

**АССАМБЛЕЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТОВ
В СФЕРАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ

**совместного заседания Ассамблеи региональных общественных советов
в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации №ОС – 2025/3.АОС.6 и
Комиссии по обеспечению эффективности архитектурно-строительного
проектирования Общественного совета при Министре России № ОС-2023/3.К.13.4**

г. Москва

4 августа 2025 г.

- | | |
|------------------------------------|---|
| Кузьменко
Светлана Петровна | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Министре России |
| Шамузафаров Анвар
Шамухамедович | - Заместитель Председателя Ассамблеи, член Общественного совета при Министре России, Президент НОПРИЗ |
| Минниханова Гульназ
Сириновна | - Советник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Буравлёв
Константин Эдуардович | - Директор дирекции ОМОР «РСС» по взаимодействию с органами государственной власти и общероссийскими общественными объединениями, Секретарь Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Анисимов Анатолий
Евгеньевич | - Начальник отдела методологии Управления методологического обеспечения Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» |
| Басин Ефим Владимирович | - Член Комиссии, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ |
| Великанова Марина
Дмитриевна | - Директор департамента по обеспечению деятельности комитетов НОПРИЗ |

- Викторов Михаил Юрьевич - Руководитель комиссии по цифровизации строительной отрасли и ЖКХ
- Вихров Александр Николаевич - Координатор НОПРИЗ по Северо-Западному федеральному округу
- Воронцов Алексей Ростиславович - Вице-президент НОПРИЗ
- Воронин Анатолий Леонидович - генеральный директор ООО "Мосэксперт"
- Доценко Наталья Ивановн - Координатор НОПРИЗ по Южному и Северо-Кавказскому федеральному округу
- Капинус Николай Иванович - Вице-президент НОПРИЗ
- Кожуховский Алексей Олегович - Руководитель аппарата НОПРИЗ
- Козлов Александр Михайлович - Вице-президент НОПРИЗ
- Кривова Наталья Витальевна - Директор центра анализа рынков недвижимости
- Кудров Дмитрий Александрович - Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ
- Куликов Михаил Михайлович - Советник Президента РСС по организационной работе
- Лapidус Азарий Абрамович - Вице-президент НОПРИЗ
- Любимов Михаил Валерьевич - Вице-президент НОПРИЗ
- Мельникова Ирина Павловна (ВКС) - Пресс-секретарь, руководитель группы по мониторингу общественного мнения Общественного совета при Минстрое России
- Мигачева Ирина Михайловна - Координатор НОПРИЗ по Приволжскому федеральному округу
- Пасканый Владимир Иванович - Вице-президент НОПРИЗ
- Пономарев Илья Вадимович - Руководитель Комиссии по общественному контролю Общественного совета при Минстрое России

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Проскурнин Михаил
Ахилесович | - Координатор НОПРИЗ по Уральскому федеральному округу |
| Прокопьева Надежда
Александровна | - Заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ |
| Тихонов Александр
Владимирович | - Координатор НОПРИЗ по Центральному федеральному округу |
| Федорченко Максим
Владиславович | - Координатор НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу |
| Шевченко Элеонора
Арсеновна | - Помощник Президента НОПРИЗ |
| Швидковский Дмитрий
Олегович | - Ректор МАРХИ |

Приглашенные докладчики / содокладчики:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Дуда Виктор Петрович | - Управляющий проектом «Менделеевград» |
| Кривов Александр
Сергеевич | - Председатель Наблюдательного совета Ассоциации «Объединение ГрадСтройПроект» |
| Курбатова Ольга
Викторовна | - Автор проекта «Менделеевград» |
| Никутьцева Александра
Николаевна | - Президент БИМ-Ассоциации |

**Члены Ассамблеи региональных общественных советов в сферах
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации (далее -Ассамблеи), участие по ВКС:**

Демьянова С.В., Катаева Е.С., Краснов С.А., Колтунов И.И., Колпаков В.С., Косов Д.Л., Крючков Р.А., Леонова О.А., Маевский С.В., Панов А.А., Петров А.И., Сигал А.П. Хорошилов А.В., Цыбакин С.В., Чебыкина Е.В., Шаипов Л.Р., Шахбанов А.Б., Шеметова А.А., Янушкевич Н.П.

ЗАСЛУШАЛИ:

Шамузафарова А.Ш., который открыл заседание Комиссии и предложил дополнить повестку дня вопросом «Разное», в котором заслушать доклад о реализации благотворительного проекта по строительству классов-мастерских в Дивеевской школе-интернате, реализованного НОПРИЗ при участии саморегулируемых организаций и их членов.

Кузьменко С.П., которая поприветствовала участников заседания и предложила региональным представителям Ассамблеи по итогам рассмотрения повестки дня дать предложения по рассматриваемым вопросам и рассказать о проектах, реализуемых в регионах.

По 1-му вопросу – Курбатову О.В., которая представила проект «Менделеевград», который планируется реализовать на территории Новгородской области. Сообщила, что цель проекта – запустить программу демографического роста через строительство экспериментальных населенных пунктов (малые города многодетного будущего – города демографического роста) с инновационной семейно-ориентированной средой. Задачей проекта является реализация прототипа города многодетного будущего «Менделеевград» - инновационного пространства для жизни российских многодетных семей. Привела исследования влияния демографических факторов на рост ВВП страны и отметила важность программ, касающихся увеличения рождаемости. Отметила, что по итогам исследований влияние на рождаемость оказывают 4 основных фактора:

- Жилье и среда (малые города);
- Государственная поддержка многодетных семей;
- Образование и здоровье;
- Пропаганда многодетности и традиционных семейных ценностей.

Отметила, что проект «Менделеевград» отражает национальные цели и может стать стандартом города многодетного будущего при реализации следующих условий:

- Параметры размещения, численность населения (площадь территории 150 га, численность населения 5 тысяч человек, в том числе 2,6 тысяч дети);
- Локомотивы развития города (Научно-производственный кластер, туристический кластер, зоны отдыха и рекреации, «родительский» бульвар);
- Идеологические решения (Семейно-детская среда, школа полного дня, смешанный состав жителей, профподготовка подростков и молодежи);
- Финансирование (государственно-частное партнерство, КРТ);
- Градостроительные инновации (Смешанный тип малоэтажного жилья, специальные планировки домов, уникальное разделение пешеходных и транспортных потоков, интегрированная сеть развивающих детских площадок, стилизация города в соответствии с архитектурным кодом региона);
- КРІ (Коэффициент рождаемости – при заселении 2,2, через 5-7 лет 4).

Дуду В.П., представившего архитектурно-строительную концепцию проекта «Менделеевград». Сообщил, что реализация проекта запланирована в три этапа с 2026 по 2034 год.

Ожидаемый стратегический эффект от реализации проекта:

- запуск «социального вируса многодетности» и масштабирование проекта «Менделеевград» по всей стране, включая новые территории.
- апробация стандартов многодетного города;
- отработка социально-экономических параметров при малоэтажном расселении;
- разработка новой пространственной модели расселения населения;
- создание комплексной модели в виде семейно-детной среды для воспитания здорового подрастающего поколения в духе традиционных ценностей;
- внедрение форматов реабилитации и интеграции участников СВО;
- отработка механизмов по привлечению и переселению соотечественников из-за рубежа.

Кривова А.С., который отметил, что необходима полная смена градостроительной политики в Российской Федерации, в связи с высокой концентрацией населения в крупных городах, чему способствует переход на малоэтажное строительство.

Поддержал концепцию города «Менделеевград» и малые поселения на территории России в целом.

В дискуссии приняли участие Басин Е.В., Пономарев И.В, Козлов А.М., Воронцов А.Р., Воронин А.Л., Кузьменко С.П. Отмечена необходимость уделить особое внимание вопросам ЖКХ, образования, здравоохранения при подготовке и реализации подобных проектов.

По 2-му вопросу – Шевченко Э.А., которая презентовала 10-томную Антологию «Исторические города и села России, основанные до 1914 года», изданную НОПРИЗ, содержащую в себе информацию о более 6200 исторических городов и сел. Эти исторические поселения существенным образом повлияли на развитие нашего Государства. История его создания, существования и развития отслеживается последовательно, охватывая Древнюю Русь, состоявшую из созвездия Русских княжеств, Российское царство, Российскую империю, СССР, Российскую Федерацию. Все эти названия принадлежат одному из крупнейших государств мира в разные периоды его существования.

Историческая значимость городов и сел России анализировалась и оценивалась, исходя из критериев развития градостроительства и архитектуры нашей страны, которые сложились и развиваются как уникальное явление в истории мировой цивилизации. Российская архитектура и градостроительство являются подлинным историческим творчеством и опытом всего многообразия населяющих нашу страну народов по обретению, отстаиванию и обустройству в пространстве земного шара архитектурных и градостроительных шедевров как отражения их духовных и национальных особенностей.

Представила основное содержание книг, структура которых построена по территориальному признаку с указанием известных дат возникновения и основных параметров населенных пунктов. Антология рассчитана на всех интересующихся историей развития России, обустроенной нашими предками. Статьи сопровождаются иллюстративным материалом.

Антология состоит из 10 томов в 13 книгах. Последняя из которых — вторая книга десятого тома — посвящена Санкт-Петербургу и Севастополю. Так же была отмечена большая научная ценность опубликованных материалов. Подчеркнуто, что в Антологии осуществлена попытка рассмотреть процесс становления и развития России как страны-цивилизации через процесс градостроительного освоения ее территорий с древности и до начала советского периода.

Антология может стать отличным пособием для студентов архитектурно-строительных ВУЗов и колледжей России, в библиотеки которых она будет направлена. Кроме библиотек учебных заведений Антология будет направлена в крупнейшие государственные библиотеки всех регионов России.

В настоящее время на базе Антологии, по предложению Университета им. И.Канта разрабатывается учебная программа для студентов первых курсов архитектурного отделения.

Кривова А.С., который отметил высокую значимость проекта и рассказал о ходе работы над материалами Антологии, посвященными градостроительному развитию Санкт-Петербурга, а также отметил необходимость скорейшего преодоления тревожащих тенденций по сокращению количества поселений России. Одним из возможных решений данного вопроса является развитие связанных между собой систем расселения, в частности Северо-западной дуги Балтийской России, «Дуги Петра Великого», а также Московской и Срединно-Русской системы расселения с возрождением заброшенных и ликвидированных «неперспективных» поселений.

Шамузафарова А.Ш., который подчеркнул, что исторические основы деятельности государства по градостроительному развитию городов и поселений были заложены в июле 1763 года, когда Екатерина II Великая выпустила Императорский Указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии отдельно». После этого под контролем Екатерины Великой за несколько лет были разработаны и утверждены генеральные планы архитектурного и градостроительного развития 305 городов Российской империи, а также типовые решения жилых зданий разного размера и стоимости. Обратил особое внимание, что эти генеральные планы и сегодня продолжают определять структуру центров огромного множества великих городов России, которые имеют исключительную историческую ценность.

Лapidуса А.А., который подчеркнул, что в Антологии отражена тема России как многонациональной страны, подчеркнул уникальность издания и предложил обратиться к Председателю Общественного совета при Минстрое России с просьбой выдвинуть издание и коллектив авторов на премию Правительства Российской Федерации в области науки и техники.

По 3-му вопросу – Никульцеву А.Н., которая рассказала о проводимой при участии НОПРИЗ работе по внедрению и совершенствованию цифровых документов территориального планирования, развитию ФГИС ТП. Отметила ряд острых вопросов реализации территориального планирования на федеральном, макрорегиональном и региональном уровнях, связанных с реализацией

положений Градостроительного кодекса Российской Федерации в области разделения полномочий по территориальному планированию между разными уровнями власти. Представила ряд предложений по внедрению инструментов подготовки, согласования и ведения цифровых документов территориального планирования в реальном времени в единой среде взаимодействия с возможностью отслеживания их реализации. Проинформировала участников о ходе взаимодействия БИМ-Ассоциации с НОПРИЗ. Сообщила, что БИМ-Ассоциация планирует принять участие в работе по актуализации профессионального стандарта «Градостроитель» с включением в него необходимых цифровых компетенций.

Кривова А.С., который рассказал о разрабатываемой совместно с НОПРИЗ Генеральной схеме расселения и градостроительного развития на территории Российской Федерации.

Шамузафарова А.Ш, который отметил, что дальнейшее развитие результатов данной деятельности необходимо осуществлять при участии Общественного совета при Минстрое России и председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина в рамках реализации инициатив, способствующих достижению национальных целей развития России и восстановления технологического суверенитета.

В дискуссии приняли участие Пономарев И.В., Кривова Н.В., Викторов М.Ю.

По 4-му вопросу – Буравлева К.Э., который доложил о выполнении поручений по итогам заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2025 года № ОС 2025/3.АОС.4.

Также напомнил, что что Правительство Москвы уже имеет опыт реализации проекта городского района для многодетных семей. Этот опыт может стать практическим примером для проекта «Менделеевград».

По 5-му вопросу – Кузьменко С.П., которая пригласила участников заседания принять участие во Всероссийском форуме малых городов и исторических поселений с 19 по 21 августа 2025 года.

Любимова М. В., который рассказал о социальной инициативе «Фонд будущие лидеры», в рамках которой проводится работа с детьми 14-17 лет, в том числе из детских домов, по обучению навыкам работы в сфере IT-технологий. В сентябре 2025 года планируется открытие дополнительного компьютерного класса в Дивеевской школе-интернате, с целью организации обучения в формате вебинаров по разработке сайтов.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:
 - 1.1. Поддержать реализацию проекта «Менделеевград».
 - 1.2. Предложить участникам заседания подробно ознакомиться с архитектурно-строительной концепцией проекта «Менделеевград» с целью направления замечаний и предложений для развития данного проекта, а также возможного тиражирования подобных проектов в регионах Российской Федерации.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:
 - 2.1. Принять к сведению доклад Шевченко Э.А. о работе над Антологией «Исторические города и села России».
 - 2.2. Поддержать предложение Лapidуса А.А. и обратиться к Председателю Общественного совета при Минстрое России Степашину С.В. с просьбой выдвинуть Антологию «Исторические города и села России» и коллектив авторов на премию Правительства Российской Федерации в области науки и техники

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:
 - 3.1. Принять к сведению доклад Никульцевой А.Н.
 - 3.2. Обратиться к Председателю Общественного совета при Минстрое России Степашину С.В. с просьбой провести совместное заседание Общественного совета при Минстрое России, Общественного совета при Минэкономразвития России, Общественного совета при Росреестре по вопросам цифровизации градостроительной деятельности

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:
 - 4.1. Принять к сведению информацию Буравлёва К.Э. по исполнению протокола ежемесячного заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2025 года № ОС – 2025/3. АОС.4.
 - 4.2. Представителям региональных Общественных советов направить в секретариат Общественного совета при Минстрое России предложения о возможном участии региональных Общественных советов в вопросах контроля за качеством строительных материалов и конструкций и реализацией в регионах в этой части протокольных решений совместного заседания Общественных советов Минстроя России и Росстандарта от 30.06.2025 г.
Срок – 20.09.2025 г.
 - 4.3. Буравлёву К.Э. продолжить контроль за ходом реализации проекта «Хозяин дома» (Камчатка) с учетом предложений экспертов с целью возможного дальнейшего транслирования данного опыта в регионах.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:
 - 5.1. Принять к сведению информацию Кузьменко С.П.

5.2. Принять к сведению информацию Любимова М.В. Организовать открытие компьютерного класса для детей Дивеевской школы-интерната в сентябре 2025 года.

Руководитель Комиссии



А.Ш. Шамузафаров

Ответственный секретарь
Общественного совета



С.П. Кузьменко