Список плановых вопросов Общественного совета при Минстрое России на 2023-2024 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вопроса | Ответственный исполнитель (докладчик) | Автор предложения | Необходимость предварительного рассмотрения на Комиссии/ответственная Комиссия | Срок рассмотрения на Общественном совете при Минстрое России |
|  | Стратегия расселения на территории Российской Федерации в приоритетах малоэтажного строительства и комплексного развития территорий |  | Шумаков Н.И. |  |  |
|  | Проблема неэффективности саморегулирования в строительной отрасли | Богданов М.И. | Богданов М.И. | Да/Комиссия по общественному контролю |  |
|  | Недостатки государственного регулирования строительной деятельности на объектах культурного наследия | Богданов М.И. | Богданов М.И. | Да/Комиссия по сохранению культурного наследия |  |
|  | Проблемы строительной отрасли, связанные с недостатками в работе Росреестра | Богданов М.И. | Богданов М.И. | Нет |  |
|  | Проблемы строительной отрасли, связанные с организацией выполнения археологических исследований | Богданов М.И. | Богданов М.И. | Да/Комиссия по сохранению культурного наследия |  |
|  | Проблемы строительной отрасли, связанные с доступом организаций, выполняющих инженерные изыскания, на земли лесного фонда. | Богданов М.И. | Богданов М.И. | Да/Комиссия по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве. |  |
|  | Проблемы, связанные с независимой оценкой квалификации в строительстве и Национальным реестром специалистов | Богданов М.И. | Богданов М.И. | Да/Комиссия по общественному контролю. |  |
|  | Проблемы, связанные с ценообразованием в области инженерных изысканий в строительстве | Богданов М.И. | Богданов М.И. | Да/ Комиссия по вопросам пенообразования в строительстве и технологического и ценового аудита. |  |
|  | Необходимость повышения эффективности взаимодействия между техническими комитетами, занимающимися различными направлениями стандартизации в строительной отрасли | Богданов М.И. | Богданов М.И. | Нет |  |
|  | Вопросы соотношения нормативно-технических документов в области дорожного строительства, относящихся к ведению Минстроя России и Минтранса России. | Богданов М.И. | Богданов М.И. | Да/Комиссия по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве. |  |
|  | Проблемы, связанные с противоречиями и дублированием нормативно-технических документов в области строительства Евразийского экономического союза (ЕАЭС) и Российской Федерации | Богданов М.И. | Богданов М.И. | Да/Комиссия по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве. |  |
|  | О ходе реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года | Минстрой России | Тарасенко А.В. |  | 2 кв.2024г. |
|  | О ситуации с задолженностью и платежной дисциплиной за оказанные жилищно-коммунальные услуги и необходимых изменениях в федеральном законодательстве | Тарасенко А.В  Члены и эксперты Комиссии  по ЖКХ | Тарасенко А.В. | Да/Комиссиия по ЖКХ | 2 кв.2024г. |
|  | О влиянии существующих системы налогообложения и тарифной политики на осуществление деятельности предприятий и организаций сферы ЖКХ по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению | Тарасенко А.В.  Малахов О.В.  - Вице-Президент Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»  Тихонов В.В.  -Председатель ассоциации «ЖКХ и городская среда» | Тарасенко А.В. | Да/Комиссия по ЖКХ | 1 кв. 2024г. |
|  | О необходимости совершенствования системы управления многоквартирными домами и повышения эффективности её регулирования | Булгакова И.А.  -Исполнительный директорАссоциации предприятий  сферы ЖКХ  «Объединенный Жилищно-Коммунальный  Совет»  Тарасенко А.В. | Тарасенко А.В. |  | 1 кв. 2024г. |
|  | Рассмотрение хода реализации федеральных целевых программ, ответственным исполнителем которых является Минстрой России. | Минстрой России | Тарасенко А.В. |  | В течение 2024г. |
|  | Об утверждении в нормативно-технических документациях рекомендаций по критериям и порядку расчета количественных и качественных характеристик студенческих строительных отрядов, которые необходимо учитывать проектным организациям при формировании проектной и сметной документации объектов капитального строительства на стадии проекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 | Парамонов Д.А. | Парамонов Д.А. |  |  |
|  | Об информировании региональных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное регулирование сферы строительства и жилищно-коммунальных хозяйств, в целях информирования о программе профессионального обучения на бесплатной основе участников студенческих отрядов по профессиям рабочих, должностям служащих, необходимым для осуществления трудовой деятельности в составе таких студенческих отрядов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2021 года № 876 | Парамонов Д.А. | Парамонов Д.А. |  |  |
|  | Об организации и проведении в 2024 году конкурса «Лучшая принимающая организация для студенческих отрядов в Российской Федерации» | Парамонов Д.А. | Парамонов Д.А. |  |  |
|  | Обеспечение принципов социального партнерства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в целях решения проблемы кадрового дефицита в отрасли |  | Василевский А.Д. |  |  |
|  | Неурегулируемость норм и принципов социального партнерства в жилищном законодательстве, как проблема в обеспечении защищенности экономически обоснованных расходов управляющих организаций на оплату труда персонала |  | Василевский А.Д. |  |  |
|  | О гармонизации нормативных документов, разрабатываемых по смежным вопросам технических регламентов и санитарно-эпидемиологических требований |  | Воронин А.Л. |  |  |
|  | О включении в нормативную базу СТУ по противопожарным мероприятиям |  | Воронин А.Л. |  |  |
|  | О повышении ответственности разработчиков рабочей документации. Необходимость внесения в Градостроительный регламент Российской Федерации требования обязательного наличия членства в СРО для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих подготовку рабочей документации по договору подряда для строительства или реконструкции объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 49 Градостроительного регламента Российской Федерации |  | Воронин А.Л. |  |  |
|  | Доклад по энергоэффективности отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства (1 раз в полугодие) |  | Цицин К.Г. |  |  |
|  | Повышение энергоэффективности жилищного фонда. Проблемы, перспективы, практический опыт, предложения | Талалыкин В.М. | Сердюк О.В. | Нет | 1 квартал 2024 |
|  | О подготовке и проведении мероприятий в связи с 375-летием жилищно-коммунального хозяйства России. |  | Сердюк О.В. |  |  |
|  | Оценка целесообразности и пути закрепления в законодательстве понятия апартаментов, в том числе с учетом изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в части отмены освобождения от НДС | **Докладчик:**  Раицкая Елена  Валерьевна, Руководитель  подразделения «Законопроектная деятельность»  АО «ДОМ.РФ» **Содокладчик:**  Янушкевич Вероника  Николаевна, Директор  по развитию арендного жилья АО «ДОМ.РФ» | Волошин И.А. | Комиссия в сфере жилищной политики | 3 квартал  2024 года |
|  | Инструменты поддержки жилищного строительства и развития инфраструктуры (инфраструктурные облигации, КРТ, ГЧП концессии, Стимул) | **Докладчик:**  Аксаков Александр  Анатольевич, Директор АО «ДОМ.РФ» | Волошин И.А. | Комиссия в сфере жилищной политики | 3 квартал  2024 года |
|  | Мероприятия и меры поддержки, направленные на развитие рынка ИЖС | **Докладчик:**  Квасенков Евгений  Викторович, Директор подразделения «Развитие жилищной сферы» АО «ДОМ.РФ» | Волошин И.А. | Комиссия по вопросам индивидуального жилищного строительства | 2 квартал  2024 года |
|  | Инструменты обеспечения жильем отдельных категорий граждан (контроль  и анализ эффективности, выработка новых механизмов, автоматизация процессов) | **Докладчик:**  Овсянкин Сергей  Геннадьевич, Заместитель директора подразделения «Государственные программы в жилищной сфере» АО «ДОМ.РФ» | Волошин И.А. | Комиссия в сфере жилищной политики / Комиссия по регулированию вопросов обеспечения жильём детей-сирот | 2 квартал  2024 года |
|  | Об увеличении суммы ипотеки и срока ее возврата | Долматов А.Г. | Долматов А.Г. | Да/ Комиссия в сфере жилищной политики. | 1 квартал 2024года |
|  | При проведении экспертизы проектной документации и инженерных решений проверяется весь проект перед началом строительства. Предлагается при создании новых объектов проверять проект по частям, по мере готовности, – это позволит сократить сроки ввода объекта от 2 до 4 месяцев. | Долматов А.Г. | Долматов А.Г. | Да/ Комиссия по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве. | 1 квартал 2024года |
|  | Рассмотрение вопроса принятия программы для возможной миграции в Россию квалифицированных специалистов | Беслангуров Т. | Долматов А.Г. | Да/ Комиссия по вопросам индустрии строительных материалов, технологий и промышленного строительства. | 1 квартал 2024года |
|  | (\*Уточнить) Залоговая стоимость имущества, принимаемая банками при кредитовании из средств ФРП, в настоящее время определяется исходя из балансовой стоимости. При это залоговая стоимость дисконтируется. Предложение для рассмотрения Залоговая стоимость не должна определяться не балансовой, а кадастровой стоимостью и приниматься в расчете залога за 100%. | Долматов А.Г. | Долматов А.Г. | Да/ Комиссия по вопросам сопровождения инвестиционных проектов. | 1 квартал 2024года |
|  | О внесении изменений в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иные принятые в соответствии с ними нормативные правовые акты Российской Федерации. Предлагается внести следующие изменения в законодательство:  -предусмотреть право сторон устанавливать в контракте (при его заключении) срок оплаты работы, отличный от установленного в Законе № 44-ФЗ (в пределах 5 лет) (отсрочка платежа), в т.ч. путем установления в контракте графика оплаты (рассрочка платежа);  - предусмотреть право сторон (по взаимному согласию), в процессе исполнения, вносить изменения в контракт в части изменения срока оплаты;  - предусмотреть, в случае включения условий рассрочки, отсрочки или изменений в текст контракта, обязанность заказчика выплачивать проценты, начисленные на сумму обязательства за выполненные работы, за период с даты приемки работ по фактическую дату платежа. Размер ставки процентов обсудить в рамках работы Общественного Совета. | Потеряхин М.А. | Долматов А.Г. | Да/ Комиссия по вопросам сопровождения инвестиционных проектов /  Комиссия по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве | Декабрь 2023года |
|  | Предложение об официальном закреплении реконструкции МКЖ в рамках программы КРТ. | Долматов А.Г. | Долматов А.Г. | Да/Комиссия по ИЖС | Декабрь 2023 |
|  | Вопрос о разработке Минстроем России нормативно-правовых актов в части развития деревянного домостроения. Синхронизация действий специалистов лесной и строительной отраслей с Минстроем России в целях дальнейшего развития регламентирующей нормативно-технической документации (РНТД).  Совместно специалистам лесной и строительной отрасли предлагается обсудить:  -предварительные результаты совершенствования технического регулирования в части применения строительных материалов на основе древесины в 2023 г.  -потенциальные возможности, возникающие в домостроении в связи с выполненными корректировками РНТД для материалов на основе древесины, для строительной и смежных отраслей.  -планы Минстроя РФ по дальнейшему совершенствованию технического регулирования (в части применения строительных материалов на основе древесины) и ожидаемый инвестиционный потенциал применения новелл РНТД. | Воронов Д.А. | Долматов А.Г. | Да/ Комиссия по вопросам индустрии строительных материалов, технологий и промышленному строительству. | 2 квартал 2024года |
|  | Предложения по развитию малоэтажного и коттеджного развития:  А. В настоящее время отсутствует субсидирование на строительство инфраструктуры при реализации проектов ИЖС.  Б. Отсутствует поддержка региональных властей. Опасаются строить дома по каркасной технологии, ссылаясь на рекомендации Минстроя России, которые не рекомендуют использовать деревянные конструкции в несущих стенах.  В. Отсутствует банк типовых решений, которые можно интегрировать на различные территории, а также банка земли, чтобы могли быстро находить подходящие участки, 100% гарантированные, подходящие под застройку.  Г. Отсутствие стандартов по взаимодействию с застройщиком в регионах в части инвестиций. В рамках Региональной информационной системы, в рамках других программ, необходимо предусмотреть блок по работе с инвесторами – застройщиками.  Д. Программа льготной ипотеки на ИЖС.  Е. Проблемы очистных сооружений в ИЖС. Следует прорабатывать упрощение законодательства в части сброса очищенных стоков на рельефы или в водоемы рядом с поселками, это перекликается с повесткой ESG.  Ж. Развитие системы общественного транспорта муниципалитетов под новые поселки.  З. Кластеризация новых территорий под коттеджные поселки, для оптимизации подведения магистральных и инженерных сетей, вода, электричество, водоотведение.  И. Выдача ресурсниками разрешений на подключение к построенным коммуникациям для нужд поселка. У застройщика нет понимания, хватит ли ресурса, через 5-10 лет.  К. Часть малоэтажного строительства представлена в виде домов блокированной застройки. Данный вид объектов недвижимости возможно создавать и реализовывать в соответствии с законом 214-ФЗ. Но существует ряд законодательных пробелов. Один из них – для данного вида домов отсутствует порядок передачи участнику долевого строительства земельного участка под домом:  - необходимо распространить на дома блокированной застройки действие части 5 статьи 40 Закона N218-ФЗ о Государственной регистрации недвижимости (регистрация права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок).  - необходимо распространить на дома блокированной застройки действие части 5 статьи 16 Закона N 214-ФЗ: «У участника долевой собственности при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество…» (в данном случае на земельный участок)».  Л. В 2023 году были внесены изменения в ФЗ от 14.03.1995 года «Об особо охраняемых природных территориях» относительно национальных парков, в части расширения возможностей при рекреации. Предлагается, чтобы в отношении памятников природы дали такое же возможное развитие.  М. Развитие нормативно-правового регулирования деревянного домостроения. Утверждение четких критериев, какие требования к применяемым материалам. Организовать круглый стол с участием ДОМ.РФ и Минстроя России, озвучить предложения бизнес-сообщества. | Долматов А.Г. | Долматов А.Г. | Да/Комиссия по ИЖС | Декабрь 2023 |
|  | Обсуждение предложений по совершенствования законодательства в сфере комплексного развития территорий жилой застройки (вопрос готов для обсуждения | Косарева Н.Б. | Косарева Н.Б. | ДА/Комиссия в сфере жилищной политики | 1 квартал 2024 года |
|  | Обсуждение предложений по установлению обязательств профессиональных застройщиков жилья по участию в создании социальной инфраструктуры (вопрос пока не обсуждался на Комиссии в сфере жилищной политики, планируется обсудить, поэтому на обсуждение Общественного совета предлагается запланировать на 2024 год) | Косарева Н.Б. | Косарева Н.Б. | ДА/Комиссия в сфере жилищной политики | 1 квартал 2024 года |

Предложения по совместным заседаниям:

1. Совместное заседание с Экспертными советами Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по взаимодействию в решении вопросов строительной отрасли и сферы ЖКХ.