

**АССАМБЛЕЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТОВ  
В СФЕРАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

---

**ПРОТОКОЛ**

**ежемесячного заседания Ассамблеи региональных общественных советов  
в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации**

г. Москва

5 июня 2025 г.

ОС – 2025/3.АОС.4

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Кузьменко<br>Светлана Петровна      | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России  |
| Шамузафаров Анвар<br>Шамухамедович  | - Заместитель Председателя Ассамблеи, член Общественного совета при Минстрое России, Президент НОПРИЗ   |
| Буравлёв<br>Константин Эдуардович   | - Директор дирекции ОМОР «РСС» по взаимодействию с органами государственной власти и общероссийскими общественными объединениями, Секретарь Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Афонин Александр<br>Владимирович    | - Председатель Правления Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз предприятий ЖКХ Московской области»  |
| Гаврилов Илья Григорьевич<br>(ВКС)  | - Член Общественного совета при Минстрое России, Генеральный директор ООО «РОСТ»  |
| Козлов Александр<br>Михайлович      | - Депутат Московской городской Думы   |
| Прокопьева Надежда<br>Александровна | - Заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ  |

- Чернышов  
Леонид Николаевич - Главный научный сотрудник Института проблем рынка РАН, профессор кафедры ЖКХ НИУ МГСУ, доктор экономических наук
- Чернышов  
Сергей Александрович - Руководитель группы экспертов Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России
- Штафинская  
Ирина Сергеевна - И.о. директора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области

### **Приглашенные докладчики / содокладчики:**

- Абросимова Наталья  
Викторовна - Генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации управляющих организаций Московской области, Исполнительный директор Ассоциации «Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области»
- Директорова  
Татьяна Алексеевна - Первый заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР)
- Игнатчик Кира  
Анатольевна - Советник исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР)
- Мельникова Ирина  
Павловна - Пресс-секретарь, руководитель группы мониторинга общественного мнения Общественного совета при Минстрое России
- Маевский  
Сергей Владимирович - Министр жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
- Мурдид Андрей  
Григорьевич - Председатель Общественного совета при Главном управлении государственного строительного надзора Челябинской области

### **Члены Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Ассамблеи), участие по ВКС:**

Астанин В.И., Глущенко В.А., Демьянова С.В., Ермишина А.В., Катаева Е.С., Краснов С.А., Колтунов И.И., Коноплева М.А., Кожемякина Р.Г., Крючкова С.А., Лагутченкова Л.В., Леонова О.А., Маевский С.В., Мурдид А.Г., Ницун В.И., Павлова М.В., Панов А.А., Петров А.И., Пронькин А.Н., Сигал А.П., Седых А.В., Хайров Р.И., Хорошилов А.В., Часовских В.И., Чермашенцев Ю.П., Шаипов Л.Р., Шучалина Д.Д., Щербаков Р.В.

## **ЗАСЛУШАЛИ:**

Во вступительном слове Шамузафаров А.Ш. отметил важность работы, проведенной Кузьменко С.П. по проекту строительства павильона в пионерском лагере «Артек» под эгидой Минстроя России в преддверии празднования 100-летия «Артека», а также – о поездке Общественного совета при Минстрое России в Дивеевскую школу-интернат для благотворительной акции ко Дню защитника детей и работе по введению в эксплуатацию производственного корпуса интерната.

Кроме того, Анвар Шамухамедович сообщил участникам заседания об одобрении на заседании рабочей группы при НАРК вступления СПК ЖКХ в НОПРИЗ, а также о предложении Буравлева К.Э. для Ассамблеи ежемесячно чередовать вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Кузьменко С.П. и Шамузафаров А.Ш. провели церемонию поздравления с днем рождения Абросимовой Н.В. и Козлова А.М.

В приветственном слове Кузьменко С.П. поблагодарила Шамузафарова А.Ш. за участие в заседании, а так же остановилась на важности и программе проекта Минстроя России и Общественного совета при Минстрое России на площадке в пионерском лагере «Артек».

Козлов А.М. поблагодарил за поздравление и отметил важность работы по взаимодействию СПК ЖКХ и НОПРИЗ в части законодательного утверждения требований, норм ЖК РФ и подзаконных актах к образованию и квалификации сотрудников управляющих организаций в рамках независимой оценки квалификаций. В этой связи он отметил актуальность обратной связи от Ассамблеи региональных общественных советов. Александр Михайлович также поблагодарил участников Ассамблеи за включенность и участие во Всероссийской акции «Диктант ЖКХ».

**1. По вопросу № 1 повестки дня – отчёт Буравлёва К.Э. по исполнению протокольных решений ежемесячного заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2025 года № ОС – 2025/3. АОС.3.**

**2. По вопросу № 2 повестки дня – доклад Директоровой Т.А. и содоклад Маевского С.В. на тему «Об информации для выработки предложений в части совершенствования существующих процедур претензионной работы в части взыскания региональными операторами капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов задолженности по уплате взносов за капитальный ремонт и последствий увеличения размера государственной пошлины».**

**3. По вопросу № 3 повестки дня – доклад Игнатчик К.А. на тему «О необходимости включения в региональные программы капитального ремонта работ по замене лифтов, отслуживших назначенный срок, в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах».**

**4. По вопросу № 4 повестки дня – доклад Игнатчик К.А. на тему «О необходимости принятия субъектами Российской Федерации нормативных правовых актов для проведения обследования технического состояния многоквартирных домов с целью актуализации сроков выполнения работ в рамках региональных программ капитального ремонта».**

**5. По вопросу № 5 повестки дня – доклад Абросимовой Н.В. на тему «1-й Всероссийский Конкурс «Юная Краса ЖКХ».**

**6. По вопросу № 6 повестки дня** – доклад Мельниковой И.П. на тему «Информационная работа в рамках Ассамблеи общественных советов: как «настроить» продвижение и работу с прессой».

**7. По вопросу № 7 повестки дня** – доклад Мурдида А.Г. на тему «О контроле качества строительных материалов общественными организациями на объектах строительства Челябинской области».

## **РЕШИЛИ:**

### **1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:**

1.1. Принять к сведению информацию Буравлёва К.Э. по исполнению протокола ежемесячного заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2025 года № ОС – 2025/3. АОС.3.

1.2. Буравлёву К.Э. продолжить совместную работу с Шахбановым А.Б. (Республика Дагестан), принять участие в формировании повестки совместного заседания Общественного совета при Минстрое РФ с Общественным советом при Росстандарте, а также – в сборе статистической информации с региональных Общественных советов по вопросам контроля за качеством строительных материалов и конструкций.

1.3. Буравлёву К.Э. продолжить контроль за ходом реализации проекта «Хозяин дома» (Камчатка) с учетом предложений экспертов, в т.ч. привлечения академика Воскресенского И.Н.

1.4. Буравлёву К.Э. совместно с Чернышовым Л.Н. подготовить предварительный рабочий вариант рекомендаций для региональных общественных советов по теме «Основа жизненного цикла здания, сооружения – «Эксплуатация», закладывается на стадии проектирования» в срок **до 30.06.2025 г.** и направить окончательный вариант рекомендаций в Ассамблею региональных общественных советов в срок **до 01.08.2025 г.**

### **2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:**

2.1. Принять к сведению информацию Директоровой Т.А. и Маевского С.В. на тему «Выработка предложений о совершенствовании существующих процедур претензионной работы в части взыскания региональными операторами капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов задолженности по уплате взносов за капитальный ремонт и последствий увеличения размера государственной пошлины».

2.2. Подготовить проекты обращения в адрес Минстроя России о рассмотрении возможности выступить с законодательной инициативой:

- освобождающей региональных операторов капитального ремонта от уплаты государственной пошлины по делам о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт,
- о безвозмездном получении региональным оператором информации о данных собственников.

**Срок – до 30.06.2025 г.**

### **3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:**

3.1. Принять к сведению информацию Игнатчик К.А. на тему: «О необходимости включения в региональные программы капитального ремонта работ по замене лифтов, отслуживших назначенный срок, в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах».

3.2. Рекомендовать членам Ассамблеи инициировать проведение в субъектах совместных совещаний с органами исполнительной власти, ответственными за реализацию региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по вопросу необходимости замены лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, а также внесения изменений в региональные программы капитального ремонта в части установления сроков замены лифтов, отслуживших назначенный срок, в целях исполнения требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

3.3. Рекомендовать членам Ассамблеи подготовить предложения по организации в субъектах разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, о необходимости приведения лифтов, отслуживших назначенный срок, в соответствие требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) до 15 февраля 2030 года.

3.4. Членам Ассамблеи подготовить информацию о результатах проделанной работы.

**Срок – до 01.08.2025 года.**

### **4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:**

4.1. Принять к сведению информацию Игнатчик К.А. на тему: «О необходимости принятия субъектами Российской Федерации нормативных правовых актов для проведения обследования технического состояния многоквартирных домов с целью актуализации сроков выполнения работ в рамках региональных программ капитального ремонта».

4.2. Рекомендовать членам Ассамблеи инициировать проведение в субъектах совместных совещаний с органами исполнительной власти, ответственными за реализацию региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для запуска механизма обследования технического состояния многоквартирных домов.

4.3. Членам Ассамблеи подготовить информацию о результатах проделанной работы и имеющейся проблематике.

**Срок – до 01.08.2025 года.**

### **5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:**

5.1. Принять к сведению информацию Абросимовой Н.В. на тему: «1-й Всероссийский Конкурс «Юная Краса ЖКХ».

5.2. Региональным общественным советам в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации оказать информационную поддержку Конкурса «Юная Краса ЖКХ» в своих регионах.

**6. В рамках рассмотрения 6-го вопроса:**

6.1. Принять к сведению информацию из доклада Мельниковой И.П. на тему «Информационная работа в рамках Ассамблеи общественных советов: как «настроить» продвижение и работу с прессой».

6.2. Региональным общественным советам в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направить в адрес пресс-секретаря Общественного совета при Минстрое России свои предложения, в том числе по кандидатам в пул экспертов по темам строительства и ЖКХ, которых можно было бы вводить в информационное пространство.

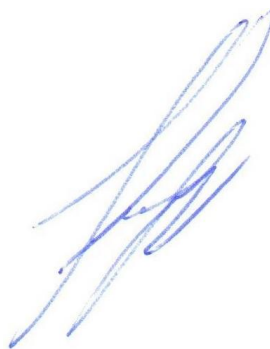
6.3. Каждому региональному общественному совету в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложить направлять в адрес пресс-секретаря Общественного совета при Минстрое России по одному информационному сообщению в месяц.

**7. В рамках рассмотрения 7-го вопроса:**

7.1. Принять к сведению информацию из доклада Мурдида А.Г. на тему «О контроле качества строительных материалов общественными организациями на объектах строительства Челябинской области».

7.2. Рекомендовать Ассамблее поддержать предложение возобновить надзор и контроль со стороны государства за качеством выпускаемых строительных материалов и вернуть в Кодекс об административных правонарушениях статью об ответственности за нарушение государственных стандартов в этой области и конечно же ускорить введение в России национального технического регламента «О безопасности строительных материалов и изделий».

Ответственный секретарь



С.П. Кузьменко