



МОНИТОРИНГ СМИ

ЗА ПЕРИОД 26-31 ОКТЯБРЯ 2020 Г.

ТЕМА: ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПЕРЕХОД
НА ЭСКРОУ-СЧЕТА

В РАМКАХ РАБОТЫ ЭКСПЕРТНОЙ ГРУППЫ МОМ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ
МИНСТРОЕ РФ

31 ОКТЯБРЯ 2020

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ПЕРЕХОД НА ЭСКРОУ-СЧЕТА

Banki.ru, Москва, 30 октября 2020

ЦБ: количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20% 3

ТАСС # Лента экономической и деловой информации (Закрытая лента), Москва, 30 октября 2020

"Единая Россия" предложила внедрить счета эскроу в индивидуальное жилищное строительство 3

Деловая Россия (deloros.ru), Москва, 30 октября 2020

Три дня до получения: "Деловая Россия" предлагает ускорить раскрытие счетов эскроу для застройщиков 4

Строительная газета, Москва, 30 октября 2020

Большие деньги 5

ТАСС, Москва, 28 октября 2020

Минстрой может запустить программу поддержки малых застройщиков до конца года 6

ТАСС, Москва, 28 октября 2020

Застройщики из 40 регионов получили господдержку по субсидированию ставок по кредитам 7

ТАСС, Москва, 27 октября 2020

Мутко: новостройки с эскроу впервые превысили число строящихся по-старому объектов..... 7

ТАСС, Москва, 26 октября 2020

Путин поручил упростить предоставление девелоперам проектного финансирования 8

ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ, Москва, 26 октября 2020

Путин поручил принять меры для субсидирования ставок на низкомаржинальные стройпроекты 10

Banki.ru, Москва, 30 октября 2020

ЦБ: количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%

Проектное финансирование долевого жилищного строительства в сентябре продолжило расти, в том числе благодаря мерам государственной поддержки, отмечает Банк России.

За месяц количество открытых счетов эскроу и сумма средств на них увеличились на 20% и составили 215,8 тыс. и 730,5 млрд рублей соответственно, указано в сообщении регулятора.

Общий лимит кредитных договоров, заключенных банками и застройщиками, превысил 1,9 трлн рублей.

<https://www.banki.ru/news/lenta/?id=10936111>

Похожие сообщения:

[Квартирант.ру \(kvartirant.ru\), Москва, 30 октября 2020, Количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

[Индикаторы рынка недвижимости \(irn.ru\), Москва, 30 октября 2020, Количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

[Экономика и жизнь \(eg-online.ru\), Москва, 30 октября 2020, Количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

[Seldon.News \(news.myseldon.com\), Москва, 30 октября 2020, В сентябре общая сумма средств на счетах эскроу в УрФО выросла до 65,4 млрд рублей](#)

[Russia24.pro, Москва, 30 октября 2020, В сентябре общая сумма средств на счетах эскроу в УрФО выросла до 65,4 млрд рублей](#)

[News-Life \(news-life.pro\), Москва, 30 октября 2020, В сентябре общая сумма средств на счетах эскроу в УрФО выросла до 65,4 млрд рублей](#)

[Центральный банк Российской Федерации \(cbr.ru\), Москва, 30 октября 2020, Количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

[Ассоциация Российских Банков \(arb.ru\), Москва, 30 октября 2020, ЦБ: Количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

[Bankir.ru, Москва, 30 октября 2020, ЦБ: количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

[Katashi.ru, Москва, 30 октября 2020, ЦБ: количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

[Banki.news, Москва, 30 октября 2020, ЦБ: количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

[BankoDrom.ru, Москва, 30 октября 2020, ЦБ: количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

[Центральный банк Российской Федерации \(cbr.ru\), Москва, 30 октября 2020, Количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

[Долг.рф, Москва, 30 октября 2020, Количество эскроу счетов увеличилось в сентябре на 20%](#)

[Banki.news, Москва, 30 октября 2020, ЦБ: Количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

[Госновости.РФ \(gov-news.ru\), Москва, 30 октября 2020, Количество счетов эскроу в долевом строительстве в сентябре увеличилось на 20%](#)

<https://www.business.ru/news/18774-tsb-kolichestvo-schetov-eskrou-v-dolevom-stroitelstve-v-sentyabre-vyroslo-na-20>

https://www.akm.ru/news/kolichestvo_schetov_eskrou_v_dolevom_stroitelstve_v_sentyabre_vyroslo_na_20/

ТАСС # Лента экономической и деловой информации (Закрытая лента), Москва, 30 октября 2020

"Единая Россия" предложила внедрить счета эскроу в индивидуальное жилищное строительство

МОСКВА, 30 октября. /ТАСС/. Депутат Госдумы, руководитель рабочей группы генсовета "Единой России" по защите прав дольщиков Александр Якубовский считает, что внедрение счетов эскроу в рамках проектного финансирования в индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) защитит граждан, приобретающих загородные дома у застройщиков на этапе строительства.

"Допускать повторения такого, как было в долевом строительстве, но уже в сфере ИЖС, нельзя. И партия, и фракция, и Минстрой - мы все накопили релевантный опыт, который позволит нам оперативно трансформировать законодательство, обеспечив, с одной стороны, безопасность средств граждан, аккумулировав их на счетах эскроу", - сказал депутат в пятницу в ходе обсуждения предложений партии по развитию индивидуального жилищного строительства.

Якубовский пояснил, что в своей работе все чаще сталкивается с обманутыми дольщиками, которые лишились средств при строительстве загородных домов. Он отметил, что партия уже готовит соответствующие законодательные инициативы, в ближайшее время планируется внести их на рассмотрение Федерального собрания.

С 1 июля 2019 года российские застройщики многоквартирных домов лишились возможности привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, хранятся на счетах эскроу. Воспользоваться ими застройщики смогут только после ввода объекта в эксплуатацию. Строительство при этом ведется за счет банковских кредитов.

[Похожие сообщения:](#)

<https://fedpress.ru/news/77/realty/2611152>

<https://news.myseldon.com/ru/news/index/239931179>

<https://er.ru/activity/news/edinaya-rossiya-predlagaet-ispolzovat-eskrou-scheta-v-individualnom-zhilishnom-stroitelstve>

Деловая Россия (deloros.ru), Москва, 30 октября 2020

Три дня до полочки: "Деловая Россия" предлагает ускорить раскрытие счетов эскроу для застройщиков

Российские застройщики уже больше работают по новой схеме финансирования жилищного строительства - с использованием счетов эскроу. Как подсчитали в аналитическом центре "ДОМ.РФ", к концу сентября 2020 года количество девелоперских проектов, реализуемых через эскроу-счета, превысило количество новостроек, возводимых по старым правилам. Но если крупные застройщики в основном уже адаптировались к нововведению, то небольшие компании продолжают испытывать сложности. На одну из существующих проблем указали в "Деловой России". Общественная организация предпринимателей предложила Минстрою РФ пересмотреть предусмотренные законом 214-ФЗ сроки раскрытия счетов эскроу с десяти рабочих дней до трех. Соответствующее письмо за подписью члена генерального совета "ДР" Владимира Прохорова направлено директору департамента жилищной политики Минстроя Ольге Корниенко (документ есть в распоряжении "Стройгазеты").

В письме отмечается, что, несмотря на позитивное восприятие бизнесом новых механизмов работы, "застройщики" остаются заложниками несовершенства работы банковской системы". "Чрезмерные требования, временами искусственно затянутые процедуры серьезно усложняют деятельность девелоперов и приводят к потерям прибыли", - говорится в обращении. Особенно негативно это сказывается на малых и средних стройкомпаниях, работающих в основном в регионах, и без того невысокая маржинальность их проектов еще больше снижается.

В "ДР" отмечают важность принятого Минстроем России в июле этого года решения, согласно которому деньги дольщиков с эскроу-счетов перечисляются застройщику сразу после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а не с момента первой регистрации права собственности в нем, как это было прежде. Это позволило строителям получать средства как минимум на три месяца раньше. Однако на саму техническую процедуру перевода средств из банка по закону отводится 10 рабочих дней. На практике с момента подачи соответствующего заявления в банк до фактического раскрытия счета может проходить до 14 календарных дней (с учетом выходных). Все это время застройщик платит банку процент за пользование кредитом, обслуживание счетов и т.п. Причем никаких дополнительных снижений установленной процентной ставки на этот период не предусмотрено, для застройщиков это означает потери, которые могут быть компенсированы только за счет собственных средств.

Руководитель комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое России Рифат Гарипов считает инициативу "ДР" обоснованной. "Для застройщиков даже такой, казалось бы, незначительный шаг - реальная возможность сэкономить на выплатах по банковским процентам", - считает он.

Положительно оценивают предложение и опрошенные "СГ" застройщики. "Это действительно облегчит и ускорит процесс взаимодействия строй бизнеса с банками по раскрытию эскроу-счетов, -

уверен заместитель финансового директора ГК "Гранель" Юрий Черноиванов. - В случае его принятия это решение позволит сократить затраты, что приведет к улучшению финансового результата от реализации объектов. Девелоперы смогут быстрее использовать средства для решения разных задач по проекту".

"В сегодняшней ситуации, осложненной мировой пандемией, каждый рабочий день имеет значение, особенно для небольших застройщиков, - подчеркивает финансовый директор ГК "ОДСК" Алексей Кладов. - Наш опыт раскрытия эскроу можно назвать позитивным, затруднений процедура не вызвала. Но мы знаем, что наши коллеги сталкивались и с более формальным отношением банков к проблемам строительных организаций. Поэтому считаем предложение "Деловой России" актуальным и надеемся, что и в этом вопросе власти пойдут навстречу строителям".

Банки, к которым обратилась "СГ" за комментариями, пока не готовы обсуждать инициативу "ДР", но обещали вернуться к этому вопросу в случае, если эта инициатива приобретет официальный статус.

Справочно

По данным аналитиков "ДОМ.РФ", к октябрю 2020 года в России реализуется 6331 жилой проект. Из них 2887 строятся с применением счетов эскроу, 2883 - по старым правилам. Еще 561 проект реализуется без привлечения дольщиков.

<https://deloros.ru/tri-dnya-do-poluchki-delovaya-rossiya-predlagaet-uskorit-raskrytie-schetov-eskrou-dlya-zastrojshhikov.html>

Строительная газета, Москва, 30 октября 2020

Большие деньги

Автор: Москаленко Андрей

Строительный сектор становится крупнейшим заемщиком

К октябрю сумма кредитных линий, открытых банками для застройщиков жилья в рамках проектного финансирования, приблизилась к двум триллионам рублей. Примерно 40% этих средств (762 млрд рублей) уже получены компаниями и вложены в строительство. Об этом в ходе расширенного заседания президиума совета Ассоциации банков России (АБР) сообщила заместитель председателя Центробанка РФ Ольга Полякова.

По данным регулятора, по итогам сентября общий объем денежных средств (лимитов), одобренных к выдаче строителям, составил 1,923 трлн рублей. По сравнению с началом года этот показатель прибавил 1 трлн рублей (на 1 января сумма открытых кредитных линий равнялась 922 млрд рублей). По сравнению с августом прирост составил 6,3% (против 1,8 трлн рублей). "Цифры говорят сами за себя, - заявила Ольга Полякова. - Я не помню за всю историю существования банковского сектора, чтобы у нас был такой объем лимита на строительный сектор". Она также сообщила, что на сегодняшний день с застройщиками в рамках проектного финансирования работают 27 банков.

Из статистики ЦБ РФ также следует, что на 1 октября этого года из лимитных 1,9 трлн рублей реально получено застройщиками свыше 762 млрд.

При этом объем средств граждан, хранящихся на счетах эскроу, составил 730 млрд рублей. Таким образом, получается, что текущая задолженность застройщиков перед банками на 96% покрыта деньгами населения, вложенными в новостройки.

"И самое главное - процентная ставка, которая выплачивается сейчас застройщиками за использование заемных средств, находится практически на минимальных уровнях, - отметила зампред Центробанка. - По тем данным, которые мы получаем от банков, ставка достигает в ряде случаев 0,5%. Она ниже ключевой и существенно ниже рыночной".

В свою очередь, присутствовавший на заседании АБР заместитель генерального директора "ДОМ.РФ", председатель правления "Банка ДОМ.РФ" Артем Федорко рассказал, что с использованием проектного финансирования в настоящее время в России строится 43% нового жилья, но эта доля постоянно растет. "Мы начинали год с существенно меньшими цифрами, - добавил он. - По нашим оценкам, уже в следующем году на новый формат перейдет более 90% рынка".

На днях правительство РФ получило поручение облегчить получение средств в рамках проектного финансирования. Это поручение было дано по итогам расширенного заседания президиума Госсовета, состоявшегося в конце сентября. Согласно документу, правительству надлежит совместно

с Центробанком РФ принять меры по упрощению порядка предоставления проектного финансирования, сокращению его сроков, обеспечению объемов финансирования, достаточных для достижения целевых показателей нацпроекта "Жилье и городская среда". Соответствующий доклад кабмин совместно с ЦБ РФ должен подготовить до 1 февраля 2021 года.

Стоит напомнить, что летом текущего года на рынке проектного финансирования был установлен еще один рекорд. В июле "Банк ДОМ.РФ" предоставил группе компаний "Инград" 60,5 млрд рублей для строительства жилого квартала комфорт-класса площадью 550 тыс. кв. метров в Московской области (деревня Челобитьево, Мытищи). На сегодняшний день это крупнейшая сделка на рынке проектного финансирования.

Справочно Возможности привлечь деньги дольщиков напрямую российские застройщики лишились с 1 июля 2019 года. С этой даты средства граждан, вложенные в приобретение нового жилья, хранятся на счетах эскроу в банках. Строители могут воспользоваться ими только после сдачи объекта в эксплуатацию, поэтому возведение домов в основном ведется на банковские кредиты, так называемое проектное финансирование.

[Похожие сообщения:](#)
[Строительная газета \(stroygaz.ru\), Москва, 30 октября 2020, Большие деньги](#)
[News-Life \(news-life.pro\), Москва, 30 октября 2020, Большие деньги](#)

ТАСС, Москва, 28 октября 2020

Минстрой может запустить программу поддержки малых застройщиков до конца года

Государство будет субсидировать ставку по проектному финансированию застройщиков, где рентабельность меньше 15%

МОСКВА, 28 октября. /ТАСС/. Программа субсидирования кредитов низкомаржинальных застройщиков по проектному финансированию может быть запущена до конца 2020 года. Об этом сообщил в среду замглавы Минстроя России Никита Сташишин на заседании экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при комитете Госдумы по транспорту и строительству в формате видео-конференц-связи.

Ранее президент России Владимир Путин по итогам расширенного заседания президиума Госсовета, состоявшегося 28 сентября, поручил представить предложения по поддержке низкомаржинальных проектов строительства жилья до 1 июля 2021 года.

"Мы запускаем программу, надеюсь, до конца этого года, максимум - в следующем году, по поддержке низкомаржинальных проектов. Мы будем субсидировать ставку по проектному финансированию застройщиков, где рентабельность меньше 15%", - сказал Сташишин, уточнив, что, по сути, речь идет о всех региональных застройщиках, которые хотят, но не могут строить из-за низкой маржинальности.

Как сообщалось, Минстрой разработал проект постановления правительства о субсидировании процентных ставок по кредитам малым застройщикам в регионах. Государство будет субсидировать разницу между процентной ставкой по кредиту и ключевой ставкой. На эти цели планируется выделить 1 млрд рублей.

С 1 июля 2019 года российские застройщики лишились возможности привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, хранятся на счетах эскроу. Воспользоваться ими застройщики смогут только после ввода объекта в эксплуатацию. Строительство при этом ведется за счет банковских кредитов. В соответствии с новым показателем национального проекта "Жилье и городская среда" к 2030 году улучшить жилищные условия должны не менее 5 млн семей.

<https://tass.ru/nedvizhimost/9841229>

[Похожие сообщения:](#)
[Finanz.ru, Москва, 28 октября 2020, Минстрой может запустить программу поддержки малых застройщиков до конца года](#)
[Сегодня.ру, Москва, 28 октября 2020, Минстрой может запустить программу поддержки малых застройщиков до конца года](#)

ТАСС # Единая лента (Закрытая лента), Москва, 28 октября 2020, Минстрой может запустить программу поддержки малых застройщиков до конца года

ТАСС # Лента экономической и деловой информации (Закрытая лента), Москва, 28 октября 2020, Минстрой может запустить программу поддержки малых застройщиков до конца года

ТАСС, Москва, 28 октября 2020

Застройщики из 40 регионов получили господдержку по субсидированию ставок по кредитам

Общая сумма поддержки составила 3,7 млрд рублей

МОСКВА, 28 октября. /ТАСС/. Застройщики из 40 регионов РФ получили господдержку по субсидированию ставок по кредитам в рамках проектного финансирования. Об этом сообщил в среду управляющий директор ДОМ.РФ Алексей Ниденс.

"По программам субсидирования ставок застройщиков провели сегодня заседание комиссии. Там все взаимодействие отлажено и выстроено. Поддержку уже фактически получили 210 застройщиков в 40 регионах страны на общую сумму 3,7 млрд рублей", - сказал Ниденс на заседании экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при комитете Госдумы по транспорту и строительству в формате видеоконференции.

По его словам, мера существенно поддерживает строительную отрасль в условиях спада в экономике и распространения коронавируса, дает возможность вводить дома без существенных задержек, в большем объеме и темпе.

Как сообщалось, на субсидирование процентной ставки по кредитам для строительных компаний правительство РФ ранее выделило из резервного фонда 12 млрд рублей. Недополученные доходы возместят банкам, которые заключили договоры со строительными компаниями до 1 мая 2020 года. Также, согласно правилам выдачи субсидии, застройщик не должен иметь просрочек по выплатам и срокам ввода домов в эксплуатацию и обязан сохранить численность сотрудников по состоянию на 1 мая 2020 года.

<https://tass.ru/nedvizhimost/9841711>

[Похожие сообщения:](#)

ТАСС # Лента экономической и деловой информации (Закрытая лента), Москва, 28 октября 2020, Застройщики из 40 регионов РФ получили господдержку по субсидированию ставок по кредитам

ТАСС # Единая лента (Закрытая лента), Москва, 28 октября 2020, Застройщики из 40 регионов РФ получили господдержку по субсидированию ставок по кредитам

ТАСС, Москва, 27 октября 2020

Мутко: новостройки с эскроу впервые превысили число строящихся по-старому объектов

Гендиректор ДОМ.РФ уточнил, что сейчас на территории России в рамках долевого строительства строится 9,3 тыс. домов

МОСКВА, 27 октября. /ТАСС/. Застройщики активно переходят на новые правила финансирования проектов, число новостроек в России, которые возводятся с использованием счетов эскроу, впервые превысило количество домов, которые завершают строить по старым правилам. Об этом во вторник на своей странице в Instagram сообщил генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

"Впервые количество многоквартирных домов в России, которые строятся с использованием счетов эскроу, превысило количество объектов, которые застройщики завершают по старым правилам - в соответствии с критериями правительства РФ", - написал Мутко.

Он уточнил, что сейчас на территории РФ в рамках долевого строительства строится 9,3 тыс. домов, при этом 4 213 домов возводятся с привлечением средств дольщиков на счета эскроу, а 4 196 домов - по старым правилам. Оставшиеся дома строятся без привлечения средств граждан с 1 июля 2019 года.

Всего в стране возводится почти 98,8 млн кв. м жилья, из 43,3 млн реализуется с использованием счетов эскроу.

С 1 июля 2019 года российские застройщики лишились возможности привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, хранятся на счетах эскроу.

Воспользоваться ими застройщики могут только после ввода объекта в эксплуатацию, строительство ведется за счет банковских кредитов.

<https://tass.ru/nedvizhimost/9824915>

Похожие сообщения:

[Независимая газета \(ng.ru\), Москва, 27 октября 2020, Новостройки с эскроу в РФ впервые превысили число строящихся по-старому объектов - Мутко](#)

[Seldon.News \(news.myseldon.com\), Москва, 27 октября 2020, Новостройки с эскроу в РФ впервые превысили число строящихся по-старому объектов - Мутко](#)

[Finanz.ru, Москва, 27 октября 2020, Новостройки с эскроу в РФ впервые превысили число строящихся по-старому объектов - Мутко](#)

ТАСС # Единая лента (Закрытая лента), Москва, 27 октября 2020, Новостройки с эскроу в РФ впервые превысили число строящихся по-старому объектов - Мутко

<https://erzrf.ru/news/po-eskrou-teper-v-rossii-stroitsya-domov-bolshe-chem-po-starym-pravilam>

[Seldon.News \(news.myseldon.com\), Москва, 28 октября 2020, По эскроу теперь в России строится домов больше, чем по старым правилам](#)

<https://www.metainfo.ru/ru/news/120487>

[А Групп \(agrupp.com\), Москва, 28 октября 2020, Новостройки по эскроу вышли в лидеры по числу возводимых в России домов](#)

[Allmetals.ru, Москва, 28 октября 2020, Новостройки по эскроу вышли в лидеры по числу возводимых в России домов](#)

СМПРО (smpro.ru), Москва, 28 октября 2020, Строительство. Новостройки по эскроу вышли в лидеры по числу возводимых в России домов

[Seldon.News \(news.myseldon.com\), Москва, 28 октября 2020, Строительство. Новостройки по эскроу вышли в лидеры по числу возводимых в России домов](#)

<https://www.mirkvartir.ru/journal/news/2020/10/27/escrow/>

<https://www.cian.ru/novosti-v-rossii-uvlechilos-chislo-domov-strojaschihsja-po-eksrou-schetam-311893/>

Циан (cian.ru), Москва, 27 октября 2020, В России увеличилось количество домов, строящихся по эскроу-счетам

<https://ru.investing.com/news/economy/article-2009428>

[Строительный бизнес \(ancb.ru\), Москва, 27 октября 2020, Новостройки по эскроу вышли в лидеры по числу возводимых в России домов](#)

[Rosinvest.com, Москва, 27 октября 2020, Новостройки по эскроу вышли в лидеры по числу возводимых в России домов](#)

[MSN \(msn.com\), Москва, 27 октября 2020, В России в лидеры по числу возводимых домов вышли новостройки по эскроу - гендиректор ДОМ.РФ](#)

<https://vsenovostroyki.ru/news/18551/>

<https://realty.rbc.ru/news/5f97ce949a794717f42e837c>

Пресс-релизы Vedomosti.ru, Москва, 27 октября 2020, ДОМ.РФ: Впервые количество строящихся домов по эскроу превысило количество возводимых по старым правилам

[Квартирант.ру \(kvartirant.ru\), Москва, 27 октября 2020, Мутко: новостройки по эскроу вышли в лидеры по числу возводимых в России домов](#)

[Индикаторы рынка недвижимости \(irn.ru\), Москва, 27 октября 2020, Мутко: новостройки по эскроу вышли в лидеры по числу возводимых в России домов](#)

Дом.рф, Москва, 27 октября 2020, ДОМ.РФ: Впервые количество строящихся домов по эскроу превысило количество возводимых по старым правилам

<https://rg.ru/2020/10/27/bolee-poloviny-domov-dlia-dolshchikov-stroitsia-so-schetami-eskrou.html>

[Adams Trade \(adams-trade.com\), Москва, 27 октября 2020, Более половины домов для дольщиков строится со счетами эскроу](#)

https://yandex.ru/news/story/link--story?persistent_id=117311008

[Seldon.News \(news.myseldon.com\), Москва, 28 октября 2020, Новостройки с эскроу впервые превысили число строящихся по-старому объектов](#)

ТАСС, Москва, 26 октября 2020

Путин поручил упростить предоставление девелоперам проектного финансирования

Глава государства также поручил кабмину разработать предложения по совершенствованию государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость

МОСКВА, 26 октября. /ТАСС/. Президент России Владимир Путин поручил правительству сократить сроки и упростить предоставление застройщикам проектного финансирования на строительство жилья, сообщается на сайте Кремля.

"Совместно с Банком России принять меры, направленные на сокращение сроков предоставления застройщикам проектного финансирования, упрощение порядка его предоставления, а также на обеспечение такого финансирования в объемах, необходимых для достижения целевых показателей, предусмотренных национальным проектом "Жилье и городская среда", - говорится в перечне поручений по итогам расширенного заседания президиума Госсовета, состоявшегося 28 сентября.

Доклад правительству по этому поручению необходимо представить до 1 февраля 2021 года.

С 1 июля 2019 года российские застройщики лишились возможности привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, хранятся на банковских счетах эскроу, строительство при этом ведется за счет банковских кредитов.

Регистрация недвижимости

Кроме того, глава государства поручил кабмину разработать предложения по совершенствованию государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость. Предложения должны предусматривать наделение органов государственной власти и органов местного самоуправления полномочиями по снятию с кадастрового учета объектов недвижимости и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на основании заявлений указанных органов, а также упрощение процедуры регистрации сделок, заключенных ими.

Также должен быть установлен запрет на повторный запрос регистратором дополнительных документов после получения от заявителя документов, ранее запрошенных при приостановлении регистрационных действий.

Предложения о внесении соответствующих изменений в законодательство должны быть представлены до 31 декабря 2021 года.

Как следует из списка поручений, правительство также должно обеспечить проведение регулярной оценки эффективности работы высших должностных лиц регионов по достижению целевых показателей, которые предусматривают к 2030 году улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства до 120 млн кв. метров в год. При проведении такой оценки необходимо учитывать объемы ввода в эксплуатацию объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также иной нежилой недвижимости.

Кабмин должен представить доклад до 1 апреля 2021 года и далее - один раз в полгода.

Борьба с недостроями

Вместе с этим Путин поручил определить, в каких случаях достройка объектов незавершенного строительства допускается на основании требований, действовавших на дату выдачи разрешения на их возведение, а также установить порядок продления такого разрешения и передачи новому застройщику документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство.

При этом поручено установить порядок списания расходов на проектирование и строительство, произведенных государственными или муниципальными заказчиками, в том числе за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, если принято решение о завершения недостроя.

Доклад необходимо представить до 15 мая 2021 года.

По данным Счетной палаты, в России насчитывается около 63 тыс. объектов незавершенного строительства, финансирование которых велось за счет бюджетных средств, среди них объекты здравоохранения, образования, ЖКХ и другие. Общий объем затрат, по данным Счетной палаты, составляет 5,3 трлн рублей.

<https://tass.ru/nedvizhimost/9820899>

Похожие сообщения:

[Seldon.News \(news.myseldon.com\)](https://news.myseldon.com), Москва, 27 октября 2020, Путин поручил упростить предоставление девелоперам проектного финансирования

[Парламентская газета \(pnp.ru\)](https://pnp.ru), Москва, 26 октября 2020, Девелоперам могут упростить предоставление проектного финансирования

[Спутник Новости \(news.sputnik.ru\)](https://news.sputnik.ru), Москва, 26 октября 2020, Девелоперам могут упростить предоставление проектного финансирования

[Finanz.ru](https://finanz.ru), Москва, 26 октября 2020, Путин поручил упростить предоставление девелоперам проектного финансирования

[Национальные проекты: будущее России \(futurerussia.gov.ru\)](https://www.futurerussia.gov.ru), Москва, 26 октября 2020, Путин поручил упростить предоставление девелоперам проектного финансирования

ТАСС # Лента экономической и деловой информации (Закрытая лента), Москва, 26 октября 2020, Путин поручил упростить предоставление девелоперам проектного финансирования

ТАСС # Единая лента (Закрытая лента), Москва, 26 октября 2020, Путин поручил упростить предоставление девелоперам проектного финансирования
<https://www.irn.ru/news/137946.html>

[Квартирант.ру \(kvartirant.ru\)](https://www.kvartirant.ru), Москва, 27 октября 2020, Путин велел сократить сроки предоставления застройщикам проектного финансирования

<https://www.cian.ru/novosti-zastrojschikam-uprostit-poluchenie-proektnogo-finansirovaniya-311876/>

ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ, Москва, 26 октября 2020

Путин поручил принять меры для субсидирования ставок на низкомаржинальные стройпроекты

Москва. 26 октября. ИНТЕРФАКС — Президент Владимир Путин поручил правительству до 1 июля 2021 года принять меры по поддержке низкомаржинальных проектов жилищного строительства, предусматривающие субсидирование ставки по кредитам застройщиков, следует из материалов на сайте главы государства.

Поручение дано по итогам расширенного заседания президиума Госсовета, которое состоялось 28 сентября 2020 года. Поручение дано для достижения национальной цели развития РФ "Комфортная и безопасная среда для жизни".

Также президент поручил правительству совместно с Банком России принять меры по сокращению сроков предоставления застройщикам проектного финансирования, упрощению порядка его предоставления, а также по обеспечению такого финансирования в объемах, необходимых для достижения целевых показателей нацпроекта "Жилье и городская среда". Доклад по этому поручению необходимо сделать до 1 февраля 2021 года.

В декабре 2019 года ЦБ РФ совместно с Минфином и Минстроем начал подготовку предложений по субсидированию ставок проектного финансирования для застройщиков жилья в малых городах. Эти меры должны коснуться застройщиков в тех регионах, где отсутствует большой спрос на жилье и где наблюдается минимальная маржа между себестоимостью строительства кв.м и его ценой.

С 1 июля 2019 года российские застройщики обязаны работать по эскроу-счетам, на которых аккумулируются средства граждан. Строительные компании не могут пользоваться этими деньгами до окончания работ, застройщиков кредитуют банки. При этом определены критерии проектов, которые могут быть достроены после 1 июля без перехода на новую схему финансирования.

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/122099/>

[Похожие сообщения:](#)

<https://ru.investing.com/news/economic-indicators/article-2009282>

[Похожие сообщения:](#)

[Rosinvest.com](https://rosinvest.com), Москва, 27 октября 2020, Путин поручил принять меры для субсидирования ставок на низкомаржинальные стройпроекты

[СМПРО \(smpro.ru\)](https://smpro.ru), Москва, 27 октября 2020, Поддержка ПСМ и строительства. Путин поручил принять меры для субсидирования ставок на низкомаржинальные стройпроекты

[Seldon.News \(news.myseldon.com\)](https://seldon.news), Москва, 27 октября 2020, Поддержка ПСМ и строительства. Путин поручил принять меры для субсидирования ставок на низкомаржинальные

[стройпроекты](#)

[MSN \(msn.com\)](https://msn.com), Москва, 26 октября 2020, До 1 июля 2021 г. правительство РФ должно принять меры для субсидирования ставок по кредитам на низкомаржинальные стройпроекты - поручение президента