

**АССАМБЛЕЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТОВ
В СФЕРАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ

**ежемесячного заседания Ассамблеи региональных общественных советов
в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации**

г. Москва

4 июля 2025 г.

ОС – 2025/3.АОС.5

- | | |
|------------------------------------|---|
| Кузьменко
Светлана Петровна | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России |
| Шамузафаров Анвар
Шамухамедович | - Заместитель Председателя Ассамблеи, член Общественного совета при Минстрое России, Президент НОПРИЗ |
| Буравлёв
Константин Эдуардович | - Директор дирекции ОМОР «РСС» по взаимодействию с органами государственной власти и общероссийскими общественными объединениями, Секретарь Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Богданов Михаил Игоревич | - Член Общественного совета при Минстрое России, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ИГИИС») |
| Великанова Марина
Дмитриевна | - Директор департамента по обеспечению деятельности комитетов НОПРИЗ |
| Гаврилов Илья Григорьевич
(ВКС) | - Член Общественного совета при Минстрое России, Генеральный директор ООО «РОСТ» |
| Директорова
Татьяна Алексеевна | - Первый заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР) |

- Прокопьева Надежда Александровна - Заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ
- Мамонова Анна Ивановна - Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР)
- Мельникова Ирина Павловна (ВКС) - Пресс-секретарь, руководитель группы по мониторингу общественного мнения Общественного совета при Минстрое России
- Шемякин Константин Николаевич (ВКС) - Руководитель направления «Законопроектная деятельность» АО «Банк «ДОМ.РФ»

Приглашенные докладчики / содокладчики:

- Куликов Сергей Борисович - Руководитель Экспертного совета Комиссии по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Общественного совета при Минстрое России, председатель Технического комитета 082 «Культурное наследие» при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт), вице-президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»

Члены Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее -Ассамблеи), участие по ВКС:

Глуценко В.А., Бубешко А.П., Демьянова С.В., Катаева Е.С., Краснов С.А., Колтунов И.И., Коноплева М.А., Кожемякина Р.Г., Кулешов Д.В., Мурдид А.Г, Ницун В.И., Пронькин А.Н., Федорин А.Ю., Хорошилов А.В., Часовских В.И., Чебыкина Е.В., Шахбанов А.Б., Штафинская И.С., Шучалина Д.Д.

ЗАСЛУШАЛИ:

Во вступительном слове Кузьменко С.П. рассказала о проведенных Общественным советом при Минстрое России мероприятиях, посвященных празднованию столетнего юбилея Международного детского центра «Артек», поблагодарила Шамузафарова А.Ш., представителей Ассамблеи Самарской области за помощь в организации площадки строительного комплекса на территории Артека. Также Светлана Петровна информировала участников заседания о проведенном 30 июня 2025г. совместном заседании Общественных советов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) и рекомендовала ознакомиться с видеозаписью и протокольными решениями данного совместного заседания.

Во вступительном слове Шамузафаров А.Ш. анонсировал установление праздника «День архитектора России» – первый понедельник июля (7 июля в 2025 г.), а также презентовал членам Ассамблеи антологию книги из 13 томов «Исторические города и села России», которая будет доступна и размещена в музейном стенде на 2 этаже Минстроя России и в электронном виде.

1. По вопросу № 2 повестки дня – доклад Куликова С.Н. на тему «Об оценке изменений в законодательство о сохранении объектов культурного наследия».

Сергей Николаевич отметил, что с 01 марта 2026 года вступает Федеральный закон от 07 июня 2025 года №142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в части упрощения порядка содержания объектов культурного наследия) подготовленный в рамках реализации поручений Президентом Российской Федерации по реализации Послания от 30 марта 2024 года № Пр-616.

Федеральный закон направлен на упрощение порядка проведения работ по содержанию объектов культурного наследия, не затрагивающих их предмет охраны, что позволит владельцам памятников истории и культуры существенно сократить финансовые и временные затраты на проведение таких работ и будет способствовать заинтересованности правообладателей объектов культурного наследия поддерживать принадлежащие им памятники истории и культуры в надлежащем техническом состоянии. Федеральный закон позволит устранить избыточные административные процедуры в отношении работ по содержанию объектов культурного наследия, поддерживать памятники истории и культуры в надлежащем состоянии и вовлекать их в хозяйственный оборот.

В прениях приняли участие Кузьменко С.П., Краснов С.А., Мамонова А.И. и Богданов М.И.

Михаил Игоревич поднял вопрос о привлечении инвестиций в сохранение ОКН и об изменениях в законодательстве в части назначения земельного участка под объектами культурного наследия.

Краснов С.А. выступил с предложением «О федеральной налоговой льготе для стимулирования сохранения и социализации объектов культурного наследия всех уровней».

Мамонова А.И. обратила внимание участников Ассамблеи на прошедших изменениях в законодательстве по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющиеся объектами культурного наследия (МКД-ОКН).

МКД-ОКН согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об ОКН), имеют особый статус, и в отношении таких домов должны проводиться мероприятия по сохранению ОКН, в том числе работы по ремонту, реставрации, приспособлению таких объектов для современного использования. В настоящее время в региональных программах капитального ремонта содержится более 9 тысяч МКД-ОКН, в которых проживает около 1 млн человек. Однако есть многоквартирные дома «выявленные ОКН» — объекты, которые представляют историко-культурную ценность, но не внесены в реестр как ОКН определённого (федерального, регионального или местного) значения.

Выявленный МКД-ОКН – это объект, в отношении которого есть основания полагать, что он обладает признаками объекта культурного наследия. После выявления объекта должна быть организована работа по определению его статуса и включению в единый государственный реестр ОКН либо по отказу во включении. В настоящее время в

региональных программах капитального ремонта 1 430 выявленных МКД-ОКН, при этом в разных субъектах Российской Федерации их количество существенно различается.

Согласно ФЗ от 24.07.2023 № 365-ФЗ "О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" если предмет охраны не определен, либо МКД является выявленным ОКН и не имеет предмета охраны – работы по капитальному ремонту не относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, но проводятся при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этого МКД. Работы по капитальному ремонту в таких МКД выполняются в соответствии с ЖК РФ с уведомлением органов охраны о начале работ.

2. По вопросу № 1 повестки дня – отчёт Буравлёва К.Э. по исполнению протокольных решений ежемесячного заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2025 года № ОС – 2025/3. АОС.4.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

1.1. Принять к сведению информацию Куликова С.Н. на тему «Об оценке изменений в законодательство о сохранении объектов культурного наследия», в т.ч. принять к сведению представленный Перечень законопроектов по внесению изменений в федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» на рассмотрении в Государственной думе РФ (по данным Комитета по культуре Государственной Думы Российской Федерации: <http://komitet-kultura.duma.gov.ru/rabota-komiteta>) в части дальнейшего совершенствования законодательства в рамках реализации поручений Президентом Российской Федерации по реализации Послания от 30 марта 2024 года № Пр-616.

1.2. Членам Ассамблеи способствовать реализации положений федерального закона №142-ФЗ в части содействия интеграции в региональное законодательство и анализа правоприменительной практики в целях совершенствования практики сохранения объектов культурного наследия.

1.3. Членам Ассамблеи рекомендовать рассмотреть на региональном уровне вопрос внесения изменений в законодательство (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Земельный кодекс Российской Федерации) в части отсутствия платы за изменение назначения земельного участка под объектами культурного наследия федерального и регионального значения.

1.4. Направить руководителю Комиссии по сохранению объектов культурного наследия для рассмотрения предложение председателя Общественного совета Ярославской области Краснова С.А. «О федеральной налоговой льготе для стимулирования сохранения и социализации объектов культурного наследия всех уровней».

1.5. С целью минимизации рисков утраты особенностей архитектурного наследия в выявленных МКД-ОКН, а также в ОКН без определенного предмета охраны,

рекомендовать членам Ассамблеи инициировать проведение в субъектах РФ совместных совещаний с органами исполнительной власти, ответственными за реализацию региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также региональными органами охраны объектов культурного наследия с целью организации мероприятий по проведению государственной историко-культурной экспертизы по определению категории ОКН и предмета охраны.

Членам Ассамблеи подготовить информацию о результатах поделанной работы и имеющейся проблематике.

Срок – 30.09.2025 г.

2. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

2.1. Принять к сведению информацию Буравлёва К.Э. по исполнению протокола ежемесячного заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2025 года № ОС – 2025/3. АОС.4.

2.2. Представителям региональных Общественных советов направить в секретариат Общественного совета при Минстрое России предложения о возможном участии региональных Общественных советов в вопросах контроля за качеством строительных материалов и конструкций и реализацией в регионах в этой части протокольных решений совместного заседания Общественных советов Минстроя России и Росстандарта от 30.06.2025 г.

Срок – 20.09.2025 г.

2.3. Буравлёву К.Э. продолжить контроль за ходом реализации проекта «Хозяин дома» (Камчатка) с учетом предложений экспертов с целью возможного дальнейшего транслирования данного опыта в регионах.

Ответственный секретарь



С.П. Кузьменко