рассмотрению членами Комиссии, в том числе на заседаниях Комиссии, аналитические, информационные и иные материалы;

4.16.4. принимают участие в подготовке заседаний Комиссии;

4.16.5. рассматривают информационные материалы, поступающие в Комиссию;

4.16.6. излагают в письменной форме свое мнение по рассматриваемым Комиссией вопросам, в том числе в случае отсутствия на заседании Комиссии;

4.16.7. вносят руководителю Комиссии предложения по изменению настоящего Положения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Положение утверждается на первом заседании Комиссии и может быть изменено только решением заседания Комиссии.

5.2. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с данными изменениями, то до момента внесения соответствующих изменений в настоящее Положение Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО
Ответственный секретарь Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
С.П. Кузьменко
«24» декабря 2023г.

Состав экспертов
Комиссии по вопросам сопровождения инвестиционных проектов Общественного совета при Минстрое России на 2023-2026 гг.

№ п/п	ФИО	Должность
1	Пономарев Юрий Юрьевич	Заведующий (директор) лаборатории инфраструктурных и пространственных исследований РАНХиГС.
2	Айман Эль-Хашем	Управляющий директор по девелопменту ГК Самолет, бизнес-юнит Москва.

Руководитель Комиссии **А.Л. Николаев**

Приложение №3

к протоколу № 1 от 12.12.2023

УТВЕРЖДЕН

решением Комиссии по вопросам сопровождения инвестиционных проектов Общественного совета при Минстрое России

ПЛАН РАБОТЫ

Комиссии по вопросам сопровождения инвестиционных проектов Общественного совета при Минстрое России на 4 квартал 2023 год

№ п/п	Наименования мероприятий	Ответственные члены и эксперты Комиссии	Примерные сроки
1	Проведение экспертизы и подготовка заключений по проектам нормативных правовых актов (по поручениям Председателя Общественного совета при Минстрое России)	Николаев А.Л.	постоянно (по мере получения поручений)
2	Экспертиза и участие в подготовке Минстроем России предложений и проектов нормативных правовых актов по вопросам компетенции Комиссии (по запросу Минстроя России)	Николаев А.Л.	постоянно (по мере получения запросов)
3	Подготовка заключений по обращениям граждан и юридических лиц в Общественный совет при Минстрое России по вопросам компетенции Комиссии (при наличии таких обращений)	Николаев А.Л.	постоянно (по мере получения запросов)
4	Проведение заседания Комиссии	Николаев А.Л.	Не менее 1 раза в квартал

Приложение №4
к протоколу № 1 от 12.12.2023

УТВЕРЖДЕН
решением Комиссии
по вопросам сопровождения
инвестиционных проектов
Общественного совета
при Минстрое России

ПЛАН РАБОТЫ
Комиссии по вопросам сопровождения инвестиционных проектов Общественного совета при Минстрое России на 2024 год

№ п/п	Наименования мероприятий	Ответственные члены и эксперты Комиссии	Примерные сроки
1	Обсуждение предложений по стимулированию привлечения инвестиций в строительную отрасль	Николаев А.Л.	I-II квартал 2024г.
2	Обсуждение эффективности мер государственной поддержки строительной отрасли, в том числе мониторинг их результативности для инвесторов в строительной сфере	Николаев А.Л.	II-III квартал 2024г.
3	Обсуждение вопросов улучшения инвестиционного климата путем совершенствования нормативного регулирования в строительной сфере, в том числе в целях сокращения сроков реализации инвестиционных проектов, также унификации требований путем создания единого стандарта застройки Российской Федерации	Николаев А.Л.	III-IV квартал 2024г.

4	Обсуждение вопросов обеспеченности инвестиционных проектов в строительной сфере необходимой рабочей силой, привлечение инвестиции в технологии увеличения производительности труда	Николаев А.Л.	III-IV квартал 2024г.
5	Проведение экспертизы и подготовка заключений по проектам нормативных правовых актов (по поручениям Председателя Общественного совета при Минстрое России)	Николаев А.Л.	постоянно (по мере получения поручений)
6	Экспертиза и участие в подготовке Минстроем России предложений и проектов нормативных правовых актов по вопросам компетенции Комиссии (п запросу Минстроя России)	Николаев А.Л.	постоянно (по мере получения запросов)
7	Подготовка заключений по обращениям граждан и юридических лиц в Общественный совет при Минстрое России по вопросам компетенции Комиссии (при наличии таких обращений)	Николаев А.Л.	постоянно (по мере получения обращений)
8	Участие в работе детского Общественного совета при Минстрое России	Николаев А.Л., члены комиссии	в течение 2024г.
9	Участие в проекте «Я-строитель будущего!»	Николаев А.Н., члены комиссии	в течение 2024г.
10	Составление медиаплана по освещению деятельности Комиссии	Николаев А.Н.	ежеквартально в течение 2024г.
11	Проведение заседаний Комиссии (не менее 4 заседаний)	Николаев А.Л.	не реже 1 раза в квартал в течение 2024 г.