

## ПРОТОКОЛ № ОС- 2025/3.К.2.5

заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Москва

10 декабря 2025 года

### Присутствовали:

1. Музыченко Сергей Григорьевич      Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
2. Кузьменко Светлана Петровна  
(он-лайн)      Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России
3. Глушков Антон Николаевич      Руководитель Комиссии, Президент НОСТРОЙ
4. Вилков Александр Павлович      Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России
5. Гончаров Александр Юрьевич      Заместитель директора Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России
6. Малахов Павел Васильевич      Заместитель Руководителя аппарата НОСТРОЙ
7. Дидковская Ольга Всеволодовна      Директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве
8. Несмачных Ирина Александровна      Директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ
9. Карпов Валерий Александрович      Заместитель Руководителя аппарата - директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ
10. Представители регионального бизнес-сообщества

### **Члены Комиссии**

- |  |  |
|--|--|
| 11. Викторов Михаил Юрьевич<br>(он-лайн)     | Президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ)                   |
| 12. Фатин Вячеслав Николаевич<br>(он-лайн)   | Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России», президент Группы Компаний «Основа»          |
| 13. Ручьев Александр Валерьевич<br>(он-лайн) | Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»    |
| 14. Богданов Михаил Игоревич<br>(он-лайн)    | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве» |
| 15. Эксперты Комиссии                        |  |

### **Повестка дня:**

1. Утверждение итогов работы Комиссии за 2025 год и плана на 2026 год.
2. Необъективная цена контракта – срыв исполнения национальных проектов.
3. Наполнение ФГИС ЦС – отсутствие цели и мотивации.

### **С приветственным словом выступили:**

Музыченко С.Г., Кузьменко С.П.

**По первому вопросу слушали:** Глушкова А.Н.

**По второму вопросу слушали:** Дидковскую О.В., Несмачных И.А., Карпова В.А., Малахова П.В.

**По третьему вопросу слушали:** Глушкова А.Н., Малахова П.В., Вилков А.П., Гончаров А.Ю.

## **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить итоги работы Комиссии за 2025 год. Утвердить план работы Комиссии на 2026 год.
2. Обратиться в Минстрой России с просьбой о рассмотрении возможности по разработке типового условия для государственной и муниципальной контрактации, которое будет направлено на недопущения разрыва графика производства работ и графика финансирования более 5% - срок до 26 декабря 2025 года.
3. Обратиться в Минстрой России с просьбой о рассмотрении возможности внесения изменения в порядок определения НМЦК, утвержденный приказом № 841/пр в части установления запрета на применение любого понижающего коэффициента при формировании НМЦК после получения заключения экспертизы о достоверности сметной документации, а также указания на пересмотр НМЦК при временном разрыве 6 и более месяцев с момента прохождения экспертизы до объявления торгов для перевода в текущий уровень цен с применением индексов Минстроя России или индексов фактической инфляции - срок до 26 декабря 2025 года.
4. Обратиться в Минстрой России с просьбой о рассмотрении возможности приведения условий контрактации, финансирования, оплаты за работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (постановление Правительства Российской Федерации №615) к условиям 44-ФЗ или рассмотреть полный переход на работы по 44-ФЗ - срок до 26 декабря 2025 года.
5. Обратиться в Минстрой России с просьбой о рассмотрении возможности установления ограничений на формирование остатков на счетах регионального оператора капремонта на конец отчетного года в размере более 10% от предусмотренной суммы денежных средств на реализацию программы по капремонту в отчетном году - срок до 26 декабря 2025 года.
6. Обратиться в Минстрой России с просьбой о рассмотрении возможности внесения изменений в 841 приказ Минстроя России об утверждении порядка определения НМЦК и в 421 методику составления сметы контракта, в части


распространения их положений на виды работ по благоустройству территорий, не входящие в ОКС (парки, скверы и т.п.) - срок до 26 декабря 2025 года.

7. Обратиться в Минстрой России с просьбой о рассмотрении возможности разработки методологии формирования актов выполненных работ с учетом УСН на работы возникающие в ходе реализации контракта - срок до 26 декабря 2025 года.

8. Обратиться в Минстрой России с просьбой о рассмотрении возможности ускорить переход на формульное ценообразование в строительстве - срок до 26 декабря 2025 года.

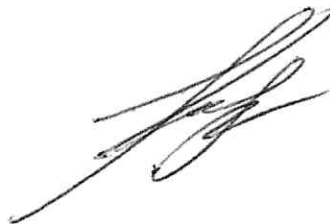
9. Обратиться в Минстрой России с предложением совместной проработки изменения нормативно-правовых актов для включения саморегулируемых организаций в перечень лиц, передающих в ФГИС ЦС ценовую информацию о стоимости строительных ресурсов.

Руководитель Комиссии



А.Н. Глушков

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России



С.П. Кузьменко