ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

ПРОТОКОЛ № ОС-2025/3.К.4.2

заседания Комиссии в сфере жилищной политики
(в формате онлайн - видеоконференции)

16 июня 2025 г. г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. КОСАРЕВА Надежда Борисовна - руководитель Комиссии, президент Фонда «Институт экономики города»
2. КОРНИЕНКО Ольга Валерьевна - директор Департамента жилищной политики Минстроя России
3. ГУЖОВ Андрей Васильевич - заместитель директора Департамента жилищной политики Минстроя России
4. КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна - помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России

Члены Комиссии:

5. ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич - президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ)
6. ВОЛОШИН Иван Александрович - управляющий директор АО «ДОМ.РФ»

7. НЕВМЕРЖИЦКАЯ Наталья Викторовна - председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний

8. НИКОЛАЕВ Александр Леонидович - председатель совета директоров компании МР-ОРИОН.3

9. СЕРДЮК Ольга Владимировна - первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»

10. СОХРАНОВ Сергей Сергеевич - исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

11. ШИРОКОВ Андрей Вячеславович - председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

Эксперты Комиссии:

12. ГОРОШКО Наталья Сергеевна - директор по взаимодействию с государственными органами ООО «Метеор лифт»

13. ГУЖОВ Станислав Александрович - доцент Факультета экономических и социальных наук РАНХиГС (Президентская Академия)

14. ДЫКОВ Алексей Викторович - руководитель Направления стратегического планирования АО ГК «Эталон»

15. МУРИНЕЦ Евгения Дмитриевна - советник генерального директора ГБУ «Владимиро-Суздальский музей-заповедник», генеральный директор ООО «Институт градостроительной политики»,

		советник губернатора Астраханской области и губернатора Ульяновской области, член Экспертного совета Минстроя России по ФКГС
16. СОРОКА Олег Иосифович	-	вице-президент Союза «Московская торгово-промышленная палата»

Приглашенные:

17. АКСЕНОВА Елена Леонидовна	-	заместитель директора подразделения «Жилищно-строительная кооперация» АО «ДОМ.РФ»
18. БОНДАРЕВ Евгений Петрович	-	председатель ЖСК «Б.А.К.С.Т.», член Комитета по жилищному строительству НОСТРОЙ
19. КОЛМОГОРОВ Евгений Анатольевич	-	заместитель генерального директора Союза российских городов
20. ЛЮБИМОВ Сергей Юрьевич	-	сотрудник Общественного совета при Минстрое России
21. ПУЗАНОВ Александр Сергеевич	-	генеральный директор Фонда «Институт экономики города»
22. РЕПАЛОВА Наталья Андреевна	-	исполнительный секретарь Комиссии в сфере жилищной политики

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение законодательных предложений по совершенствованию регулирования наемных домов.
2. Рассмотрение законодательных предложений по созданию общежитий в составе частного жилищного фонда.
3. Рассмотрение предложений по развитию жилищно-строительной кооперации.

1. По первому вопросу повестки дня выступили: Н. Б. Косарева, О. В. Корниенко.

В обсуждении приняли участие: И. А. Волошин, Н. Б. Косарева, А. С. Пузанов, С. С. Сохранов, А. В. Широков.

РЕШИЛИ: Поручить Н.Б. Косаревой подготовить с учетом состоявшегося обсуждения отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на совершенствование регулирования наемных домов, и направить его заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Н. Е. Стасишину.

Результаты голосования: Единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступила: Н. Б. Косарева, О. В. Корниенко.

В обсуждении приняли участие: И. А. Волошин, О. В. Корниенко, А. Л. Николаев, А. С. Пузанов, А. В. Широков.

РЕШИЛИ: Поручить Н.Б. Косаревой подготовить с учетом состоявшегося обсуждения отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части формирования жилищного фонда для размещения работников предприятий) и направить его заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Н. Е. Стасишину.

Результаты голосования: Единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил: Н. Б. Косарева, Е. П. Бондарев, Е. Л. Аксенова.

В обсуждении приняли участие: Е. Л. Аксенова, А. В. Гужов, Н. Б. Косарева, А. В. Широков.

РЕШИЛИ: С учётом высказанных предложений на заседании Комиссии поручить Н. Б. Косаревой провести дополнительное обсуждение с участием представителей Минстроя России, ДОМ.РФ, экспертов возможных направлений расширения программы ДОМ.РФ по созданию жилищно-

строительных кооперативов с государственной поддержкой в целях формирования согласованных предложений и их представления на рассмотрение Общественного совета при Минстрое России. Срок: Сентябрь 2025 года.

Результаты голосования: Единогласно.

Руководитель Комиссии Н. Б. Косарева

Ответственный секретарь Общественного совета С. П. Кузьменко