ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРОТОКОЛ № ОС-2025/3.К.10.2
заседания Комиссии по цифровизации строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства
(далее – Комиссия)

«14» октября 2025 года г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1	Викторов Михаил Юрьевич	-	Руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства
2	Кузьменко Светлана Петровна	-	Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России
3	Михайлик Константин Александрович	-	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
	Члены Комиссии:		
4	Богданов Михаил Игоревич	-	Генеральный директор ООО «ИГИИС»
5	Вайнер Владимир Леонидович	-	Директор Фонда развития медиапроектов и социальных программ «Глэдвэй»
6	Долматов Алексей Георгиевич	-	Советник генерального директора Акционерного общества «Керамогранит Дагестан»
7	Николаев Александр Леонидович	-	Председатель Совета директоров Компании МР - ОРИОН.3
8	Посохин Михаил Михайлович	-	Главный архитектор АО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина
9	Парамонов Дмитрий Андреевич	-	Руководитель (Командир) Центрального штаба Молодёжной общероссийской общественной организации «Российские Студенческие Отряды»
10	Ручьев Александр Валерьевич	-	Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»,

			Председатель совета директоров ГК «Основа»
11	Сохранов Сергей Сергеевич	-	Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

Руководитель Рабочей группы:

12	Вепрецкая Татьяна Павловна	-	Руководитель экспертной рабочей группы «Умный дом»

Эксперты:

13	Авербух Лев Михайлович	-	генеральный директор ООО «БИМ Капитал»
14	Бедненко Феликс Андреевич	-	генеральный директор ООО «Экоторг М»
15	Бурлуцкий Николай Александрович	-	Член Правления НОТИМ
16	Кудлай Николай Николаевич	-	Генеральный директор ООО «СКР»
17	Кузьма Ирина Евгеньевна	-	председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли.
18	Месяцев Сергей Борисович	-	генеральный директор ООО «Бутик Девелопмент»
19	Неклюдов Александр Юрьевич	-	заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ.
20	Николаева Анна Сергеевна	-	Генеральный директор ООО «БИМПРО»
21	Постовалова Алина Анатольевна	-	заместитель директора НИИСФ РААСН, руководитель направления Университета Иннополис
22	Сидоров Арсентий Георгиевич	-	заместитель технического директора по технологии информационного моделирования ООО «цифровые технологии 1520»
23	Хакимов Юлиан Хаернасович	-	генеральный директор ООО «Голосовые роботы»

Приглашенные:

24	Евтушенко Андрей Сергеевич	-	заместитель директора Департамента цифрового развития Минстроя России

25	Альмашова Елена Сергеевна	-	Заместитель начальника Методологического управления ООО «СалютДевайсы»
26	Арбузов Сергей Юрьевич	-	Начальник управления АС Андромеда и Умный город СберСити
27	Бачаев Руслан Усамович	-	Генеральный директор «Брусника. Управление домами. Видное»
28	Бедненко Феликс Андреевич	-	генеральный директорООО «Экоторг М»
29	Белоусов Евгений Владиславович	-	Руководитель проекта СберСити
30	Головачев Даниил Альбертович	-	Руководитель подразделения «Проектное управление» ПАО ДОМ.РФ
31	Зарубин Юрий Владимирович	-	Директор по работе с органами государственной власти АО «ЭР-Телеком Холдинг»
32	Зименков Олег Александрович	-	Руководитель направления по работе с технологическими сообществами АО «Лаборатория Касперского»
33	Золотников Вячеслав Николаевич	-	Руководитель отдела технологических сообществ, аналитики и стандартов АО «Лаборатория Касперского»
34	Кудрявцев Николай Юрьевич	-	Ведущий технический специалист ООО «Гиперлайн»
35	Куликов Михаил Юрьевич	-	Исполнительный директор ООО «Авада системс»
36	Львовская Мария Александровна	-	Руководитель направления внедрения ТИМ АО «Мосинжпроект»
37	Метелева Алена Николаевна	-	Генеральный директор «Брусника. Управление домами»
38	Перминова Светлана Сергеевна	-	директор ООО «Юникорн»
39	Постнов Дмитрий Анатольевич	-	технический директор ООО «Техкон»
40	Хатмуллин Флюр Кадимович	-	Заместитель Генерального директора ООО «Голосовые роботы»

41	Шевырталова Елена Сергеевна	-	заместитель главы администрации по территориальному развитию и градостроительной деятельности Гатчинского муниципального округ
42	Штык Егор Михайлович	-	Руководитель ООО «Платформа Домиленд»
43	Щукина Анастасия Сергеевна	-	Руководитель Проектного офиса ПАО ДОМ.РФ
44	Щукин Илья Игоревич	-	Руководитель юридического отдела ООО «А101-КОМФОРТ»
45	Любимов Сергей Юрьевич	-	Куратор Комиссий Секретариата Общественного совета
46	Мельникова Ирина Павловна	-	Пресс-секретарь Общественного совета
47	Еремина Юлия Андреевна	-	Руководитель Аппарата НОТИМ

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Создание и ведение единой цифровой системы технического учета многоквартирных домов (электронных паспортов).
2. Автоматизированное адаптивное освещение для дворовых территорий, места общего пользования и архитектурно-художественная подсветка МКД.
3. Программные продукты для обеспечения диспечерезиции и колл-центров в сфере управления многоквартирными домами.
4. Проведение вебинаров по цифровизации ЖКХ.

ЗАСЛУШАЛИ:

1. Приветственные слова Кузьменко С.П., Михайлика К.А. и Постоваловой А.А.
2. По 1-му вопросу – доклады Вепрецкой Т.П., Перминовой С.С., Постнова Д.А.
3. По 2-му вопросу – доклад Куликова М.Ю.
4. По 3-му вопросу – доклад Хакимова Ю.Х.
5. По 4-му вопросу – доклад Викторова М.Ю.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения вопросов №№1-3:

1.1. Принять к сведению доклады о цифровых сервисах в сфере ЖКХ и продолжить представление лучших практик на заседаниях Комиссии по цифровизации строительной отрасли и ЖКХ.

1.2. Продолжить совместное сотрудничество с Отраслевым центром компетенций производительности труда в ЖКХ (ОЦК ЖКХ), созданным Минстроем России на базе НИИСФ РААСН в рамках Национального проекта «Инфраструктура для жизни».

1.3. Продолжить в 2026 году работу по созданию и развитию библиотек ТИМ-компонентов.

1.4. Отметить необходимость интеграции отечественных продуктов в строительной отрасли и ЖКХ между собой.

Ответственный: Еремина Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросам №№1-3: «за» - 9 голосов, «против» - 0.
Решение принято единогласно

2. В рамках рассмотрения вопроса №4:

2.1. Продолжить в 2026 году проведение вебинаров по цифровизации ЖКХ и включить данное мероприятие в план работы Комиссии.

Ответственный: Еремина Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №4: «за» - 9 голосов, «против» - 0.
Решение принято единогласно

Руководитель Комиссии М.Ю. Викторов

Ответственный секретарь
Общественного совета С.П. Кузьменко