ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

ПРОТОКОЛ № ОС-2024/3.К.4.3
заседания Комиссии в сфере жилищной политики
(в формате онлайн - видеоконференции)

18 июня 2024 г. г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	КОСАРЕВА Надежда Борисовна	-	руководитель Комиссии, президент Фонда «Институт экономики города»
2.	ГУЖОВ Андрей Васильевич	-	заместитель директора Департамента жилищной политики Минстроя России
3.	КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна	-	помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России
4.	НОСОВА Ирина Владимировна	-	начальник отдела капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда Департамента стратегических проектов Минстроя России
5.	ТРУШКОВА Вероника Владимировна	-	начальник отдела переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Департамента стратегических проектов Минстроя России

Члены Комиссии:

6.	ВОЛОШИН Иван Александрович	-	управляющий директор АО «ДОМ.РФ»
7.	МАКСИМОВ Андрей Николаевич	-	председатель Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по территориальному развитию, городской среде и инфраструктуре
8.	НЕВМЕРЖИЦКАЯ Наталья Викторовна	-	председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний
9.	СЕРДЮК Ольга Владимировна	-	первый заместитель Исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
10.	СОХРАНОВ Сергей Сергеевич	-	исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»
11.	ШИРОКОВ Андрей Вячеславович	-	председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

Эксперты Комиссии:

12.	ГОРОШКО Наталья Сергеевна	-	директор по взаимодействию с государственными органами ООО «Метеор лифт»
13.	ДЫКОВ Алексей Викторович	-	руководитель Направления стратегического планирования АО ГК «Эталон»

14.	МУРИНЕЦ Евгения Дмитриевна	-	советник генерального директора ГБУ «Владимиро-Суздальский музей-заповедник», генеральный директор ООО «Институт градостроительной политики», советник губернатора Астраханской области и губернатора Ульяновской области, член Экспертного совета Минстроя России по ФКГС
15.	СОРОКА Олег Иосифович	-	вице-президент Союза «Московская торгово-промышленная палата»
16.	ФЕДОРЧЕНКО Максим Владиславович	-	руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, вице-президент Российского союза строителей, координатор Национального объединения строителей и Национального объединения изыскателей и проектировщиков по Сибирскому федеральному округу

Приглашенные:

17.	КУЛИКОВ Сергей Борисович	-	председатель Технического комитета 082 «Культурное наследие» при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт), вице-президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России», руководитель Экспертного совета Комиссии по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
18.	ЛАГУТИН Илья Дмитриевич	-	руководитель инфраструктурного проекта Центр исторических инвестиций, директор Агентства по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области 2022-2023
19.	ЛЬВОВА Татьяна Сергеевна	-	руководитель Общественной инициативы по разработке и внедрению

			Региональных стандартов по сохранению и приумножению культурно-исторического достояния России, член Президиума Правления Ассоциации «НП «ОПОРА», председатель Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие
20.	ЛЮБИМОВ Сергей Юрьевич	-	сотрудник Общественного совета при Минстрое России
21.	МЕЛЬНИКОВА Ирина Павловна	-	пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России
22.	ОВСЯНКИН Сергей Геннадьевич	-	заместитель директора подразделения «Государственные программы в жилищной сфере» АО «ДОМ. РФ»
23.	РЕПАЛОВА Наталья Андреевна	-	исполнительный секретарь Комиссии в сфере жилищной политики
24.	СМОЛИНА Лидия Филипповна	-	доцент кафедры ЖКХ Московского Государственного Строительного Университета «НИУ МГСУ»
25.	СОРОКИНА Алевтина Александровна	-	главный юрист Департамента правового обеспечения Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний
26.	ТАЛАЛЫКИН Владимир Михайлович	-	руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России, член Совета Директоров АО АПРИ «Флай пленинг»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Новые национальные цели в сфере жилищной политики.
2. Создание единой сквозной системы учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Обсуждение предложений по реализации комплекса мер по сохранению многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.

1. По первому вопросу повестки дня выступил: А. В. Гужов.

В обсуждении приняли участие: И. А. Волошин, Н. Б. Косарева, М. В. Федорченко, А. В. Широков.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о новых национальных целях в сфере жилищной политики.

Голосование не проводилось.

2. По второму вопросу повестки дня выступил: С. Г. Овсянкин.

В обсуждении приняли участие: И. А. Волошин, Н. Б. Косарева, О. В. Сердюк, О. И. Сорока, С. С. Сохранов, А. В. Широков.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о деятельности АО «ДОМ.РФ» по созданию единой сквозной системы учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Голосование не проводилось.

Особое мнение члена Комиссии О. В. Сердюк:

Необходимо отметить, что источником данных для Единой информационной системы, создаваемой ДОМ.РФ, являются государственные органы и муниципалитеты, данные системы предназначены для учета в том числе нуждающихся в господдержке граждан и другой официальной информации. Основными потребителями системы являются ответственные органы власти, это инструмент для работы официальных органов. Необходимо обратить внимание, что сам ресурс не находится в государственной собственности. Его собственником, то есть лицом, владеющим и распоряжающимся данными и правами пользования ими, является ДОМ.РФ, что неверно – система такого рода должна быть государственной собственностью.

Особое мнение члена Комиссии И. А. Волошина:

Следует подчеркнуть, что АО «ДОМ.РФ» (ранее – АО «АИЖК», учреждено Российской Федерацией в 1997 году) в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является единым институтом развития в жилищной сфере и выполняет задачи по содействию развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере.

100% акций АО «ДОМ.РФ» (далее – ДОМ.РФ) находятся в собственности Российской Федерации, права акционера в отношении которых осуществляет Росимущество и Минфин России. Деятельность ДОМ.РФ направлена на достижение целей основных документов стратегического планирования в жилищной сфере, в том числе национальных целей развития в жилищной сфере.

Одним из основных направлений деятельности ДОМ.РФ в части поддержки спроса и предложения в жилищной сфере является создание и развитие цифровых сервисов в жилищной сфере. Единая информационная система жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) создана в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Правила размещения и взаимодействия субъектов информации системы, порядок взаимодействия с другими информационными системами, требования к средствам обеспечения пользования системой, а также правила обработки и хранения информации определяются постановлением Правительства РФ от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

Оператор системы – АО «ДОМ.РФ» обеспечивает создание, эксплуатацию и модернизацию системы, а также формирование

и предоставление аналитической информации на основе данных, содержащихся в ней.

Кроме того, в соответствии с различными постановлениями Правительства РФ на базе ЕИСЖС успешно реализуются государственные федеральные и региональные программы поддержки отрасли. Система используется в качестве опорной для развития новых проектов и технологий в стройке, а также для цифровизации ипотечного кредитования (в том числе внедрения электронных закладных).

При этом важно отметить, что разработка и доработка данной системы не требуют выделения дополнительного финансирования из бюджетных средств, поскольку АО "ДОМ.РФ" обладает собственными ресурсами для реализации необходимых информационных решений в рамках своей компетенции. Финансирование системы осуществляется АО «ДОМ.РФ» полностью за счет внебюджетных средств. Также необходимо учитывать более короткие сроки согласования доработок на развитие информационной системы без необходимости запрашивать дополнительное финансирование у главного распорядителя бюджетных средств.

3. По третьему вопросу повестки дня выступили: Е. Д. Муринец, Т. С. Львова, И. Д. Лагутин.

В обсуждении приняли участие: А. В. Гужов, И. А. Волошин, Н. Б. Косарева, С. Б. Куликов, И. В. Носова, О. В. Сердюк, Л. Ф. Смолина, В. М. Талалыкин, В. В. Трушкова, М. В. Федорченко, А. В. Широков.

РЕШИЛИ:

1. Признать актуальной задачу привлечения частных инвестиций в проведение мероприятий по сохранению аварийных многоквартирных домов – объектов культурного наследия после их расселения.

2. Учитывая комплексность задачи привлечения частных инвестиций в проведение мероприятий по сохранению аварийных многоквартирных домов – объектов культурного наследия после их расселения обратиться к Комиссии

по сохранению объектов культурного наследия (В. Н. Фатин), Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству (В. М. Талалыкин) и Комиссии по вопросам инвестиционных проектов (А. Л. Николаев) с предложением провести дальнейшее обсуждение этой задачи.

Результаты голосования: Единогласно.

Руководитель Комиссии — Н. Б. Косарева

Ответственный секретарь
Общественного совета — С. П. Кузьменко