

ПРОТОКОЛ № ОС-2024/З.К.2.2
заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и
технологического и ценового аудита Общественного совета при
Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

г. Москва

28 марта 2024 года

Присутствовали:

- | | |
|---|---|
| 1. Глушков
Антон Николаевич | Руководитель Комиссии, Президент
НОСТРОЙ |
| 2. Разоротнева Светлана
Викторовна | Заместитель председателя Комитета
Государственной Думы по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству |
| 3. Шумилова Елена
Борисовна | Член Комитета Совета Федерации по
федеративному устройству, региональной
политике, местному самоуправлению и
делам Севера, сенатор от Республики
Коми |
| 4. Ересько Алексей
Васильевич
(он-лайн) | Заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации |
| 5. Головин Сергей
Викторович | Заместитель начальника
Главгосэкспертизы России |
| 6. Дадов Эдуард Султанович | Председатель Комитета по развитию
строительной отрасли и контрактной
системе НОСТРОЙ |
| 7. Мамонова Анна Ивановна | Исполнительный директор Ассоциации
региональных операторов капитального
ремонта многоквартирных домов |
| 8. Сысоев Павел Валерьевич | Руководитель направления «Капитальный
ремонт» ППК «ФРТ» |

Члены Комиссии

- | | | |
|-----|---|---|
| 9. | Викторов
Михаил Юрьевич
(он-лайн) | Президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) |
| 10. | Фатин
Вячеслав Николаевич
(он-лайн) | Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России», президент Группы Компаний «Основа» |
| 11. | Ручьев
Александр Валерьевич
(он-лайн) | Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» |
| 12. | Эксперты Комиссии | |

Повестка дня:

1. Твердая цена контракта: плюсы и минусы
2. Эксперимент по «открытой книге» - как вектор на новый метод формирования выполненных работ
3. Механизм корректировки стоимости контракта как готовность системы на колебания цены на строительные ресурсы
4. Несостоявшиеся торги: причины
5. Влияние необъективной цены работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на реализацию региональных программ по капремонту МКД

С приветственным словом выступили:

Глушков А.Н., Разворотнева С. В.

По первому вопросу «Твердая цена контракта: плюсы и минусы»

Слушали: Глушкова А.Н., Шумилову Е. Б., Головина С. В., Дадова Э. С.

По второму вопросу «Эксперимент по «открытой книге» - как вектор на новый метод формирования выполненных работ»

Слушали: Глушкова А.Н., Головина С. В.,

По третьему вопросу «Механизм корректировки стоимости контракта как готовность системы на колебания цены на строительные ресурсы»

Слушали: Глушкова А.Н., Головина С. В., Дадова Э. С.

По четвертому вопросу «Несостоявшиеся торги: причины»

Слушали: Глушкова А.Н., Мамонову А. И.,

По пятому вопросу «Влияние необъективной цены работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на реализацию региональных программ по капремонту МКД»

Слушали: Мамонову А. И., Головина С. В., Сысоева П. В.

РЕШИЛИ:

1. Обратиться в Минстрой России с просьбой разместить на портале ФГИС ЦС методологию совместного эксперимента Минстроя России с Новосибирской областью реализации инвестиционно-строительных проектов по методу «Открытой книги», а также поэтапные результаты эксперимента – срок до 8 апреля 2024 года.

2. Рекомендовать Минстрой России включить в рабочую группу по эксперименту «Открытая книга» представителей Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России – срок до 8 апреля 2024 года.

3. Предложить АРОКР совместно с Комиссией и НОСТРОЙ провести мониторинг сроков оплаты выполненных работ, установленных в договорах подряда по капитальному ремонту многоквартирных домов региональных операторов – срок до 31 мая 2024 года.

4. АРОКР совместно с Комиссией и НОСТРОЙ разработать типовой договор, предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – срок до 1 сентября 2024 года

5. АРОКР совместно с Комиссией и НОСТРОЙ определить субъекты РФ, в которых будет проведен пилотный проект по формированию реестра квалифицированных подрядных организаций и приемки выполненных работ с привлечением саморегулируемых организаций – срок до 28 июня 2024 года.

Руководитель Комиссии

А.Н. Глушков

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России

С.П. Кузьменко